

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI SANTA SOFIA
PROVINCIA DI FORLÌ – CESENA
BANDO D'ASTA PUBBLICA
VENDITA IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE
Terzo tentativo di Asta Pubblica
IL RESPOSABILE SERVIZIO
IN ESECUZIONE ALLA DETERMINAZIONE N. 20 DEL 20/02/2013
RENDE NOTO

Che alle ore 10 del giorno **25/03/2013**, nella residenza comunale davanti al funzionario competente, si procederà al terzo tentativo di asta pubblica con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base d'asta, secondo quanto previsto dall'art. 73 lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 e dall'art. 7 comma 2 lettera b del regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili approvato con deliberazione Consiliare n. 52 del 30/11/2012, e cioè mediante offerte segrete, in aumento o almeno pari rispetto al prezzo base d'asta, all'alienazione del seguente immobile sito nel Comune di Santa Sofia di proprietà comunale:

DESCRIZIONE Compendio immobiliare sito in Comune di Santa Sofia Frazione Corniolo Località Vivaio, detinato a campeggio comprendente, un terreno costituito da strutture ad uso servizi, bar, direzione, locale c.t. al piano interrato del fabbricato direzionale, noinchè da ampio pergoato in legno non accatastato in quanto esente dagli obblighi di denuncia catastale il tutto meglio descritto nella perizia di tima dell'immobile in visione presso il servizio tecnico comunale.

Dati identificativi catastali:

Al catasto terreni del Comune di Santa Sofia:

fg. 56 particelle 617/3/620/4/614

Al catasto fabbricati del Comune di Santa Sofia

Fg. 56 particelle 3/617 categoria D/8

DESTINAZIONE DA RUE è "TE2" Ambiti specializzati per attività produttive di tipo terziario (direzionale, turistico, alberghiere), esistenti (totalmente o prevalentemente edificati).

L'immobile è libero da locazioni.

Il prezzo a base d'asta è fissato in € . 127.760,00 (centoventisettamilasettecentosessanta) al netto degli oneri fiscali. Cauzioni: € 12.760,00 quale deposito cauzionale infruttifero a garanzia dell'offerta, €. 2.600,00 quale deposito per le spese d'asta, salvo conguaglio.

CONDIZIONI GENERALI:

- 1) L'incanto viene svolto col metodo delle offerte segrete, in aumento o almeno pari rispetto al prezzo base d'asta, ai sensi dell'art. 73 lett.C. del R.D. 23.05.1924 n. 827 e dall'art. 7 comma 2 lettera b del regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili approvato con deliberazione Consiliare n. 52 del 30/11/2012;
- 2) L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le relative accessioni, pertinenze, servitù attive e passive esistenti e da costituire. La vendita si intende fatta a corpo e non a misura. Qualunque responsabilità del Comune è limitata al caso di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e godimento in tutto o in parte dell'immobile acquistato.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:

Per poter partecipare all'asta i concorrenti dovranno far pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Santa Sofia, P.zza Matteotti ,1, 47018 Santa Sofia (FC), tramite il servizio postale con raccomandata a.r. ovvero tramite consegna a mano, il plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura contenente la documentazione di seguito indicata.

Tale plico contenente l'offerta dovrà recare sul frontespizio oltre al nome e alla ragione sociale del concorrente, la dicitura "offerta per asta pubblica del giorno 25/03/2013 relativa all'immobile sito in Santa Sofia Frazione Corniolo Località Vivaio denominato "Campeggio" e pervenire inderogabilmente al

Comune di Santa Sofia entro le ore 12,00 del giorno 23/03/2013 Ai fini del rispetto della scadenza si considera la **data effettiva di ricezione** e non quella di spedizione dell'offerta, come desunta dal timbro postale. **Tutte le offerte vengono spedite sotto la completa responsabilità e a rischio dei concorrenti.** **Eventuali ritardi o disfunzioni del servizio postale, non potranno essere invocati per la regolarizzazione degli stessi.**

Ogni altro mezzo di recapito diverso dalla R.A.R o dalla consegna a mano non sarà ritenuto valido e pertanto i concorrenti che avranno derogato alla suddetta disposizione non saranno ammessi all'asta.

Si precisa che le offerte che pervenissero oltre il limite suddetto, anche se per cause di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Il suindicato plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà contenere PENA L'ESCLUSIONE DALLA GARA:

A) Una busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "OFFERTA". Tale busta dovrà contenere all'interno l'offerta in bollo (marca da bollo di € 14,62), espressa in cifre e lettere, indirizzata al Sindaco del Comune di Santa Sofia, come da modello di offerta, allegato sub. A;

B) Un'autodichiarazione corredata dal documento d'identità con la quale il titolare dell'offerta, persona fisica, attesti di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel bando e negli atti concernenti l'alienazione. Con tale autodichiarazione il titolare dell'offerta deve attestare, altresì, di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza a suo carico di condanne penali con sentenza passata in giudicato e/o di procedimenti penali in corso, come da modello allegato sub B;

B1) Nell'ipotesi in cui il concorrente sia una **ditta individuale** la persona che ne ha la rappresentanza dovrà produrre un'autodichiarazione, corredata da documento d'identità, con la quale la stessa attesti di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel bando e negli atti concernenti l'alienazione. Con tale autodichiarazione il titolare dell'offerta deve attestare, altresì, che nei confronti della ditta non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione e che la ditta non ha presentato domanda di concordato; la persona che ne ha la rappresentanza dovrà dichiarare di non aver riportato condanne penali e che non esistono a suo carico procedimenti penali in corso, come da modello allegato sub C;

B2) Nell'ipotesi in cui il concorrente sia una **società commerciale** (s.n.c., s.a.s., s.p.a., s.r.l., cooperative e consorzi), il legale rappresentante della stessa dovrà produrre un'autodichiarazione, corredata da documento d'identità, con la quale dovrà dichiarare di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel bando e negli atti concernenti l'alienazione. Con tale autodichiarazione il suddetto rappresentante legale deve attestare, altresì, gli estremi di iscrizione alla C.C.I.A.A. della società e che nei confronti della stessa non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione né che è stata presentata domanda di concordato. Dovrà inoltre dichiarare che i soci (se trattasi di s.n.c. o s.a.s.) oppure gli amministratori muniti di potere di rappresentanza (se trattasi di altra società o consorzio) non hanno riportato condanne penali passate in giudicato e che non hanno procedimenti penali in corso, come da modello allegato sub D;

C) Ricevuta della tesoreria comunale (Cassa dei Risparmi di Forlì e della Romagna Filiale di Santa Sofia) comprovante il versamento del deposito cauzionale pari al 10% del prezzo a base d'asta e del deposito per le spese d'asta:

€. 12.760,00 + €. 2.600,00

Saranno ammesse all'asta offerte per procura e anche per persona da nominare. La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio e sarà unita al verbale d'asta.

Qualora le offerte siano presentate a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

L'offerente per persona da nominare, avvenuta l'aggiudicazione, dovrà dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta e questa dovrà accettare la dichiarazione all'atto dell'aggiudicazione firmandone il verbale o entro i quindici giorni successivi, mediante atto pubblico o con firma autenticata da notaio. In mancanza di ciò l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero e unico aggiudicatario. In ogni caso l'offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima, anche una volta accettata la dichiarazione; ugualmente i depositi eseguiti dall'aggiudicatario rimangono vincolati anche dopo la accettazione della dichiarazione.

AGGIUDICAZIONE - STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Ad avvenuto insediamento della Commissione di Gara, in presenza degli eventuali concorrenti, l'autorità che presiede l'asta, procederà all'apertura delle offerte che verranno lette ad alta voce.

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta migliore o almeno di importo pari a quello fissato nell'avviso d'asta. Non saranno ammesse offerte in ribasso sul prezzo base d'asta. **Anche in presenza di una sola offerta valida si procederà all'aggiudicazione definitiva.** In presenza di due o più offerte uguali, se i concorrenti sono presenti, si procederà nella medesima adunanza ad una licitazione fra essi soli, a partiti segreti, secondo le modalità ritenute più opportune dal Presidente della gara. Colui che avrà presentato miglior offerta sarà dichiarato aggiudicatario. Qualora nessuno di coloro che hanno presentato offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicazione avverrà a seguito di estrazione a sorte tra le offerte stesse.

Ad asta ultimata verrà redatta apposita graduatoria e verranno immediatamente restituiti ai non aggiudicatari i depositi cauzionali, nonché i depositi per le spese d'asta.

L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione, detratto quanto già versato a titolo di cauzione prima del contratto di compravendita che dovrà avvenire entro 30 giorni dalla comunicazione definitiva di aggiudicazione, salvo casi di forza maggiore non dipendenti dalla volontà dell'Amministrazione

L'acquirente si intende obbligato per effetto del solo atto di aggiudicazione definitiva. L'acquirente non potrà entrare nel possesso materiale dei beni acquistati prima dell'avvenuta stipulazione del contratto di compravendita. L'acquirente subentra in tutti i diritti e in tutti gli obblighi dell'amministrazione rispetto all'immobile.

Il Comune incasserà a titolo di penale il deposito cauzionale nel caso in cui l'aggiudicatario non ottemperasse, entro il termine fissato, al versamento del saldo del prezzo dovuto.

In caso di mancata stipulazione nel termine prescritto, l'aggiudicatario sarà tenuto al risarcimento del danno verso l'amministrazione la quale avrà la facoltà di procedere a nuovo pubblico incanto a totale spese dell'aggiudicatario stesso che perderà il deposito cauzionale.

Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate avranno valore a tutti gli effetti le disposizioni contenute nel regolamento per l'esecuzione della legge sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827 e sue modificazioni e le altre leggi vigenti in materia.

Tutte le spese d'asta, contrattuali e conseguenti, nessuna esclusa, sono a carico dell'aggiudicatario, comprese le spese di stampa e di pubblicità per la gara.

Per quanto non esplicitamente previsto si fa espresso rinvio alla normativa nazionale e regionale vigente in materia, allo Statuto Comunale, al Regolamento per l'alienazione dei beni immobili del Comune di Santa Sofia, al Regolamento di contabilità e agli atti adottati per le vendite oggetto del presente bando.

Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile e del Decreto Legislativo n. 267/2000 art. 77, comma 2°, è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei pubblici Amministratori comunali.

Presso l'Ufficio Tecnico nei giorni ed orari d'ufficio sono consultabili:

- bando d'asta
- la perizie di stima
- la documentazione inerente ai medesimi.

Previo appuntamento con il servizio tecnico si potrà visitare il complesso.

Per il ritiro dei modelli di autocertificazione da presentarsi per l'ammissione all'asta e del fac-simile d'offerta, gli interessati potranno rivolgersi :

- all'Ufficio Tecnico negli orari d'apertura al pubblico (tel. 0543 974522)
- sito internet del Comune di Santa Sofia www.comune.santa-sofia.fc.it.

TRATTAMENTO DEI DATI

In ordine al procedimento instaurato dal presente bando, si precisa che i dati raccolti verranno trattati nel rispetto della normativa vigente in materia di tutela della riservatezza (D.gls.. 196/2003)

Santa Sofia , 20 FEBBRAIO 2013

**IL RESPONSABILE SERVIZIO
TECNICO-PATRIMONIO
IL SINDACO
Ing. Flavio Foietta**

Allegati:

- A) Modello offerta
 - B) Autodichiarazione per persone fisiche
 - C) Autodichiarazione per ditta individuale
 - D) Autodichiarazione per società
- (marca da bollo da €. 14,62)

Allegato sub. A

RICHIESTA DI ACQUISTO DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE E OFFERTA PREZZO

Al Sindaco del Comune di

SANTA SOFIA

Piazza Matteotti 1

47018 Santa Sofia (FC)

Il sottoscritto (nome) _____ (cognome) _____,

nato a _____ il _____

codice fiscale _____

in qualità di _____

con sede in _____

codice fiscale/partita I.V.A. _____

oppure: in qualità di procuratore _____

(nel qual caso la procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da un notaio e allegata alla presente offerta.)

Con riferimento al bando d'asta pubblica per la vendita di immobile di proprietà del Comune di Santa Sofia , sito in Comune di Santa Sofia Frazione Corniolo località Vivaio denominato "Campeggio"

Dati identificativi catastali:

Al catasto terreni del Comune di Santa Sofia:

fg. 56 particelle 617/3/620/4/614

Al catasto fabbricati del Comune di Santa Sofia

Fg. 56 particelle 3/617 categoria D/8

OFFRE

la cifra di € _____ (diconsi € _____)

data _____

FIRMA

(leggibile e per esteso)

Allegato sub. B

(per le persone fisiche)

**DICHIARAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE AD ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI
DI PROPRIETÀ COMUNALE**

comprensiva di dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atto di notorietà (Articoli 46 e 47 DPR 445 del 28/12/2000)

Al Sindaco del Comune di**Santa Sofia****Piazza Matteotti 1****47018 Santa Sofia (FC)**

Io sottoscritto (nome) _____ (cognome) _____,
ai fini dell'ammissibilità all'asta pubblica bandita dal Comune di Santa Sofia per la vendita di immobile di proprietà del Comune di Santa Sofia, sito in Comune di Santa Sofia Frazione Corniolo località Vivaio denominato "Campeggio"

Dati identificativi catastali:**Al catasto terreni del Comune di Santa Sofia:****fg. 56 particelle 617/3/620/4/614****Al catasto fabbricati del Comune di Santa Sofia****Fg. 56 particelle 3/617 categoria D/8****DICHIARO**

di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita dell'immobile in oggetto, contenute nel bando di gara e negli atti concernenti la vendita;

Inoltre, **consapevole delle sanzioni anche penali, nel caso di dichiarazioni non veritieri e falsità negli atti, richiamate dagli artt.75 e 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000** (vedi oltre)**DICHIARO**

che il sottoscritto non è stato interdetto né inabilitato né si trova in stato di fallimento e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali statuti;

che a carico del sottoscritto non esistono condanne penali con sentenza passata in giudicato né sono in corso procedimenti penali;

che il sottoscritto non è Amministratore Comunale e non si trova in alcuna delle cause di esclusione dalle aste pubbliche previste dalla legge.

data _____

FIRMA
(leggibile e per esteso)

Allegato sub. C

(per le ditte individuali)

**DICHIARAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE AD ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI
DIPROPRIETÀ COMUNALE**

comprensiva di dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atto di notorietà

(Articoli 46 e 47 DPR 445 del 28/12/2000)

Al Sindaco del Comune di

Santa Sofia

Piazza Matteotti 1

47018 Santa Sofia(FC)

Io sottoscritto (nome) _____ (cognome) _____,
legale rappresentante della ditta individuale _____

Con sede in _____ Via/P.zza _____

Codice fiscale _____ Partita I.V.A. _____

ai fini dell'ammissibilità all'asta pubblica bandita dal Comune di Santa Sofia per la vendita di immobile di proprietà del Comune di Santa Sofia, sito in Comune di Santa Sofia Frazione Corniolo località Vivaio denominato "Campeggio"

Dati identificativi catastali:

Al catasto terreni del Comune di Santa Sofia:

fg. 56 particelle 617/3/620/4/614

Al catasto fabbricati del Comune di Santa Sofia

Fg. 56 particelle 3/617 categoria D/8

DICHIARO

di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita dell'immobile in oggetto, contenute nel bando di gara e negli atti concernenti la vendita;

Inoltre, **consapevole delle sanzioni anche penali, nel caso di dichiarazioni non veritieri e falsità negli atti, richiamate dagli artt.75 e 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000** (vedi oltre)

DICHIARO

- che nei confronti della ditta non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione e che la ditta non ha presentato domanda di concordato;
- Che nei confronti della persona che ha la rappresentanza della suddetta ditta non esistono condanne penali con sentenza passata in giudicato né sono in corso procedimenti penali;
- che la persona che ha la rappresentanza della suddetta ditta non è Amministratore Comunale e non si trova in alcuna delle cause di esclusione dalle aste pubbliche previste dalla legge.

data _____

**FIRMA del rappresentante della Ditta
(leggibile e per esteso)**

Allegato sub. D

(per le società commerciali)

PER LA PARTECIPAZIONE AD ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE**completa di dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atto di notorietà** (Articoli 46 e 47 DPR 445 del 28/12/2000)**Al Sindaco del Comune di****Santa Sofia****Piazza Matteotti 1****47018 Santa Sofia (FC)**

Io sottoscritto (nome) _____ (cognome) _____,

in qualità di legale rappresentante della

(Società/Cooperativa/Consorzio) _____

ai fini dell'ammissibilità all'asta pubblica bandita dal Comune di Santa Sofia per la vendita di immobile di proprietà del Comune di Santa Sofia, sito in Comune di Santa Sofia Frazione Corniolo località Vivaio denominato "Campeggio"

Dati identificativi catastali:**Al catasto terreni del Comune di Santa Sofia:****fg. 56 particelle 617/3/620/4/614****Al catasto fabbricati del Comune di Santa Sofia****Fg. 56 particelle 3/617 categoria D/8****DICHIARO**

di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita dell'immobile in oggetto, contenute nel bando di gara e negli atti concernenti la vendita;

Inoltre, **consapevole delle sanzioni anche penali, nel caso di dichiarazioni non veritiero e falsità negli atti, richiamate dagli artt.75 e 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000** (vedi oltre)**DICHIARO** che l'impresa è così esattamente denominata _____

ha sede a _____ in via e n. _____

codice fiscale n. _____ partita IVA n. _____

 che il **numero e data di iscrizione** della società o impresa individuale alla competente C.C.I.A.A. di _____ è il seguente n. _____ e data _____ che la carica di **legale rappresentante** è ricoperta da:

nome _____ cognome _____

luogo _____ data di nascita _____

quale _____

(indicare eventuali altre persone designate a rappresentare l'impresa come risultano depositate presso la stessa CCIAC)

nome _____ cognome _____

luogo _____ data di nascita _____

quale _____

nome _____ cognome _____

luogo _____ data di nascita _____

quale _____

nome _____ cognome _____

luogo _____ data di nascita _____

quale _____
nome _____ cognome _____
luogo _____ data di nascita _____
quale _____

- che l'impresa si trova nel pieno e libero esercizio dei propri diritti e non si trova in stato di liquidazione o di fallimento, non ha presentato domanda di concordato, e a carico di essa non si sono verificate procedure di fallimento o concordato ;
 - che nei confronti dell'impresa non è in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di amministrazione controllata, di concordato preventivo oppure ogni altra procedura della stessa natura;
 - che i soci o gli amministratori muniti di potere di rappresentanza legali non hanno riportato condanne penali passate in giudicato e che non hanno procedimenti penali in corso;
 - che i soci o gli amministratori muniti di potere di rappresentanza non sono Amministratori Comunali e non si trovano in alcuna delle cause di esclusione dalle aste pubbliche previste dalla legge.
- data _____

FIRMA del LEGALE RAPPRESENTANTE
(leggibile e per esteso)

AI SENSI DELL'ART.38, D.P.R. 445 DEL 28/12/2000, ALLA DICHIARAZIONE DEVE ESSERE ALLEGATA COPIA FOTOSTATICA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL SOTTOSCRITTORE; IN ALTERNATIVA, LA DICHIARAZIONE È SOTTOSCRITTA DALL'INTERESSATO IN PRESENZA DEL DIPENDENTE ADDETTO.

Informativa ai sensi dell'art.10 della legge 675/1996:

i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo.

Art.75 DPR 445/2000 – T.U. documentazione amministrativa. Decadenza dei benefici.

1. Fermo restando quanto previsto dall'art.76, qualora dal controllo di cui all'articolo 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Art.76 DPR 445/2000 – T.U. documentazione amministrativa. Norme Penali.

1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

2. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti verità equivale ad uso di atto falso.

3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate all'articolo 4, comma 2 (temporaneamente impediti) sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.

4. Se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio a una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte.
