



COMUNE DI SANTA SOFIA

Provincia di Forlì – Cesena



Verbale d'asta REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilatredici, il giorno ventuno del mese di Marzo, alle ore 10:00 in Santa Sofia, Piazza Matteotti n.1, presso la residenza comunale, si è riunita la Commissione di gara per l'asta pubblica relativa alla vendita di immobili di proprietà comunale ai sensi della L.R. n.24/2001, nominata con determina del responsabile **del settore tecnico** n.19 del 20.02.2013, così composta:

Responsabile Servizio Affari Generali - Tiziano Betti - Presidente

Responsabile Settore Finanziario - Franca Mosconi

Istruttore Direttivo Tecnico Settore Patrimonio - Natascia Casadei -esperto

Istruttore Tecnico Ufficio Patrimonio - Innocenti Serena - Membro con funzioni di segretario verbalizzante.

PREMESSO

- che il Comune di Santa Sofia ha indetto per questo giorno, luogo ed ora un'asta pubblica per la vendita di n. 1 immobili siti in Santa Sofia, Via Nefetti n. 16. Descrizione dell'immobile:

L'alloggio ha destinazione residenziale e fa parte di un fabbricato condominiale di Edilizia Residenziale Pubblica, avente una struttura portante in muratura con tamponamento e manto di copertura di laterizio ed è costituito da sei alloggi e cantine ubicato in zona centrale a circa 200 mt. dalla piazza principale. Il fabbricato si sviluppa su due piani e l'alloggio oggetto della presente stima è ubicato al piano terra (Hm. 3.00 MT). Detto appartamento è composto da una zona giorno costituita da un ingresso, cucina in nicchia (angolo cottura) pranzo, soggiorno, due camere da letto, bagno finestrato; al piano seminterrato (Hm. 2.10) si trova un locale adibito a cantina. Tra le parti comuni dell'edificio vi sono il vano scala, disimpegno, androni e corte esterna di pertinenza. L'alloggio è dotato di riscaldamento autonomo. L'edificio è privo di impianto di ascensore. La superficie commerciale complessiva dell'intera unità oggetto di stima, ragguagliata mediante i coefficienti di riduzione è di circa 70.08 mq.

Il fabbricato è di proprietà del Comune di S. Sofia , esso è stato realizzato ed ultimato nell'anno 1947, come risulta dal verbale di consegna all'I.A.C.P del 09/09/1947. L'alloggio presenta condizioni pessime, si rende necessario un



COMUNE DI SANTA SOFIA

Provincia di Forlì – Cesena



intervento di manutenzione straordinaria che interessa ogni parte del medesimo, a partire dall'impiantistica, infissi e rivestimenti.

Identificativi Catastali: L'immobile è identificato presso l'Agenzia del Territorio ufficio provinciale di Forlì - area catasto fabbricati Comune di S. Sofia

ALLOGGIO: Foglio 19 mappale 168 sub.12 ctg. A/4 cl.4^ con. 5,0 R.C..309,87;

Il prezzo base d'asta è fissato in €. 52.000,00 Euro (cinquantaduemila/00) al netto degli oneri fiscali, oltre le spese d'asta. Cauzioni: €. 5.200,00 quale deposito cauzionale infruttifero a garanzia dell'offerta, €. 600,00 quale deposito per le spese d'asta, salvo conguaglio. Trattasi di alloggio di edilizia residenziale pubblica NON OCCUPATO .

- che il Consiglio Comunale ha deliberato, con delibera n. 93 del 21/12/2010 e con delibera n. 59 del 19/12/2012, esecutiva, di procedere alla vendita a mezzo asta pubblica del bene sopra descritto;

- che con delibera della Giunta Comunale n 15 del 23/02/2012, esecutiva, veniva approvata la perizia di stima dell'alloggio oggetto della presente asta, redatta da ACER Forlì-Cesena;

- che l'alloggio non è occupato;

- che per l'asta verrà utilizzato il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, secondo quanto previsto dall'art.73 lett. c) del R.D. 23.05.1924 n.827;

- che si è provveduto a dare pubblicità al bando con l'affissione all'Albo pretorio online del Comune di S.Sofia dal 20.02.2013 per 30 giorni consecutivi, **dei comuni limitrofi, della Comunità Montana Forlivese e della Provincia di Forlì-Cesena**, nonché sul sito INTERNET del Comune di Santa Sofia ed inoltre si è provveduto a darne notizia su quotidiani locali;

- che il prezzo base d'asta è fissato **in €. 52.000,00 Euro (cinquantaduemila/00) al netto degli oneri fiscali;**

- che il bando prevede che anche in presenza di una sola offerta valida si procederà all'aggiudicazione definitiva;

tutto ciò premesso, a formare parte integrante del presente atto, alle ore 10:00 il P.I. Tiziano Betti nella sua qualità di Presidente, apre la seduta.

Lo stesso richiama l'attenzione sull'oggetto dell'asta, dà lettura del bando, dell'art.73 lett. c) del Regolamento per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924 n.827, e quindi dichiara che l'asta si effettua sotto l'osservanza del bando predetto ;

Da lettura della lettera del 21.03.2013, inviata dal Sig. Capacci Giorgio, dell'addetto dell'Ufficio Protocollo del Comune di Santa Sofia, con la quale è stata trasmessa l'offerta pervenuta e così distinta:



COMUNE DI SANTA SOFIA

Provincia di Forlì – Cesena



Mittente	Data di arrivo	Prot. N°
Piaschiri Alessandro - Gregori Nadia	20.03.2013	2846

A questo punto, il presidente dispone sul tavolo la busta chiusa grande, contenente l'offerta in busta piccola e dispone di procedere all'apertura della busta contenente i documenti per poi procedere all'apertura delle buste contenenti l'offerte del lotto.

Si inizia pertanto alla verifica dei documenti dell'offerta.

Mittente	Data di arrivo	Prot. N°
Piaschiri Alessandro - Gregori Nadia	20.03.2013	2846

Si procede all'apertura della busta grande che contiene:

- dichiarazione di cui all'allegato B del bando di gara;
- quietanza di versamento della cauzione (€ 5.200,00) e spese d'asta (€ 600,00) per un importo totale pari ad €. 5.800,00
- busta sigillata contenente l'offerta
- copia carta d'identità

Constatata la regolarità dei documenti presentati, il concorrente viene ammesso alla gara.

Il presidente procede quindi all'apertura del plico sigillato contenente l'offerta per procedere all'aggiudicazione del suddetto lotto, constatando quanto segue:

- Offerta presentata dal Sig. Piaschiri Alessandro e dalla Sig. ra Gregori Nadia



COMUNE DI SANTA SOFIA

Provincia di Forlì – Cesena



Offerente	Prezzo offerto	
	In numeri	In lettere
Piaschiri Alessandro - Gregori Nadia	52.010,00	Cinquantaduemiladieci/00

AGGIUDICA

Unità immobiliare sita in Comune di Santa Sofia, Via Neretti n. 16, identificato presso l'Agenzia del Territorio ufficio provinciale di Forlì - area catasto fabbricati Comune di S. Sofia:

ALLOGGIO: Foglio 19 mappale 168 sub.12 ctg. A/4 cl.4^ con. 5,0 R.C..309,87;

La superficie commerciale complessiva dell'intera unità oggetto di stima, ragguagliata mediante i coefficienti di riduzione è di circa 70.08 mq,

al Sig. **Piaschiri Alessandro** residente in Santa Sofia e alla Sig.ra **Gregori Nadia** residente in Bagno di Romagna, al prezzo di € 52.010,00 con trasferimento della proprietà dell'immobile ai patti e condizioni stabilite dalla legge e dal bando d'asta;

Quindi il Presidente chiude la seduta e rimette l'aggiudicazione definitiva ad apposita propria determinazione, in qualità di Responsabile del Servizio Affari Generali e dispone che tutti gli atti e documenti di gara siano conservati presso il Servizio patrimonio per il seguito di competenza.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto in segno di conferma ed approvazione.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

F.to PI Tiziano Betti

I MEMBRI DELLA COMMISSIONE

F.to Ing. Natascia Casadei _____

F.to Rag. Franca Mosconi _____

F.to Geom. Serena Innocenti _____