



COMUNE DI SANTA SOFIA

Provincia di Forlì – Cesena

UFFICIO LAVORI PUBBLICI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

OGGETTO: RECUPERO DEL COMPLESSO DENOMINATO "LA PERGOLA" IN UN QUADRO DI TRASFORMAZIONE URBANA. AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLA ALTERNATIVE PROGETTUALI (DOCFAP) E SUPPORTO ALLA REDAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE (DIP), AI SENSI DELL'ALLEGATO I.7 DEL DLGS 36/2023 - CIG B50513EE22

Data : 27/12/2024

N. 314

L'anno Duemilaventiquattro, il giorno 27 (ventisette) del mese di Dicembre, nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamate:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 07/12/2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024/2026 contenente il Piano triennale 2024/2026 e l'elenco annuale 2024 delle opere pubbliche del Comune di Santa Sofia;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 22/12/2023 con la quale è stato approvato il DUP - Documento Unico di Programmazione 2024- 2026;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 22/12/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione esercizi finanziari 2024- 2026;
- la delibera di GIUNTA comunale n. 85 del 28/12/2023 con la quale la Giunta comunale, in relazione a quanto disposto dall'art. 107 e 169 , del D.lgs. 18/08/2000 n. 267, ha approvato il PEG 2024 contenente l'assegnazione dei capitoli di bilancio affidati alla gestione amministrativo-finanziaria dei Responsabili gestionali per l'anno 2024;
- la Deliberazione di G.M. n 23 del 10/04/2024 di Variazioni al bilancio di previsione 2024/2026 adottate in via d'urgenza dalla giunta comunale - art.175, comma 4, del dlgs 267/2000 ed assegnazione risorse ai responsabili dei servizi;
- Il Decreto n. 23 del 11/06/2024 con cui il Sindaco ha prorogato l'incarico di Responsabile del Servizio Tecnico alla Geom. Cinzia Fantini fino 31/01/2025 e con esso l'incarico al suo vicario.

Premesso che:

- è fra gli interessi prioritari dell'Amministrazione Comunale procedere a restituire alla collettività il complesso denominato "La Pergola" tramite un intervento di rigenerazione urbana, che identifichi le funzioni da prevedere e le modalità della riqualificazione;

- l'area denominata "Ex Pergola" è non utilizzata da anni e versa in stato di degrado e che il progetto dell'Amministrazione Comunale è di riqualificare il complesso, con la revisione delle funzioni, finalizzata alla creazione un'area con nuovi spazi che serviranno alla comunità per strutturare iniziative al servizio della cittadinanza;
- come concordato con l'Amministrazione Comunale, si valuta prioritario un percorso, condiviso con la cittadinanza, per arrivare a mettere a fuoco le funzioni ed i contenuti del progetto da sviluppare, tramite l'affidamento di un incarico professionale per redazione di DOCFAP (documento di fattibilità delle alternative progettuali) e DIP (documento di indirizzo alla progettazione), così come definiti dal D. Lgs. 36/2023, Codice degli Appalti;
- che le due fasi dovranno identificare, di concerto con l'Amministrazione Comunale, le funzioni da prevedere nel complesso, gli importi di progetto, gli stralci funzionali necessari per l'esecuzione dell'opera, con l'obiettivo generale di sviluppare un progetto strutturato e condiviso per valorizzare e rigenerare il territorio, migliorando le relazioni sociali ed economiche della comunità e promuovendo un approccio inclusivo e sostenibile;

Vista la comunicazione della Giunta Comunale prot. 14018 del 12/12/2024 con la quale si dà mandato all'Ufficio Tecnico Comunale, così come deciso nella seduta del 12/12/2024, di attivare con la massima urgenza la procedura al fine di formalizzare l'incarico professionale per la redazione del DOCFAP e del supporto alla redazione del DIP per l'intervento in oggetto:

Data, pertanto, l'esigenza di procedere con urgenza al suddetto affidamento, al fine anche di poter attivare domande di contributo e/o finanziamento su leggi regionali e/o nazionali che consentano all'Amministrazione Comunale di intervenire sul territorio;

Accertata la non fattibilità di provvedere a tali attività con professionalità interne, attesa la mole di lavori in corso dell'Ufficio Tecnico Comunale che determina l'assoluta non possibilità di redigere la progettazione di che trattasi e curare la relativa direzione dei lavori;

Ritenuto, nel rispetto del fine perseguito e riconosciuta la straordinarietà del bisogno, individuare soggetto esterno dotato di esperienza in materia ed in grado di fornire la prestazione specialistica necessaria per l'intervento di che trattasi;

Rilevato che le prestazioni di che trattasi sono di natura temporanea in quanto si esauriscono nel lasso di tempo strettamente necessario per l'espletamento dell'incarico professionale per la redazione del Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP) e del supporto alla redazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), ai sensi dell'allegato I.7 del DLgs 36/2023, finalizzato al recupero del complesso denominato "La Pergola" in un quadro di trasformazione urbana";

Dato atto che, in relazione alla complessità del tema si rende necessario valutare idee innovative di approccio al tema e metodologie che valutino le esigenze qualitative e quantitative della collettività nonché consentano analisi da un punto di vista architettonico, sociale, economico, di un programma di rigenerazione urbana tramite un percorso condiviso e sostenibile;

Vista la disponibilità, a seguito di riunioni e verifiche preliminari svolte con l'Amministrazione Comunale, resa da PIER CURRÀ ARCHITETTURA SRL, nella persona dell'Arch. Pier Nicola Currà, con sede in Cesena (FC), P.IVA 04332340407, per l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione del Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP) e del supporto alla redazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), ai sensi dell'allegato I.7 del

DLgs 36/2023, finalizzato al recupero del complesso denominato "La Pergola" in un quadro di trasformazione urbana";

Valutate positivamente le idee di approccio al tema e le modalità operative proposte da parte di detto studio;

Visto l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 (Fasi delle procedure di affidamento) che prevede ai primi 3 commi:

1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
3. Le stazioni appaltanti [...] concludono le procedure di selezione nei termini indicati nell'[allegato I.3](#). Il superamento dei termini costituisce silenzio inadempimento e rileva anche al fine della verifica del rispetto del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso;

Rilevato preliminarmente come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Atteso che è stato preliminarmente redatto, per l'intervento di che trattasi, il conteggio delle competenze tecniche, ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D.Lgs.36/2023 allegato I.13, ipotizzando un congruo importo complessivo di progetto, per un importo netto pari a € 27.399,31;

Dato atto che:

- trattandosi di affidamento di valore inferiore ad € 140.000,00, per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.Lgs. n.36/2023;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- per il presente appalto, in base al modello organizzativo di questa Amministrazione Comunale, il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n.36/2023 è la sottoscritta Geom. Cinzia Fantini, responsabile anche di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;

Dato atto - ai sensi del predetto art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL - che il presente atto costituisce "determina a contrarre", avente le seguenti caratteristiche essenziali:

- Fine e oggetto del contratto: affidamento dell'"Incarico professionale per la redazione del Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP) e del supporto alla redazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), ai sensi dell'allegato I.7

del DLgs 36/2023, finalizzato al recupero del complesso denominato "La Pergola" in un quadro di trasformazione urbana”;

- Forma del contratto: mediante piattaforma certificata MEPA (acquistinretepa.it) con perfezionamento di trattativa diretta, sottoscrizione di relativa Convenzione e corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite PEC o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato (ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50);
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023;
- Clausole essenziali: quelle contenute nel Disciplinare per conferimento di incarico professionale per la progettazione in due fasi come da codice appalti allegato I.7 del DLgs 36/2023: Fase 1 - Documento di Fattibilità della Alternative Progettuali (DOCFAP) e Fase 2 - Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), finalizzato al recupero del complesso denominato "La Pergola" in un quadro di trasformazione urbana, allegato quale parte integrante e sostanziale alla presente Determinazione sub lett. A);

Atteso che l'operatore economico deve essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui al Codice dei contratti pubblici nonché dei requisiti minimi di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, capacità tecniche e professionali, dando atto che, prima della stipula del contratto, si procederà alle verifiche del possesso dei suddetti requisiti;

Atteso:

- che per detto tipo di incarico si può procedere ricorrendo alla regolamentazione stabilita dall'art. 8, punto 2) lettera f) e art. 25 del vigente Regolamento comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia;
- che il suddetto Regolamento comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 98 del 20.12.2007, all'art. 25, punto 2, prevede, fra l'altro, che le prestazioni relative a servizi tecnici d'importo inferiore ad € 20.000,00 possano essere affidate direttamente ad un soggetto d'idonea professionalità;

Considerato che:

- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: *affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro*, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;
- che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, l'appalto non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 36/2023;

Considerato che risulta applicato il principio di rotazione, ai sensi dell'art 49 del D.Lgs. 36/2023, in quanto il professionista non risulta contraente uscente relativamente all'esecuzione di lavori analoghi;

Ritenuto di affidare pertanto l'incarico di "Incarico professionale per la redazione del Documento di Fattibilità della Alternative Progettuali (DOCFAP) e del supporto alla redazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), ai sensi dell'allegato I.7 del DLgs 36/2023, condiviso con il RUP e sottoscritto da quest'ultimo congiuntamente al tecnico incaricato, finalizzato al recupero del complesso denominato "La Pergola" in un quadro di trasformazione urbana", avvalendosi del MEPA (piattaforma certificata acquistinretepa.it) - tramite perfezionamento di trattativa diretta, di cui alla RDO n. 4975711, nei confronti di PIER CURRÀ ARCHITETTURA SRL, nella persona dell'ARCH. PIER NICOLA CURRÀ, con sede in Cesena (FC), P.IVA 04332340407 che ha offerto per la prestazione di che trattasi un corrispettivo di € 19.500,00 oltre contributo integrativo 4% Inarcassa di € 780,00 per imponibile pari a € 20.280,00 oltre IVA 22% di € 4.461,60, per un importo complessivo pari a € 24.741,60, tramite sottoscrizione del relativo Disciplinare di Incarico Professionale, allegata al presente atto sub lett. A);

Dato atto che:

- l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dall'Amministrazione Comunale, in termini di qualità, quantità, prezzo, tempi di consegna, garanzia di protezione dei lavoratori;
- l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'offerta economica è congrua, in rapporto alla quantità/qualità della prestazione, e alla verifica dell'equo compenso in base al tariffario che determina i corrispettivi professionali di ingegneri e architetti aggiornato al D.Lgs. 36/2023 ed in relazione al conteggio effettuato delle competenze tecniche;

Visto pertanto che il corrispettivo richiesto per l'assolvimento dell'incarico professionale di cui trattasi risulta conveniente, in linea con i prezzi di mercato nel settore di riferimento, nonché congruo ed equo per l'insieme e la tipologia di prestazioni professionali da esigere;

Dato atto che, sia ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 c.m. che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici e dell'art. 1, c. 67 della L. 266/2005, per il presente contratto:

- è stato acquisito il CIG (Codice Identificativo gara) B50513EE22;
- è stato acquisto il Durc in conformità alle disposizioni vigenti sulla regolarità contributiva di ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti (agli atti dell'Ufficio Tecnico);

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza della presente determina ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e nel Codice di Comportamento

di questa Ente e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.Lgs. n.36/2023, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Verificato il rispetto dei limiti, criteri e modalità per l'affidamento di incarichi di collaborazione a soggetti estranei all'amministrazione, compresa la ammissibile spesa annua e dato atto, altresì, della sussistenza dei presupposti per il conferimento di incarico esterno e dell'idoneità dell'incaricato a svolgere le prestazioni, come sopra meglio specificato;

Considerato che si rende necessario, al fine dell'affidamento dell'incarico di che trattasi, impegnare la spesa complessiva pari ad € 24.741,60 a favore di PIER CURRÀ ARCHITETTURA SRL, nella persona dell'Arch. PIER NICOLA CURRÀ, in qualità di legale rappresentante, C.F. e P.IVA 04332340407, con studio professionale in Cesena (FC), Via Dell'Arrigoni 308, al Cap. Cap. 00198 "Spese progettazione, perizie, sopralluoghi, studi," Miss. 01 Prg 06 Tit 1, del Bilancio corrente, del Bilancio corrente, esigibilità 2024;

Ritenuto dover procedere con il presente atto in quanto trattasi di atto di gestione e pertanto di competenza del Responsabile del Servizio;

Considerato che il Responsabile del Procedimento, ai sensi degli art. 4, 5 e 6 della legge 241/1990, è il Geom. Samuel Grifoni;

Visti:

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento Comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia nonché vigente Regolamento Comunale relativo agli incarichi di collaborazione a tempo determinato;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192);
- l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i.
- Il Codice degli Appalti D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1) di affidare l'Incarico professionale per la redazione del Documento di Fattibilità della Alternative Progettuali (DOCFAP) e del supporto alla redazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), ai sensi dell'allegato I.7 del DLgs 36/2023, , condiviso con il RUP e sottoscritto da quest'ultimo congiuntamente al tecnico incaricato, finalizzato al recupero del complesso denominato "La Pergola" in un quadro di trasformazione urbana", in forma diretta ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, a PIER CURRÀ ARCHITETTURA SRL, nella persona dell'ARCH. PIER NICOLA CURRÀ, con sede in Cesena (FC), P.IVA 04332340407, per un corrispettivo di € 19.500,00 oltre contributo integrativo 4% Inarcassa di € 780,00 per imponibile pari a € 20.280,00 oltre IVA 22% di € 4.461,60, per un importo complessivo pari a € 24.741,60 precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza di "determina a contrarre" di cui all'art. 17, comma 1, D.Lgs. 36/2023;

2) di prevedere che l'affidamento ed esecuzione del presente contratto sia disciplinato dalle condizioni e clausole che sono indicate/convenute tra le parti nel Disciplinare per conferimento di incarico professionale, allegato al presente atto sub lett. A), nonché tramite

perfezionamento e stipula di trattativa diretta, di cui alla RDO n. 4734434, avvalendosi del MEPA (piattaforma certificata acquistinretepa.it);

3) di dare atto che:

- il principio di rotazione risulta applicato, ai sensi dell'art 49 del D.Lgs. 36/2023 - come motivato in premessa, che qui si richiama;
- l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dall'Amministrazione Comunale, in termini di qualità, quantità, prezzo, tempi di consegna, garanzia di protezione dei lavoratori e dell'ambiente (elenco non esaustivo di criteri utilizzati per l'affidamento diretto in questione);
- l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'operatore economico risulta in possesso di documentate capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale richiesti dall'Amministrazione Comunale al momento della negoziazione dell'affidamento del contratto in oggetto, idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'offerta economica risulta congrua, in rapporto alla quantità/qualità della prestazione, e alla verifica dell' equo compenso in base al tariffario che determina i corrispettivi professionali di ingegneri e architetti aggiornato al D.Lgs. 36/2023 e come risultante dal conteggio delle competenze tecniche agli atti della procedura Mepa;

4) di impegnare nel bilancio corrente, con esigibilità 2024, sul Cap. 00198 "Spese progettazione, perizie, sopralluoghi, studi," Miss. 01 Prg 06 Tit 1, del Bilancio corrente, che presenta la necessaria disponibilità, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, la somma complessiva di € 24.741,60 a favore di PIER CURRÀ ARCHITETTURA SRL, nella persona dell'ARCH. PIER NICOLA CURRÀ, con sede in Cesena (FC), affidatario del contratto sopra indicato, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011;

5) di dare atto che, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, il rapporto contrattuale si intende perfezionato avvalendosi del MEPA (piattaforma certificata acquistinretepa.it) - tramite perfezionamento di trattativa diretta, di cui alla RDO n. 4975711, e/o mediante sottoscrizione del Disciplinare di Incarico allegato alla presente Determinazione sub lett. A) che avrà valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le eventuali clausole essenziali richiamate nella stessa;

6) di dare atto che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG B50513EE22 citato in premessa narrativa.

La presente determinazione:

☒ comportando impegno di spesa/prenotazioni di impegno viene trasmessa al responsabile del servizio finanziario per il prescritto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 51, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

☒ diviene esecutiva con l'apposizione del predetto visto;

☐ non comportando impegno di spesa non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

☐ ha immediata esecuzione;

☒ viene pubblicata all'albo pretorio ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
CINZIA FANTINI

*Documento firmato digitalmente ai sensi di legge
Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. 39/1993*