

CURRICULUM VITAE

INFORMAZIONI PERSONALI

Nome	MAMBELLI TECLA
Indirizzo studio	VIA MARIO QUARTAROLI 15, 47121 FORLÌ
Telefono studio	0543 553545
Stato civile	coniugata
E-mail	teclamambelli@gmail.com

Nazionalità	Italiana
Luogo e data di nascita	FORLÌ (FC) 24 MARZO 1971

ESPERIENZA LAVORATIVA

<ul style="list-style-type: none">• Date (da – a)	2 dicembre 2010 – ad oggi
<ul style="list-style-type: none">• Nome e indirizzo del datore di lavoro	Comune di Bertinoro, piazza Libertà 1, Bertinoro (FC)
<ul style="list-style-type: none">• Tipo di azienda o settore	Ente pubblico locale
<ul style="list-style-type: none">• Tipo di impiego	Architetto a tempo pieno indeterminato D3 con posizione organizzativa di Capo del Settore Edilizia e Urbanistica
<ul style="list-style-type: none">• Principali mansioni e responsabilità	<p>Capo del Settore Edilizia e Urbanistica (posizione organizzativa con funzioni dirigenziali) strutturato in Servizio Edilizia Privata, Servizio Edilizia Pubblica e Ambiente, Ufficio di Piano – SIT</p> <p>Referente del SUE (Sportello Unico Edilizia) del Comune di Bertinoro nel progetto di trasferimento del SUAPER all'Unione dei Comuni della Romagna Forlivese.</p> <p>Responsabile del procedimento e progettista del RUE Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di Bertinoro (2009) e sue Varianti specifiche (dal 2010 al 2016) per la semplificazione edilizia e il territorio rurale;</p> <p>Responsabile del procedimento e progettista di Variante al PRG vigente in pendenza dell'approvazione del POC (2010-2011) per opere pubbliche;</p> <p>Responsabile del procedimento e Progettista del Piano Operativo Comunale e del Piano del Commercio allegato al POC di Bertinoro approvato a settembre 2012 e successive Varianti specifiche (2013 e 2014) per opere pubbliche e varianti agli accordi con i privati ex art. 18 LR 20/2000 e smi, responsabile di procedimento e coordinatrice delle Varianti POC 2015 - 2016;</p> <p>Responsabile del procedimento e coordinatrice della Variante generale al Piano Strutturale Comunale in fase di adozione (2014);</p> <p>Coordinatrice della Variante al Regolamento per la Bioedilizia e il Risparmio Energetico e referente per l'Unione dei Comuni della Romagna Forlivese (2013 - 2015)</p> <p>Referente per l'Unione dei comuni della Romagna Forlivese delle Linee guida per la Rigenerazione urbana ed energetica dei centri storici dell'Unione all'interno del progetto europeo SUSREG (2015)</p> <p>Referente per il Comune di Bertinoro al tavolo di lavoro tecnico e co-progettista del RUE dell'Unione dei Comuni della Romagna Forlivese (2014 - 2015)</p> <p>Ideatrice e referente per il Comune di Bertinoro delle misure di rigenerazione urbana attivate in seguito alla sottoscrizione del protocollo con CNA Forlì-Cesena sulla rigenerazione urbana (2013-2015)</p> <p>Referente per il Comune di Bertinoro al tavolo di lavoro tecnico per la Redazione del Regolamento sulle sanzioni edilizie e paesaggistiche (2015 - 2016)</p>

Coordinatore della **progettazione partecipata** per la riqualificazione del Centro storico di Bertinoro (2012-2013)

Progettista architettonico del **restauro e riqualificazione urbana delle mura medievali e delle vie Mainardi e Rossi** in Centro Storico a Bertinoro (2013) – progetto esecutivo

Progettista architettonico del **percorso ciclopedonale in sicurezza lungo la via Emilia** in località Panighina (2013) – Progetto preliminare

• Date (da – a)	1 gennaio 2007 – 30 novembre 2010
• Nome e indirizzo del datore di lavoro	Comune di Bertinoro, piazza Libertà 1, Bertinoro (FC)
• Tipo di azienda o settore	Ente pubblico locale
• Tipo di impiego	Incarico di Capo del Settore Urbanistica a tempo determinato (art. 110 c. 1 Dlgs 267/2000 e smi)
• Principali mansioni e responsabilità	Capo del Settore Urbanistica (posizione organizzativa con funzioni dirigenziali) e Coordinatore dell'Ufficio di Piano per i comuni di Bertinoro e Forlimpopoli (in convenzione dal 2007 al 2009) Responsabile del procedimento e progettista di Varianti al PRG vigente in pendenza dell'approvazione del RUE e del POC (2007 – 2010) Dal 2007 ha inoltre seguito come responsabile del procedimento: Variante al Piano per le attività estrattive del Comune di Bertinoro (progettista Ing. Marco Ricci) Piano di zonizzazione acustica del Comune di Bertinoro (progettista arch. Stefano Faggiotto) Variante al Titolo I del Regolamento di Igiene Accordo di programma in variante al PPLERT di Forlì-Cesena per la rilocalizzazione delle antenne radio-tv dal sito Rocca al sito Montemaggio

• Date (da – a)	2000 - 2002
• Nome e indirizzo del datore di lavoro	Istituto universitario di Venezia (IUAV)
• Tipo di azienda o settore	Università
• Tipo di impiego	Assegnista di Ricerca su <i>“Modelli di analisi del valore immobiliare per scopi fiscali</i>

• Date (da – a)	1997 - 2001
• Nome e indirizzo del datore di lavoro	Creta srl, Bologna
• Tipo di azienda o settore	Società di professionisti
• Tipo di impiego	Socio con conferimento di incarichi professionali
• Principali mansioni e responsabilità	<u>Comune di Modena</u> : individuazione di un modello di Società mista di trasformazione urbana per l'attuazione del Pru “Fascia Ferroviaria - Quadrante Nord” di Modena <u>Comuni di Forlì e Forlimpopoli</u> : collaborazione alla predisposizione del Programma di riqualificazione urbana e sviluppo sostenibile del territorio (Prusst) “Corridoio intermodale Forlì-Forlimpopoli” (programma finanziato dal Ministero LLPP) <u>Comune di Trieste</u> : collaborazione alla predisposizione del Piano strategico dell'area triestina <u>Comune di Forlì</u> : assistenza tecnica per la fattibilità economica e istituzionale del PRUSST “Corridoio intermodale Forlì-Forlimpopoli” <u>Comune di Modena</u> : Predisposizione dell'analisi swot e del Bilancio di fine mandato dell'Amministrazione comunale finalizzati alla costruzione del Piano Strategico di Modena

• Date (da – a)	1997 ad oggi
-----------------	--------------

- Tipo di impiego **Architetto libero professionista**
dal 1998 iscritta all'ordine degli Architetti della Provincia di Forlì-Cesena al n. 742
dal 2007 soggetto ad autorizzazione del Comune di Bertinoro
- Principali incarichi
- Nell'ambito della **PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE** rientrano i seguenti incarichi, conclusi:
- 2002-2003 Comunità montana Acquacheta (FC): partecipazione alla **predisposizione dei Piani strutturali comunali in forma associata** (Documento preliminare, Quadro conoscitivo e Valsat) di Dovadola, Rocca San Casciano, Portico di Romagna e San Benedetto, Modigliana e Tredozio in forma associata.
- 2003 – 2004 Comune di Fontanelice (Bo): Consulenza tecnico-scientifica finalizzata alla sottoscrizione dell'**Accordo di programma** in attuazione del Programma di riqualificazione urbana del Comune di Fontanelice.
- Provincia di Forlì-Cesena: incarico professionale per la collaborazione alla **redazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale e di alcuni Piani Strutturali Comunali** all'interno del PTC.
- 2005 - 2006 Provincia di Forlì-Cesena: Incarico professionale per la predisposizione del monitoraggio del **Piano territoriale di coordinamento provinciale e dei Piani strutturali comunali ad esso associati**.
- 2004 - 2006 Comunità montana Acquacheta (FC): incarico professionale di collaborazione per la **formazione dei Regolamenti urbanistici edilizi (RUE) in forma associata** dei comuni della Comunità montana "Acquacheta"
- 2005 Comune di Forlimpopoli: consulenza tecnico-scientifica per il coordinamento del **Piano strutturale comunale** con le politiche sovracomunali e la predisposizione degli elaborati di ValSAT.
- 2005 - 2006 Comunità montana Appennino Forlivese (FC): Incarico professionale di collaborazione per la **formazione dei Regolamenti Urbanistici Edilizi (RUE) in forma associata** dei comuni della Comunità montana "Appennino forlivese".
- Comune di Forlimpopoli: Consulenza tecnico-scientifica finalizzata alla redazione del **Piano Operativo Comunale e del Regolamento Urbanistico Edilizio** del comune di Forlimpopoli
- 2011 Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole: incarico di co-progettazione del **Piano Operativo Comunale** e predisposizione della ValSAT

- Principali incarichi Nel campo delle **ANALISI URBANISTICHE E VALUTAZIONI ECONOMICHE ED AMBIENTALI** si elencano i seguenti principali lavori:
- 1997 Provincia di Forlì-Cesena: predisposizione dell'**Atlante socio-economico** dei comuni della provincia di Forlì-Cesena nell'ambito del Piano territoriale di coordinamento provinciale – componente ambientale.

- 1998 Provincia di Forlì-Cesena: Analisi urbanistica e restituzione cartografica digitale delle mappe storiche per l'**analisi dei centri insediativi storici** nell'ambito del Piano territoriale di coordinamento provinciale – componente ambientale.
- 1998 Comune di Cesena: definizione dei criteri e degli **indicatori di sostenibilità** per l'analisi della idroesigenza dell'area industriale artigianale di Pievesestina - Torre del Moro nella parte strutturale della Variante generale al Prg di Cesena.
- 1999-2002 Tecnoborsa Spa – Istituto Nazionale di Urbanistica: predisposizione del rapporto di ricerca finalizzato alla stesura del "**Codice delle valutazioni immobiliari**", sotto il coordinamento dell'ing. Giuliano Marella e la direzione scientifica del prof. Stefano Stanghellini.
- 2002 Comune di Fontanelice - arch. Paola Bassi: Analisi finanziaria sociale e **valutazione multicriteriale per l'attuazione programma di riqualificazione urbana** del Comune di Fontanelice (Bo).
- 2002 Comune di Cesena - prof. Stefano Stanghellini: **Valutazione multicriteriale** per la verifica della convenienza pubblica alla trasformazione di un'area di proprietà privata **all'interno del Programma di riqualificazione urbana di Cesena**
- 2002-2003 Provincia di Forlì-Cesena: predisposizione del Quadro conoscitivo del Sistema insediativo e infrastrutturale e della Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale relativamente al **Piano territoriale di coordinamento provinciale** (PTCP) di Forlì-Cesena.
- 2004 - 2005 Regione Emilia Romagna - Provincia di Forlì-Cesena: incarico professionale per l'approfondimento e il perfezionamento delle **procedure di ValSAT** nei nuovi strumenti urbanistici comunali.
- 2004 - 2005 Comune di Forlì: incarico professionale per la Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale degli effetti derivanti dalle scelte del **Piano strutturale comunale**.
- 2010-2011 Comunità montana dell'Appennino forlivese: Rapporto preliminare ambientale per la verifica di assoggettabilità a **VAS del POC di Predappio**
- 2010-2011 Comune di Modigliana: **ValSAT del POC di Modigliana**
- 2011-2012 Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole: Predisposizione della ValSAT **del POC**
- 2011- 2012 Comunità montana dell'Appennino Forlivese: **Valsat della 1° Variante al POC di Predappio**
- 2012 Comune di Meldola: **ValSAT del POC di Meldola**
- 2012 Comunità montana dell'Appennino Forlivese: **Valsat del POC di Santa Sofia**
- 2013-2014 Comunità montana dell'Appennino Forlivese: **Valsat del RUE di Predappio**

Nell'ambito della **PIANIFICAZIONE STRATEGICA E DEI PROGRAMMI COMPLESSI DI TRASFORMAZIONE URBANA**, figurano i seguenti lavori

realizzati:

- 1998 Comune di Padova: collaborazione alla predisposizione del **Programma di riqualificazione urbana e sviluppo sostenibile del territorio (Prusst)** "Arco di Giano" (programma finanziato dal Ministero LLPP).
- 1999 Comunità montana Valle del Santerno – arch. Paola Bassi: analisi socio-economica ed urbanistica finalizzata alla definizione degli ambiti di riqualificazione nella predisposizione del **Programma di riqualificazione urbana** (Pru) della Valle del Santerno (Proposta finanziata dalla Regione Emilia Romagna).
- 2007 Comune di Sogliano al Rubicone: **studio di fattibilità per la riqualificazione di area industriale dismessa** a Bivio Montegelli.

ATTIVITA' DIDATTICA E DI RICERCA

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Date (da – a)• Tipo di impiego• Ricerche realizzate | <p>1998 - 2008</p> <p>Docente a contratto – Assegnista di ricerca</p> <ul style="list-style-type: none">• MURST 40%, Fattibilità di interventi complessi di trasformazione urbana (2001-01), S.Stanghellini, IUAV• MURST 40%, Mercato immobiliare, innovazione e gestione dei catasti urbani (biennio: 1999-2000), R.Roscelli, Politecnico di Torino.• EU IV Programma Quadro, Environmental & Climate: "BEQUEST" (Building Environment Quality Evaluation for Sustainability through Time). Triennio 1997-99• MURST 60%, Fiscalità immobiliare e mercati dei diritti nelle politiche urbane (1996/97), responsabile S. Stanghellini, IUAV |
| <ul style="list-style-type: none">• Corsi | <p>1997-98 Docente a contratto presso la Facoltà di Architettura di Ferrara per il modulo di Estimo all'interno del Laboratorio di Costruzione dell'Architettura.</p> <p>2000 Docente nel 1° Corso di formazione sulla gestione ambientale Aree contaminate: dalla bonifica alla riutilizzazione urbanistica, su "Trasformazione delle aree dismesse e società di economia mista", Venezia, 9-12 maggio.</p> <p>2001 Docente nel 45° Corso di Urbanistica tecnica "Vincenzo Columbo" Evoluzione della concertazione urbanistica: nuovi ruoli del tecnico dai Prusst ai Pii e oltre, su "Il ruolo del soggetto privato nei Prusst", Politecnico di Milano, 27 aprile.</p> <p>2001-02 Docente a contratto presso l'Istituto Universitario di Architettura di Venezia del Corso di Estimo nel Corso di Laurea in Scienze dell'Architettura, Nuovo Ordinamento, a.a. 2001-2002.</p> <p>2001-02 Docente a contratto di Estimo nel Master in Architetto esperto nella progettazione e nel recupero dell'ambiente organizzato dalla Facoltà di Architettura di Ferrara e dalla Scuola Provinciale Edili Ravenna, a.a. 2001-2002</p> |

2002-03	Docente a contratto di Estimo presso l'Istituto Universitario di Architettura di Venezia, Vecchio Ordinamento, a.a. 2002-2003
2003	Docenza all'Atelier sulla Riqualificazione dell'ambiente urbano organizzato dal Dipartimento di architettura e pianificazione territoriale dell'Università di Bologna, relativa a "le Valutazioni nei programmi di riqualificazione urbana - il caso di Fontanelice".
2005	Docenza all'Atelier sulla Riqualificazione dell'ambiente urbano organizzato dal Dipartimento di architettura e pianificazione territoriale dell'Università di Bologna, relativa a "la sperimentazione urbanistica dei contenuti della nuova legge urbanistica regionale - il caso del Piano Strutturale Comunale di Dovadola".
2006-07	Docente a contratto presso l'Università La Sapienza di Roma del corso di Metodologie di valutazione nella pianificazione presso la Facoltà di Architettura L.Quaroni.
2008	Docente nel Corso organizzato da ECIPAR a Forlì LA SOSTENIBILITA' E LA RIQUALIF.TERRITORIALE SECONDO LA LEGGE REGIONALE 20/2000
2013	Docente nel Corso organizzato da CNAFORMAZIONE "Rigenerazione e refit del patrimonio edilizio: criteri, materiali e tecniche"
2013	Docente nel Corso organizzato da CNAFORMAZIONE "Efficienza energetica"
2013	Docente nel Corso organizzato da CNAFORMAZIONE "Risparmio ed efficienza nei cantieri: verso una logica di rete tra operatori"
2016	Docente al Corso Universitario di Alta Formazione Università di Bologna - CRIFS – SPISA "Il Governo del territorio in trasformazione" 1 dicembre 2016

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio • Qualifica conseguita • Livello nella classificazione nazionale (se pertinente) 	<p>1984-1989</p> <p>Liceo Classico G.B. Morgagni a Forlì</p> <p>Materie umanistiche</p> <p>Diploma di Maturità classica</p> <p>60/60</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio • Qualifica conseguita • Livello nella classificazione nazionale (se pertinente) 	<p>1990 - 1997</p> <p>Istituto Universitario di Architettura di Venezia (IUAV)</p> <p>Architettura - Pianificazione Urbanistica – Valutazioni economiche e ambientali</p> <p>Laurea</p> <p>110/110 e lode</p>

• Date (da – a)	1998 - 2001
• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	Università di Padova
• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio	Estimo ed economia territoriale
• Qualifica conseguita	Dottorato di ricerca

• Date (da – a)	1999
• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	Venice International University
• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio	Valutazione di Piani e Progetti
• Qualifica conseguita	Attestato di conseguimento del corso <i>“Evaluation in planning”</i>

• Date (da – a)	1999
• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	Venice International University
• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio	Pianificazione Strategica
• Qualifica conseguita	Attestato di partecipazione al corso <i>“Strategic planning”</i>

• Date (da – a)	2007
• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	I.L.P.E. Bologna
• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio	Diritto Urbanistico
• Qualifica conseguita	Attestato di partecipazione al corso <i>“Diritto Urbanistico”</i>

• Date (da – a)	2008
• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	FORMEL
• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio	Convenzioni urbanistiche
• Qualifica conseguita	Partecipazione al corso <i>“Convenzioni urbanistiche”</i>

• Date (da – a)	2010
• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	Comune di Forlì
• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio	Legge 241/90 e conferenza dei servizi
• Qualifica conseguita	Partecipazione al corso <i>“Legge 241/90 e conferenza dei servizi”</i>

• Date (da – a)	2013
• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	Edicom Edizioni
• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio	Progettare e costruire edifici a energia quasi zero
• Qualifica conseguita	Attestato di Partecipazione al corso <i>“Progettare e costruire edifici a energia quasi zero”</i>

• Date (da – a)	2014
• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	Studio tecnico Massari Mauro
• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio	Formazione in materia di salute e sicurezza sul lavoro ai sensi art. 37 commi 1,2 e 3 D.Lgs 81/2008
• Qualifica conseguita	Attestato di Partecipazione al corso di formazione per ricoprire il ruolo di preposto

• Date (da – a)	2014
• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	ANCI
• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio	Sanzioni edilizie e ambientali
• Qualifica conseguita	Attestato di Partecipazione al corso <i>“Il sistema sanzionatorio in edilizia”</i>

• Date (da – a)	2014 24 ore riconoscimento 12 crediti formativi
• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	Comune di Forlì - Ervet
• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio	La rigenerazione urbana finalizzata al miglioramento dell'efficienza energetica
• Qualifica conseguita	Attestato di Partecipazione all'evento formativo

• Date (da – a)	2014 (27.09.2014) 8 ore riconoscimento di 8 crediti formativi
• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	Ordine degli Architetti di Forlì - Cesena
• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio	Festa dell'architettura 2014 – Riusare la città. Dal Riuso al consumo di suolo zero
• Qualifica conseguita	Attestato di Partecipazione al Convegno

• Date (da – a)	2014 (13.11.2014) 4 ore riconoscimento 4 crediti materie obbligatorie
• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	Ordine degli Architetti di Forlì - Cesena
• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio	Approfondimento sulle tematiche dell'aggiornamento professionale
• Qualifica conseguita	Attestato di Partecipazione al Seminario

• Date (da – a)	2015 (19.03.2015) 3 ore riconoscimento 3 crediti formativi
• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	Comune di Bertinoro con patrocinio Ordine degli Architetti di Forlì-Cesena
• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio	Case passive ed edifici ad elevate prestazioni energetiche
• Qualifica conseguita	Attestato di Partecipazione al Seminario

• Date (da – a)	2015 (16.04.2015) 3 ore riconoscimento 3 crediti formativi
• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	Comune di Predappio con patrocinio Ordine degli Architetti di Forlì-Cesena

<ul style="list-style-type: none"> • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio • Qualifica conseguita 	<p>RISPARMIO ENERGETICO E BIOEDILIZIA Come accedere ai vantaggi nel nuovo Regolamento</p> <p>Attestato di Partecipazione al seminario</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio • Qualifica conseguita 	<p>2015 (16.04.2015) 3 ore riconoscimento 3 crediti formativi</p> <p>Regione Emilia Romagna con patrocinio Ordine degli Architetti di Forlì-Cesena</p> <p>Materia Paesaggio: Saperi ed esperienze a confronto Sguardi e progetti per il paesaggio rurale</p> <p>Attestato di Partecipazione al seminario</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio • Qualifica conseguita 	<p>2015 aprile 12 ore con riconoscimento 12 crediti formativi</p> <p>Collegio Dei Geometri E Geometri Laureati Di Forlì-Cesena con patrocinio Ordine degli Architetti di Forlì-Cesena</p> <p>Semplificazione della disciplina edilizia e novità legislative nel governo del territorio</p> <p>Attestato di Partecipazione al corso</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio • Qualifica conseguita 	<p>2015 14.05.2015 3 ore riconoscimento 3 crediti formativi</p> <p>Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole con patrocinio Ordine degli Architetti di Forlì-Cesena</p> <p>PAES PIANO AZIONE ENERGIA SOSTENIBILE: RISPARMIO ENERGETICO NEGLI EDIFICI</p> <p>Attestato di Partecipazione al Seminario</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio • Qualifica conseguita 	<p>2015 04.06.2015 3 ore riconoscimento 3 crediti formativi</p> <p>Comune di Forlì con patrocinio Ordine degli Architetti di Forlì-Cesena</p> <p>DALLE LINEE GUIDA SUSREG ALLE NORME URBANISTICHE PER LA RIGENERAZIONE DEI CENTRI STORICI</p> <p>Attestato di Partecipazione al Seminario</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio • Qualifica conseguita 	<p>2015 26.09.2015 4 ore riconoscimento 4 crediti formativi</p> <p>Ordine degli Architetti di Forlì-Cesena</p> <p>Tavola Rotonda Rigenerazione urbana: percorsi possibili. Dalla pianificazione, alla progettazione, al processo operativo</p> <p>Attestato di Partecipazione alla Tavola Rotonda</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio • Qualifica conseguita 	<p>2015 03..12.2015 4 ore riconoscimento 4 crediti formativi materie obbligatorie</p> <p>Ordine degli Architetti di Forlì - Cesena</p> <p>Deontologia e consigli di disciplina</p> <p>Attestato di Partecipazione al Seminario</p>

• Date (da – a)	2016 24.05.2016 4 ore riconoscimento 4 crediti formativi
• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	Comune di Bertinoro con patrocinio Ordine degli Architetti di Forlì-Cesena
• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio	Progetto e recupero per gli edifici sparsi di pregio storico e testimoniale. La disciplina innovativa del Regolamento Urbanistico Edilizio di Bertinoro
• Qualifica conseguita	Attestato di Partecipazione al Seminario

• Date (da – a)	2016 16.09.2016 3 ore riconoscimento 3 crediti formativi
• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	Ordine degli Architetti di Forlì - Cesena
• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio	IL SISMA E' UN FENOMENO DELLA NATURA ... LA PREVENZIONE UN DOVERE DELL'UOMO
• Qualifica conseguita	Attestato di Partecipazione alla Tavola Rotonda

Date (da – a)	2016 ottobre
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	IFEL
• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio	WEBINAR "Conferenza dei Servizi: le novità del D.Lgs 127/2016"
Qualifica conseguita	Attestato di collegamento al webinar

Date (da – a)	2016 dicembre 2,5 ore
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	IFEL
• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio	WEBINAR "Come cambia la segnalazione certificata di inizio attività (SCIA)"
Qualifica conseguita	Attestato di collegamento al webinar

Date (da – a)	2016 17.12.2016 4 ore riconoscimento 4 crediti formativi materie obbligatorie
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	Ordine degli Architetti di Rimini
• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio	Responsabilità civili e penali dei dipendenti pubblici e liberi professionisti
Qualifica conseguita	Attestato di partecipazione

Date (da – a)	2016 ottobre
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	IFEL
• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio	WEBINAR "Conferenza dei Servizi: le novità del D.Lgs 127/2016"
Qualifica conseguita	Attestato di collegamento al webinar

PRINCIPALI PUBBLICAZIONI

• Date (da – a) • Volumi e pubblicazioni in volume	1999 - 2013 “Società ad economia mista per la trasformazione urbana in Italia”, Dossier di Urbanistica Informazioni, 1999 (in collaborazione con S.Stanghellini), pp. 4 -33. Il ruolo della valutazione nelle leggi urbanistiche regionali di seconda generazione, Daest, Venezia, 1999. “Sustainability in new urban and regional plans in Italy: the role of evaluation”, in Brandon P.S., Lombardi P., Perera R.S. (eds.), Cities and sustainability: sustaining our cultural heritage, Conference Proceedings, University of Moratuwa, Sri Lanka, 2000, pp.77-83. “Programmazione negoziata e nuove domande valutative negli anni ‘90”, in N. Stame (a cura di), Valutazione 2001. Lo sviluppo della valutazione in Italia, Franco Angeli, 2001. “I Programmi per la riqualificazione urbana e lo sviluppo sostenibile del territorio (Prusst)”, in N. Stame (a cura di), Valutazione 2001. Lo sviluppo della valutazione in Italia, Franco Angeli, 2001 (in collaborazione con Domenico Patassini). “I costi del recupero edilizio: metodologie di stima per gli edifici rurali”, in Andrea Boeri (a cura di), Tecnologie per il recupero degli edifici rurali. Esperienze in Emilia Romagna, Minerva edizioni, Bologna, 2001. “La sostenibilità nella pianificazione del paesaggio: il contributo della valutazione nell’esperienza italiana”, pp. 236-241, in Ministero per i Beni e le Attività culturali, Conferenza nazionale per il paesaggio. Gangemi ed., Roma, 2001 (in collaborazione con S.Stanghellini). “Evaluation of Strategic Programs for the Local Sustainable Development: a Case study”, Atti della 7a Conferenza internazionale su Food, Agriculture and the Environment, Kluwer Academic Press, 2001 (in collaborazione con S.Stanghellini). “La valutazione nella legislazione urbanistica regionale”, in G. Las Casas, P. Properzi, (a cura di), Regioni d’Europa e integrazione multisetoriale, Franco Angeli, Milano, 2002. “Negoziazione nei Programmi di riqualificazione urbana in Emilia Romagna” in D.Patassini (a cura di) Esperienze di valutazione urbana, F.Angeli, Collana AIV, 2006 Strumenti per la gestione del piano urbanistico: società di trasformazione urbana e project financing”, in Colarossi P. e Latini A.P. (a cura di) La progettazione urbana. Strumenti e metodi dal piano particolareggiato ai programmi complessi, Il Sole 24 ore, 2007 (in collaborazione con F. Di Piazza). “Sviluppo e gestione della viabilità extraurbana minore e rurale in Italia: situazione attuale, criticità e prospettiva”, Associazione mondiale della strada AICPR Comitato Nazionale Italiano, coautore con Arlotti Giancarlo e Laghi Roberta del capitolo 3 “ <i>Criteri per la pianificazione e la gestione delle reti di viabilità minore e rurale</i> ” e del cap. 4 “ <i>Le reti della viabilità minore nelle procedure di valutazione ambientale</i> ”, 2010 “Bertinoro da scoprire: un percorso di progettazione partecipata nel Centro storico”, coautore con Mirko Capuano, Tipografia Il Passatore, Forlimpopoli, 2012
• Pubblicazione in rivista	“Le valutazioni per la costruzione del Prusst Corridoio intermodale Forlì-

Forlimpopoli”, in Urbanistica Informazioni 173, 2000.

“La selezione dei progetti nei Programmi strategici per lo sviluppo del territorio (Prusst)”, in Rassegna italiana di valutazione, n.19-20, 2000, pp.21-62 (in collaborazione con D.Patassini).

“La domanda di sostenibilità e valutazione nella recente legislazione urbanistica regionale”, Atti del XXIX Incontro di studio Ce.S.E.T, Il governo del territorio: complessità e cambiamento, Firenze, 2000.

“Il bilancio di fine mandato per la costruzione del piano strategico: il caso di Trieste”, Estimo e Territorio n.1, 2002 (in collaborazione con Patrizia Lombardi).

“L’applicabilità del metodo dei prezzi edonici a fini estimativi: lo stato dell’arte”, in Stanghellini S. e Stellin G., L’analisi del valore immobiliare nella prospettiva di un catasto dei valori, Dossier di Urbanistica Informazioni n.43, 2002.

“Il progetto Bequest per uno sviluppo urbano sostenibile: casi studio a livello urbano e territoriale”, in Urbanistica n.118, 2002 (in collaborazione con Sakari Gronlund e Sami Yli-Karjanmaa).

“La valutazione dei programmi di riqualificazione urbana proposti dai soggetti privati”, in Scienze Regionali n.1, 2003 (in collaborazione con Stefano Stanghellini).

“Bertinoro da scoprire. Progettazione partecipata del Centro storico”, in Inforum n.42 marzo 2013 “Concorsi di architettura per la riqualificazione urbana: i progetti vincitori” (in collaborazione con Marika Medri)

CAPACITÀ E COMPETENZE

PERSONALI

Acquisite nel corso della vita e della carriera ma non necessariamente riconosciute da certificati e diplomi ufficiali.

MADRELINGUA

ITALIANA

ALTRE LINGUE

INGLESE

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

BUONO

BUONO

BUONO

CAPACITÀ E COMPETENZE

RELAZIONALI

Vivere e lavorare con altre persone, in ambiente multiculturale, occupando posti in cui la comunicazione è importante e in situazioni in cui è essenziale lavorare in squadra (ad es. cultura e sport), ecc.

Ha consuetudine a lavorare con altre persone in posizione coordinata o sovraordinata.

Provvede alla formazione e crescita di neolaureati, mediante attivazione di tirocini formativi.

Con l'Università di Bologna, Facoltà di Architettura di Cesena dal 2011 ha svolto attività di tutoraggio per la laurea e supporto mediante casi studio ai laboratori di sintesi finale.

Periodicamente si confronta con i liberi professionisti sulle modifiche normative da apportare agli strumenti urbanistici e ai regolamenti comunali (del verde, del risparmio energetico, di igiene, ecc.).

CAPACITÀ E COMPETENZE ORGANIZZATIVE

Svolge dal 2007 attività di responsabile di settore, coordina l'attività dei professionisti incaricati nelle varie discipline (geologi, ingegneri idraulici,

Ad es. coordinamento e amministrazione di persone, progetti, bilanci; sul posto di lavoro, in attività di volontariato (ad es. cultura e sport), a casa, ecc.

architetti esperti di beni culturali, agronomi, ecc.), presiede a Conferenze dei servizi con altre amministrazioni ed Enti e periodicamente organizza all'interno del proprio settore incontri per il miglioramento delle attività lavorative e la crescita del personale interno.

Dal 2013 ha migliorato le performance del Servizio edilizia privata del Comune di Bertinoro riducendo i tempi dei procedimenti rispetto a quanto stabilito dal regolamento comunale.

Ha buona esperienza nella gestione di progetti o gruppi.

Coordina e gestisce attività con altri tecnici dei comuni limitrofi.

CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE

Con computer, attrezzature specifiche, macchinari, ecc.

SOFTWARE DI STATISTICA (STATISTICA, STATGRAPHICS), VALUTAZIONE ECONOMICA E ANALISI MULTICRITERIALE (DEFINITE, VISPA), DISEGNO AUTOCAD E GIS (ARCVIEW), NONCHÉ I NORMALI PACCHETTI DI OFFICE AUTOMATION (MICROSOFT OFFICE)

ALTRE CAPACITÀ E COMPETENZE *Competenze non precedentemente indicate*

IN DATA 19 MARZO 2015 HA ORGANIZZATO IL SEMINARIO TECNICO "CASE PASSIVE ED EDIFICI AD ELEVATE PRESTAZIONI ENERGETICHE . INCENTIVI E AGEVOLAZIONI NEL NUOVO REGOLAMENTO PER IL RISPARMIO ENERGETICO E LA BIOEDILIZIA DELL'UNIONE DEI COMUNI DELLA ROMAGNA FORLIVESE ", DI CUI È STATA ANCHE RELATRICE

IN DATA 24 MAGGIO 2016 HA ORGANIZZATO IL SEMINARIO TECNICO SULLE NUOVE MODALITÀ PER IL RECUPERO, IL RIPRISTINO E IL COMPLETAMENTO TIPOLOGICO DEGLI EDIFICI DI PREGIO TESTIMONIALE IN ZONA RURALE, DI CUI È STATA ANCHE RELATRICE

PATENTE O PATENTI

Patente A, Patente B

Forlì, 5 marzo 2019

arch. Tecla Mambelli