



# COMUNE DI SANTA SOFIA

## Provincia di Forlì – Cesena



### Verbale d'asta

L'anno duemilatredecim, il giorno sette del mese di Maggio, alle ore 10:00 In Santa Sofia, Piazza Matteotti n. 2, presso la residenza comunale, si è riunita la Commissione di gara per l'asta pubblica relativa alla vendita di immobili di proprietà comunale ai sensi della L.R. n. 24/2001, nominata con determina del responsabile **del settore tecnico** n.51 del 08.04.2013, così composta:

**Responsabile del Servizio** – Ing. Flavio Foietta – Presidente

**Istruttore Tecnico Ufficio Patrimonio** – Innocenti Serena – Esperto

**Responsabile Servizio Finanziario** - Mosconi Franca

**Istruttore Amministrativo Ufficio Segreteria** - Nanni Maura in qualità di Segretario verbalizzante

Vista la nota in data 04/05/2013, con la quale il Presidente Ing. Flavio Foietta, delega il Responsabile del Servizio Affari Generali Tiziano Betti a sostituirlo nella sopra richiamata Commissione di gara;

### PREMESSO

- che il Comune di Santa Sofia ha indetto per questo giorno, luogo ed ora un'asta pubblica per la vendita di n. 1 immobile sito in Santa Sofia, in Corniolo – Vivaio, destinato a campeggio comprendente, un terreno costituito da strutture ad uso servizi, bar, direzione, locale c.t. al piano interrato del fabbricato direzionale, nonché da ampio pergolato in legno non accatastato in quanto esente dagli obblighi di denuncia catastale.

### Dati identificativi catastali:

Al N.C.T. del Comune di Santa Sofia:  
fg. 56 particelle 617 – 3 – 620 – 4 – 614

Al N.C.E.U. del Comune di Santa Sofia  
Fg. 56 particelle 3 - 617 categoria D/8

### **Valore di stima €. 159.700,00**

- che con delibera della Giunta Comunale 110 del 30.11.2012 è stata approvata la stima redatta dall'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Forlì - Cesena;

- l'immobile è stato posto a gara attraverso asta pubblica con tre separati incanti, andati deserti;

- che la Giunta Comunale ha stabilito un ribasso del 20% del prezzo a base d'asta così come previsto dall'art. 13 del regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili approvato con deliberazione Consiliare n. 52 del 30/11/2012;

- che per l'asta si è stabilito il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73 lett.C. del R.D. 23.05.1924 n. 827 e dall'art. 7 comma 2 lettera b e art. 11 del regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili approvato con deliberazione Consiliare n. 52 del 30/11/2012;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.30 del 04/04/2013 con la quale, nel prendere atto della



# COMUNE DI SANTA SOFIA

Provincia di Forlì – Cesena



necessità di perseguire il tentativo di vendita dell'immobile, viene dato mandato di procedere ad un ulteriore tentativo di asta pubblica con una ulteriore riduzione del 20% del prezzo a base d'asta di cui al terzo tentativo e pertanto per un importo pari ad €.102.208,00

Dato atto:

- che si è provveduto a dare pubblicità al bando secondo le norme dettate dall'art. 7 comma 5 del regolamento comunale;
- che il prezzo base d'asta è fissato **in €. 102.208,00 (al netto degli oneri fiscali)**. Cauzioni: € 10.220,00 quale deposito cauzionale infruttifero a garanzia dell'offerta, € 2.600,00 quale deposito per le spese d'asta, salvo conguaglio.
- che il bando prevede che anche in presenza di una sola offerta valida si procederà all'aggiudicazione definitiva;

Tutto ciò premesso, alle ore 10:00 il Presidente Tiziano Betti, apre la seduta.

Lo stesso richiama l'attenzione sull'oggetto dell'asta, dà lettura del bando, dell'art.73 lett. c) del Regolamento per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924 n.827, e quindi dichiara che l'asta si effettua sotto l'osservanza del bando predetto;

Da lettura della lettera del 07/05/2013 prot. 4325, con la quale il Sig. Capacci Giorgio, addetto all'ufficio protocollo del Comune di Santa Sofia, comunica che, alla scadenza del bando, [non è pervenuta nessuna offerta;](#)

**Quindi il Presidente dà atto che la gara è andata deserta e chiude la seduta.**

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto in segno di conferma ed approvazione.

## IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

F.to Tiziano Betti

## I MEMBRI DELLA COMMISSIONE

F.to. Mosconi Franca

F.to Serena Innocenti

Il Segretario verbalizzante F.to Maura Nanni