

COMUNE DI SANTA SOFIA
Provincia di Forlì - Cesena

UFFICIO LAVORI PUBBLICI
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE - INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI ART 36 COMMA 2 LETT B) D. LGS.50/2016 - APPROVAZIONE AVVISO INDAGINE ESPLORATIVA PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A CONFRONTO COMPETITIVO PER AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON ADEGUAMENTO RETI FOGNARIE DEGLI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETÀ COMUNALE CUP H14E14002230001 – CIG 67076049EB

N. 113

Data: 09/08/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la deliberazione consiliare n. 20 del 12/05/2016, esecutiva, con la quale è stato approvato la Relazione Previsionale e Programmatica per il triennio 2016/2017/2018, il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016 ed il bilancio pluriennale relativo al triennio 2016/2018, nonché il programma incarichi 2016;

Vista la deliberazione n. 33 del 12/05/2016 con la quale la Giunta Comunale, in relazione a quanto disposto Dall'art. 107 e 169 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, ha approvato il programma gestionale contenente l'individuazione dei capitoli di bilancio affidati alla gestione amministrativa – finanziaria dei Responsabili dei Servizi per l'anno 2016 ed ha assegnato le risorse finanziarie ivi indicate ;

Premesso che il Piano triennale delle OO.PP. approvato con deliberazione C.C. n. 2 del 29/04/2016 prevede l'intervento di "Lavori di manutenzione straordinaria con adeguamento reti fognarie degli edifici pubblici di proprietà del Comune di Santa Sofia", per un costo pari ad € 150.000,00 programmato nella annualità 2016;

Dato atto che:

- con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 211 del 17/12/2014 si affidava l'incarico professionale per la Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per l'intervento di "*separazione delle fognature negli edifici di proprietà Comunale*" allo Studio Geo – Exe, Ing. Emanuele Casamenti, con studio tecnico in Forlì (FC), Via Luigi Galvani n. 17/A C.F/p.Iva 03285320408 , ai patti e condizioni di cui al disciplinare di incarico allegato alla medesima Determina, per un corrispettivo € 4.200,00, oltre a contributi previdenziali al 4% pari ad € 168,00 ed al I.V.A. al 22% pari ad € 960,96 per un importo complessivo di € 5.328,96;

- con Delibera di Giunta Comunale n° 51 del 27/07/2015, esecutiva, è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di "*separazione delle fognature negli edifici di proprietà Comunale*" redatto dal tecnico incaricato Ing. Emanuele Casamenti dello studio Associato GEO-EXE Engineering S.R.L. in conformità alle vigenti normative, dando atto che il progetto preliminare comprende gli elaborati tecnici ed il quadro economico conformi alle vigenti normative;

- con delibera di Giunta Comunale n. 73 del 26/10/2015, esecutiva, si approvava il **progetto definitivo esecutivo** relativo ai lavori di "*separazione delle fognature negli edifici di proprietà Comunale*" redatto dal tecnico incaricato Ing. Emanuele Casamenti dello studio Associato GEO-EXE Engineering S.R.L., composto dagli elaborati prescritti dal D.Lgs. n. 163/2006 e dal D.P.R. 207/2010, unitamente al quadro economico, che prevede un importo complessivo di € **150.000,00** come di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

A	Lavori a base d'asta		
1	Piazzale Carlo Marx	€	20.026,55
2	Ristorante "La Pergola"	€	8.368,60
3	Piscina Comunale	€	20.899,83
4	Scuola Media + Palestra	€	33.262,96
5	Scuola Elementare + Stadio	€	17.796,19
6	Pinacoteca + Asilo Nido	€	13.971,61
7	Municipio	€	750,00
	SOMMANO LAVORI	€	115.075,74
	Per Manodopera	€	32.508,90
	Lavori al netto della MdO	€	82.566,84
6	Oneri per la sicurezza		€ 4.200,00
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA		€ 119.275,74
B	Somme a Disposizione		
1	IVA (10%)	€	11.927,57
2	Acquisizione aree e servitù	€	-
3	Spese Tecniche	€	5.000,00
3'	IVA su spese tecniche	€	1.100,00
4	Incentivi progettazione stimati	€	715,65
5	Spese per gara, pubblicità,	€	1.589,08
6	Imprevisti, verifiche e lavori in economia	€	5.356,33
7	Iva su imprevisti ed lavori in economia 10%	€	535,63
8	Accantonamento di cui all'art.12 c.1 del DPR 207/10	€	4.500,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	30.724,26
	IMPORTO TOTALE PROGETTO		€ 150.000,00

Viste le caratteristiche del progetto, elaborato a livello esecutivo ed il Processo Verbale di verifica e validazione redatto ai sensi degli art. 44 – 59 D.P.R. n. 207/2010 in data 26/10/2015;

Atteso che il progetto è finanziato come segue:

- con mutuo della Cassa Deposito e Prestiti dell'importo di € 144.784,35 contratto del 28/12/2015;
- con fondi propri comunali per € 5.215,65;

Vista la Determina del Responsabile del Servizio n. 79 del 27/05/2016, esecutiva, con la quale:

- si è stabilito di ricorrere per l'affidamento dei lavori di che trattasi a procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato;
- è stata impegnata la somma complessiva di € 144.784,35 al cap 2546“ Spese costruzione. Acquisto e manutenzione straordinaria di beni immobili” così suddivisa:

CAPITOLO	MISSIONE – PROGRAMMA - TITOLO	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'
		2016
2546	01- 05- 2	€ 144.784,35

Dato atto che con la medesima deliberazione si è demandata al Responsabile del procedimento l'attuazione degli adempimenti successivi e conseguenti, tra i quali rientra l'adozione di determinazione a contrattare per l'affidamento dei lavori, con i criteri previsti dalla vigente normativa;

Visto l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50, che prescrive, al fine di procedere ai lavori, l'adozione di preventiva determinazione a contrattare;

Considerato che l'importo dei lavori colloca la gara nella categoria inferiore alla soglia di rilievo comunitario trovando applicazione l'art 36 del D.Lgs 50/2016 "Contratti sotto soglia" che al comma 2 lett.b prevede, per gli affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 40.000,00 euro e inferiore a 150.000,00 euro, la possibilità di procedere mediante procedura negoziata "previa consultazione di almeno 5 operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato,..";

Atteso che in ossequio ai principi di non discriminazione e concorrenza è necessario svolgere una *indagine di mercato* volta ad identificare la platea dei potenziali affidatari dei lavori, preordinata ad esplorare elementi conoscitivi specifici all'oggetto del singolo appalto quali l'assetto del mercato di riferimento, i potenziali concorrenti, gli operatori interessati, le relative caratteristiche soggettive, le soluzioni tecniche disponibili, le condizioni economiche praticate, le clausole contrattuali generalmente accettate, al fine di verificarne la rispondenza alle reali esigenze della stazione appaltante;

Ritenuto conveniente procedere ad effettuare una indagine esplorativa del mercato adottando lo strumento che appare maggiormente opportuno in ragione della rilevanza del contratto e tenendo conto dei principi generali di efficienza ed efficacia dei procedimenti amministrativi, mediante la pubblicazione di un avviso sul profilo del comune di Santa Sofia nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto la sezione "Bandi e Contratti", per un periodo pari a quindici giorni;

Stabilito di procedere, nel rispetto dei principi generali indicati dal codice, all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi del citato articolo 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, che, nella fattispecie, garantisce alla stregua delle procedure ordinarie, adeguata apertura del mercato e consente l'individuazione dell'operatore economico in modo da non ledere, bensì attuare, i principi enunciati dall'articolo 30 del D.Lgs 50/2016;

Precisato che l'affidamento e l'esecuzione di lavori in oggetto secondo le procedure semplificate di cui al citato art. 36, postulano, quindi, il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione e devono assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

Atteso che le ditte che verranno individuate e con le quali verrà negoziata l'offerta per i lavori in oggetto, debbono necessariamente possedere i requisiti di carattere generale desumibili dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 per partecipare alle procedure di affidamento degli appalti pubblici;

Atteso altresì che le ditte debbono possedere i requisiti di idoneità tecnico professionale ed economico finanziari indicati nell'avviso allegato che si approva con il presente atto costituendone parte integrante e sostanziale;

Posto che l'art. 63, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 testualmente recita: "*Le amministrazioni aggiudicatrici individuano gli operatori economici da consultare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico e finanziaria e tecniche e professionali desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, e selezionano a almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei. L'amministrazione aggiudicatrice sceglie l'operatore economico che ha offerto le condizioni più vantaggiose, ai sensi dell'art. 95, previa verifica del possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura aperta, ristretta, o mediante procedura competitiva con negoziazione.*";

Ritenuto opportuno individuare quale sistema di contrattazione la procedura negoziata ai sensi articolo 36 comma 2 lett b) del D.Lgs. 50/2016 da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a);

Precisato che:

- il contratto avrà per oggetto la sola esecuzione dei lavori di cui al progetto esecutivo sopra citato, con facoltà di apportarvi quelle aggiunte o modifiche che sono di stile o volute dalla legge in simili atti, o che saranno del caso, senza alterare la sostanza della volontà del Comune di Santa Sofia;
- con riferimento alle definizioni di cui all'art. 3 del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 il contratto sarà stipulato **a misura**;
- per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si farà riferimento al capitolato speciale di appalto e allo schema di contratto, integranti il progetto esecutivo, nonché, ove necessario, alle norme vigenti in materia, ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016;
- atteso che a conclusione dell'indagine esplorativa di mercato volta ad individuare gli operatori economici la stazione appaltante procederà a selezionare in modo non discriminatorio gli operatori da invitare in numero che appare proporzionato all'importo e alla rilevanza del contratto sulla base dei requisiti indicati in numero pari a cinque;

Atteso che ai sensi dell'art. 61 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, e in conformità all'allegato "A" al predetto regolamento, i lavori previsti da realizzarsi, come desumibile dagli elaborati di progetto, sono classificati appartenenti alla categoria prevalente di opere generali **OG 06**;

Visti la Convenzione ed il Regolamento della Centrale Unica di Committenza dell'Unione di Comuni della Romagna Forlivese alla quale il Comune di Santa Sofia ha aderito con delibere di C.C. n. 13 del 28/03/13 e n. 13 del 29/04/2016;

Vista la delibera n. 33 del 12/05/2016 con la quale la di Giunta Comunale assegnava al Responsabile del servizio, tra l'altro, le somme per la realizzazione del progetto;

Dato atto che al presente intervento è stato assegnato, come previsto dalla deliberazione del CIPE n. 143 del 27.12.2002, il codice unico di progetto **CUP H14E14002230001**;

Visto il Codice Identificativo **CIG n. 67076049EB** dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture tramite il Sistema Informativo Monitoraggio Gare - SIMOG;

Visti:

- il D. Lgs. 50/2016 ed in particolare l'art. 216 in tema di disposizioni transitorie e di coordinamento;
- il D.lgs 267/2000;
- D.p.r. 207/2010 per le parti non abrogate;
- la legge 136/2010 e s.m.i. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia";
- il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti e degli Appalti;
- lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con particolare riferimento all'art.107, commi 2, 3, 6 e art. 109, 153, 175 e 192;

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa narrativa:

- 1) di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:
 - il fine che il contratto intende perseguire è quello della separazione delle fognature nelle reti fognarie degli edifici pubblici di proprietà del Comune di Santa Sofia;
 - l'oggetto del contratto è inerente i "Lavori di manutenzione straordinaria con adeguamento reti fognarie degli edifici pubblici di proprietà del Comune di Santa Sofia;
 - le clausole contrattuali sono quelle previste dal Contratto di appalto e dal Capitolato speciale di Appalto allegati al progetto definitivo/esecutivo;

2) di indire per l'appalto in oggetto una procedura negoziata ai sensi articolo 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art.95 comma 4 lett. a) del D.lgs 50/2016;

3) di pubblicare per almeno 15 giorni un avviso rivolto agli operatori economici interessati a manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla procedura finalizzata alla successiva negoziazione per l'affidamento dei lavori in oggetto, alle condizioni indicate nell'Avviso che, allegato al presente provvedimento, si approva;

4) di individuare quale criterio per la successiva negoziazione dell'affidamento dei lavori, **il prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara**, determinato mediante **ribasso percentuale sull'importo dei lavori** posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50;

6) di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs 50/2016 sul profilo del committente, nelle sezioni "Albo pretorio on-line" e "Amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33

La presente determinazione:

[] comportando impegno di spesa/prenotazioni di impegno viene trasmessa al responsabile del servizio finanziario per il prescritto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 51, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

[] diviene esecutiva con l'apposizione del predetto visto;

[X] non comportando impegno di spesa non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

[X] ha immediata esecuzione;

[X] viene pubblicata all'albo pretorio ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.
SERVIZI ESTERNI E MANUTENZIONI
(Geom. Cinzia Fantini)

FIRMATO
IL RESPONSABILE
Geom. Cinzia Fantini

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).