



COMUNE DI SANTA SOFIA

Provincia di Forlì – Cesena



SANTASOFIA 25 AGOSTO 2016

**AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE DI IMPRESE DA INVITARE A SUCCESSIVO
ESPERIMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA
(art. 36, comma 2 lett.b D. Lgs. n. 50/2016)**

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN SOGGETTO AFFIDATARIO DELLA CONCESSIONE PER L'ANNO SPORTIVO 2016-2017 (EVENTUALMENTE RINNOVABILE PER L'ANNO 2017/2018) DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI VIA MASCAGNI N.6 DI SANTA SOFIA.

Il Responsabile dell'Ufficio Cultura in esecuzione della delibera di G.C. n.48 del 22.07.2016, immediatamente eseguibile e della propria Determinazione a contrarre n. 117 del 25/08/2016

RENDE NOTO

che il comune di Santa Sofia intende acquisire le candidature di soggetti idonei, da invitare con successiva e apposita procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.b) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento della **concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo di via Mascagni n.6– Santa Sofia, costituito da palestra e piscina coperta.**

I soggetti interessati, qualificati secondo quanto indicato nel presente avviso, sono invitati a candidarsi presentando apposita domanda in conformità alle prescrizioni di seguito indicate e secondo il modello allegato A).

Le condizioni tecnico-economiche di esecuzione della concessione nonché il complesso degli elementi descrittivi nel servizio sono dettagliati nel *progetto di fattibilità tecnica ed economica e nella bozza di convenzione* predisposti dal Responsabile del settore Cultura inerente agli aspetti organizzativi, prestazionali ed operativi delle attività che vengono allegati al presente avviso All.A).

I suddetti elementi andranno anche a costituire i documenti di gara allegati alla successiva lettera di invito a presentare l'offerta, la quale conterrà altresì la descrizione e le disposizioni in merito allo svolgimento della procedura concorsuale.

L'Amministrazione Comunale intende procedere, in via d'urgenza, all'affidamento del servizio di gestione della struttura sportiva, al fine di garantire la continuità nell'erogazione del servizio e nell'utilizzazione dell'impianto, evitare la chiusura dei locali e la mancata manutenzione ordinaria e straordinaria dei medesimi che provocherebbe un deterioramento dell'impianto nel suo complesso e possibili

atti vandalici nonché causerebbe un disservizio nei confronti della cittadinanza e degli atleti. La consegna della piscina per l'inizio del servizio di gestione potrà essere effettuata d'urgenza sotto le riserve di legge.

L'Amministrazione Comunale appaltante si avvarrà della riduzione dei tempi per la presentazione delle richieste di invito e per la ricezione delle offerte prevista dall'art. 61, comma 6, del D.Lgs. 50/2016.

1) ENTE APPALTANTE

Comune di Santa Sofia, Piazza Giacomo Matteotti n.1 – 47018 SANTA SOFIA (FC), Italia – codice nuts ITD58 codice CVP 92610000-0 – Tel. 0543 974518 – Fax 0543 970345 – www.comune.santa-sofia.fc.it - comune.santa-sofia@cert.provincia.fc.it .

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

UNIONE DI COMUNI DELLA ROMAGNA FORLIVESE – CENTRALE DI COMMITTENZA

Piazza A. Saffi, 8, 47121 FORLI' (FC)

PEC: protocollo@pec.romagnafornive.se.it

e-mail: protocollo@romagnafornive.se.it

Telefono : 0543/950141 – 0543/926011

Indirizzo internet: <http://www.romagnafornive.se.it>

Responsabile del procedimento di gara: Geom. Luciano Torricella

2) ATTIVITÀ PRINCIPALE ESERCITATA

La stazione appaltante esercita in via prioritaria l'attività di pubblica amministrazione locale.

3) OGGETTO E DESCRIZIONE DELL'AFFIDAMENTO

Il presente bando ha lo scopo di individuare un soggetto (in via preferenziale società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, ai sensi dell'art. 90, comma 25, della L. 27/12/2002, n. 289) al quale concedere l'affidamento della **CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI SANTA SOFIA – VIA MASCAGNI N.6 (costituito da piscina e palestra)**. Categoria di servizi: **categoria prevalente n. 92610000-0** di cui l'allegato IX del D. Lgs. 50/2016.

4) LUOGO DI ESECUZIONE

L'impianto oggetto del presente affidamento è situato nel Comune di Santa Sofia, Via Mascagni n.6– codice NUTS ITD58

5) NATURA DEI SERVIZI DA FORNIRE

L'affidamento della gestione dell'impianto sportivo comunale è da considerarsi una *concessione di servizi*, come definita dall'art. 3, comma 1, lett. vv), e normata dalla parte III del D. Lgs. 50/2016.

Il valore della presente concessione, ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. 50/2016, è costituito dal fatturato totale generato per tutta la durata del contratto (1 anno + 1 di rinnovo), al netto dell'IVA, quale corrispettivo dei servizi oggetto della concessione. Al concessionario, quindi, spettano tutti gli introiti derivanti dal pagamento delle tariffe relative all'utilizzo della struttura da parte degli utenti. Tale valore è presuntivamente pari a € 328.879,00.

6) DICHIARAZIONI E RESPONSABILITÀ DEL CONCEDENTE

1. Il concedente rende noto al concessionario:

- a) che l'area indicata nell'articolo precedente è attualmente oggetto del diritto di superficie intestato al precedente concessionario Accadueo srl, fino al 14/5/2057 e
- b) di aver promosso avanti al Tribunale civile di Forlì nei confronti del precedente concessionario due azioni aventi ad oggetto, rispettivamente
 - il mancato pagamento di canoni scaduti (R.G. 2003/12, 2033/12 e 2034/12) e
 - l'accertamento della titolarità del diritto di superficie e la quantificazione del risarcimento del danno a seguito di risoluzione del contratto per inadempimento (R.G. 1766/2014).

2. Il Concedente rende noto al concessionario

- che è fallita la procedura di mediazione intrapresa dal Comune di Santa Sofia nei confronti dei gestori, la soc.Accadueo s.r.l la Ditta Milanese Giovanni e la Soc.Quinto Elemento s.n.c di Feresi Fabbri per il risarcimento del danno ricevuto, sospesa in attesa dell'esito della conciliazione, proseguirà in sede legale a partire dal prossimo mese di settembre 2016.
 - che sulla proprietà superficaria è iscritta ipoteca di 1° grado in favore dell'Istituto per il credito sportivo il quale
- a) in data 30/1/2013 ha notificato al concessionario e al Comune di Santa Sofia l'atto di precetto con il quale ha richiesto la restituzione della somma complessiva di € 685.049,41
 - b) in data 25/3/2013 ha notificato al concessionario e al Comune di Santa Sofia l'atto di pignoramento immobiliare della proprietà superficaria della piscina, identificata nel Catasto fabbricati del Comune di Santa Sofia Foglio 18, particella 654 (ex 592/b), categoria D/6, ente urbano, ettari 0 (zero), are 28 (ventotto), centiare 95 (novantacinque).
 - che è tuttora pendente, avanti al Tribunale di Forlì, il procedimento di esecuzione immobiliare R.G. es. 153/2013 promosso dall'Istituto per il credito sportivo per il recupero del credito garantito dall'ipoteca iscritta sull'area di sedime sopra indicata.

Il Concedente rende infine noto che il contratto dovrà intendersi automaticamente risolto, senza danni per il Comune, qualora l'immobile venisse acquistato da altro soggetto, a seguito di procedure esecutive avviate dall'I.C.S;

7) DURATA DEL SERVIZIO

La durata della concessione è prevista in anni 1+1 di eventuale rinnovo, decorrenti presuntivamente dal 1 ottobre 2016 e, comunque, dalla data del verbale di consegna dell'impianto. La convenzione avrà validità

per la stagione sportiva 2016/2017 (con termine il 30/09/2017) e potrà essere rinnovata per motivi di pubblico interesse su richiesta del concedente e previo consenso esplicito del gestore, agli stessi patti e condizioni per ulteriore anni 1 nel caso in cui, al termine del primo anno di gestione, non si siano ancora concluse le azioni legali pendenti sull'immobile e quindi non sia praticabile l'indizione di una gara per l'individuazione di un gestore pluriennale dell'impianto sportivo;

8) SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare la propria candidatura tutti i soggetti di cui l'art. 45 del D. Lgs. 50/ 2016 che esercitano attività di gestione di impianti sportivi. In particolare i soggetti devono:

- essere in situazione di inesistenza delle cause di esclusione di cui l'art. 80 del D. Lgs. 50 /2016;
- essere, *in via preferenziale*, società, associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, di cui all'art. 90, comma 25, della legge 27/12/2002, n. 289 e s.m.i.;
- essere soggetti iscritti al C.O.N.I e affiliati F.I.N. (federazione Italiana Nuoto)
- essere iscritti (nel caso intendano svolgere attività a carattere commerciale o attività economica volta alla produzione e allo scambio di beni e servizi o attività agonistica con pubblico pagante all'interno dell'impianto), in base alla natura giuridica del concorrente, alla C.C.I.A.A o alla R.E.A., con oggetto l'esercizio di attività di gestione di impianti sportivi;
- avere sede in Italia o in un altro stato membro dell'Unione Europea;
- non aver commesso mancanze o carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di concessione di impianti sportivi pubblici o privati tali da averne causato la risoluzione anticipata;
- aver realizzato, nell'ultimo triennio (2013, 2014, 2015), servizi analoghi a quello affidato in concessione per un fatturato annuo, riferito ai soli anni di attività effettivamente svolta e risultante dai bilanci relativi ai medesimi anni, non inferiore a € 90.000; ai sensi dell'art. 83, comma 5, del D. Lgs. 50/2016, tale fatturato minimo è stato desunto dall'analisi economica del servizio, contenuta nel *progetto di fattibilità tecnica ed economica*, calcolando la media dei ricavi riferiti all'ultimo triennio;
- aver gestito a regola d'arte nell'ultimo triennio (2013, 2014, 2015) almeno una struttura sportivo-natatoria.

Detti requisiti devono, obbligatoriamente, essere autocertificati e allegati in sede di manifestazione di interesse, ai sensi del D.P.R. n.445/2000, mediante dichiarazione sostitutiva, sottoscritta e timbrata dal legale rappresentante, tramite il "modello A" allegato al presente avviso.

In sede di esperimento della procedura di gara, nella fase di prequalificazione, l'Amministrazione appaltante procederà alla verifica delle competenze tecniche e professionali dichiarate, mediante consultazione degli elenchi ufficiali della F.I.N e, laddove necessario, dei registri competenti della C.C.I.A.A. I controlli verranno effettuati sia sul concorrente, sia sulle ditte ausiliarie (in caso di avalimento), sia sui mandatarî nel caso di raggruppamenti temporanei si imprese.

Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui l'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale. Ai fini della

verifica dell'assistenza di tale ipotesi, in sede di offerta, sarà richiesto ad ogni partecipante l'elenco delle imprese rispetto alle quali si trova in situazione di controllo oppure dichiarazione negativa, conseguendo l'esclusione sia delle imprese controllanti sia di quelle controllate, in caso di rilevata partecipazione congiunta, qualora l'Amministrazione aggiudicatrice accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

Si precisa che i requisiti minimi **devono sussistere al momento della presentazione della candidatura**. La mancanza dei requisiti di cui sopra comporterà l'esclusione dalla selezione.

9) TERMINE ULTIMO DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI CANDIDATURA

La candidatura dovrà pervenire al Protocollo del COMUNE DI SANTA SOFIA a pena di esclusione, entro e non oltre le ore **11:00 di Lunedì 12 Settembre 2016**.

L'apertura dei plichi contenenti le richieste di ammissione a gara sarà esperita in data **12/09/2016** alle ore **12,00**. Sono ammessi alla selezione delle candidature i legali rappresentanti di tutte le società che ne hanno interesse o persone dagli stessi delegati, purché in possesso di delega scritta.

10) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI CANDIDATURA

La candidatura dovrà essere presentata mediante compilazione del modello A) appositamente predisposto dall'Ufficio competente e disponibile nella sezione "BANDI DI GARA" del sito istituzionale del Comune di Santa Sofia: www.comune.santa-sofia.fc.it

Il modello A), compilato in lingua italiana, recante la candidatura dovrà essere inserito all'interno di un plico idoneamente sigillato. Nel frontespizio della busta dovrà essere indicata la seguente dicitura: "NON APRIRE – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI VIA MASCAGNI N.6 SANTA SOFIA".

La candidatura può pervenire, tramite servizio postale, corriere o agenzia di recapito autorizzata o direttamente con recapito a mano del relativo plico. In quest'ultimo caso si dovrà tener conto degli orari di apertura al pubblico dell'ufficio protocollo.

Il recapito del plico resta ad esclusivo rischio del Concorrente, essendo l'Amministrazione procedente esonerata da qualunque responsabilità ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, il plico non giunga a destinazione entro il termine perentorio di cui sopra.

Tutte le dichiarazioni sostitutive di notorietà dovranno essere corredate da fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore, in conformità a quanto previsto dall'art. 38 del D.P.R n. 445 del 2000.

Per ciascun sottoscrittore sarà sufficiente una sola fotocopia di un valido documento di identità, a prescindere dal numero di dichiarazioni e/o documenti da lui sottoscritti.

11) DOCUMENTAZIONE NECESSARIA AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE

Il plico dovrà contenere la seguente documentazione:

Dichiarazione unica, alla quale deve essere allegata una copia fotostatica di un documento di identità

valido del sottoscrittore, redatta in lingua italiana, esclusivamente mediante compilazione del "modello A" allegato al presente avviso, contenente istanza di partecipazione alla selezione e dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n. 455 di assenza di cause di esclusione e possesso dei requisiti di ammissione alla procedura di gara.

L'amministrazione si riserva la facoltà di effettuare controlli sulla veridicità delle dichiarazioni presentate, in ottemperanza a quanto previsto dalla normativa vigente.

In caso di partecipazione in R.T.I. solo l'impresa capogruppo deve presentare tale documento.

Resta inteso che la manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento della concessione in questione che, invece dovranno essere nuovamente dichiarati dall'interessato ed accertati dalla Stazione Appaltante, secondo le disposizioni di legge, in occasione della successiva procedura di affidamento.

12) MOTIVI DI ESCLUSIONE

A titolo esemplificativo e non esaustivo, saranno escluse le richieste:

- pervenute prima della data di pubblicazione di tale avviso
- pervenute al protocollo oltre il termine della data di pubblicazione del seguente avviso
- contenenti informazioni non veritiere
- in generale le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Si applicano in ogni caso, le norme dettate dall'art. 83 e segg del D.Lgs 50/2016 , per quanto già in vigore.

13) AVVALIMENTO

Nel caso in cui il soggetto partecipante non sia in possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale richiesti, può ricorrere all'istituto dell'avvalimento. Si precisa che, ai sensi del combinato disposto dall'art. 89, comma 1, e dell'art 83, comma 3, del D.Lgs 50/2016, non è suscettibile di avvalimento il possesso dell'iscrizione alla C.C.I.A.A. Pertanto, in conseguenza di tale disposizione, l'affidatario del servizio non potrà eseguire i lavori di manutenzione straordinaria mediante l'istituto dell'avvalimento.

Alla domanda di candidatura dovrà obbligatoriamente essere allegato, in originale o in copia autentica, il contratto di avvalimento, tra l'impresa ausiliaria e l'impresa ausiliata. Nel contratto dovranno essere indicate le risorse che l'impresa ausiliaria dovrà mettere a disposizione dell'impresa ausiliata. Dovranno essere rigorosamente osservate le norme di cui all'art. 89 del D Lgs 50/2016.

14) CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE A FORMULARE OFFERTE – CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE

Alla conclusione del procedimento di pre-qualificazione, durante il quale verranno verificati i requisiti richiesti dal presente bando, l'Amministrazione aggiudicatrice rivolgerà l'invito alla partecipazione alla

successiva procedura negoziata a tutte le imprese che avranno presentato, entro i termini, l'apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione richiesti.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a 5 (cinque)** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento anche in presenza di una sola offerta.

Ai sensi dell'art.61 comma 6 del D.lgs 50/2016, Il termine di ricezione delle offerte è stabilito in n.10 (dieci) giorni a decorrere dalla data di invio dell'invito a presentare offerte.

Il criterio di aggiudicazione prescelto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95 del D.Lgs 50/2016, costituita da **un'offerta tecnico-qualitativa** e da **un'offerta economica**, in quanto per le peculiari caratteristiche del servizio oggetto dell'appalto si ritiene opportuno dover considerare i criteri di valutazione quantitativi e quelli qualitativi e precisamente:

Elementi di valutazione qualitativi	Ponderazione
1.società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate a federazioni sportive nazionali,	10 su 100
2.modalità organizzative del servizio per quanto attiene i rapporti con gli utenti del territorio soprattutto per gli appartenenti alle categorie svantaggiate e per le istituzioni scolastiche	30 su 100
3. valore degli interventi e delle iniziative competitive e non volti a favorire l'aggregazione sociale e giovanile	20 su 100
4.modalità di promozione del servizio	15 su 100
5.qualifica del personale	20 su 100
Elementi di valutazione quantitativi	
1. canone annuo proposto	5 su 100

15) CONDIZIONI PARTICOLARI DI REALIZZAZIONE DELL'AFFIDAMENTO

La concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo-natatorio comunale sarà vincolata alla piena attuazione del piano finanziario contenuto nel *progetto di fattibilità tecnica ed economica*.

Ai sensi dell'art.171, comma 3, lett. b) del D.Lgs 50/2016, in sede di presentazione dell'offerta il concessionario deve espressamente formulare, a pena di esclusione, l'impegno al rispetto di tali condizioni.

16) PUBBLICAZIONI

Della presente procedura di gara è stato dato avviso con pubblicazione sul sito del Comune di Santa Sofia

- "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "Bandi e contratti" dove potranno essere visionati anche gli altri documenti messi a disposizione dall'Amministrazione appaltante.

17) ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO

Al presente bando di manifestazione d'interesse può essere proposto ricorso esclusivamente al Tribunale Amministrativo Regionale, sede di Bologna nel termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando.

18) CLAUSOLA RESCISSORIA

In caso di mancata attivazione del servizio nei termini previsti, la stazione appaltante avrà facoltà di procedere alla revoca della concessione, alla rescissione del contratto e all'incameramento della garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, senza che l'aggiudicataria possa avanzare alcuna rivendicazione economica, e all'affidamento della concessione al secondo classificato.

19) FORMA DEL CONTRATTO

Il contratto oggetto del presente bando avrà natura di *contratto di servizio*, conterrà i livelli minimi prestazionali del servizio che l'affidatario dovrà erogare e sarà stipulato mediante atto pubblico al rogito del Segretario Comunale. Tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto sono a carico del soggetto aggiudicatario.

Il Comune di Santa Sofia si riserva, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di annullare o revocare in tutto o in parte la presente procedura senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei partecipanti alla selezione.

20) SUBAPPALTO

È vietato il subappalto, anche parziale, del servizio di gestione dell'impianto sportivo pena la risoluzione automatica del contratto. È consentito, invece, il subappalto, anche integrale, dei lavori di manutenzione straordinaria.

21) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della Legge n. 241 del 1990 e s.m.i. Il Responsabile del Procedimento nella Dott.ssa Catia Collinelli. Eventuali informazioni o chiarimenti potranno essere richiesti telefonicamente al n. 0543 975429 o tramite posta elettronica all'indirizzo cultura@comune.galeata.fc.it.

22) DISPOSIZIONI FINALI E NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Per quanto non espressamente previsto e contemplato nel presente avviso si rimanda alle norme vigenti in quanto applicabili e nello specifico al D.Lgs. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010, in quanto applicabile.22

23) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, l'Amministrazione Comunale informa che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale vengono rese le dichiarazioni sostitutive necessarie per la partecipazione alla gara.