



## COMUNE DI SANTA SOFIA

Provincia di Forlì – Cesena

### RAGIONERIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

**OGGETTO: ASSUNZIONE PRESTITO DI E 448.024,35 PER LAVORI DI RESTAURO E  
RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'ALA NORD DEL COMPLESSO  
DENOMINATO "MUNICIPIO DI SANTA SOFIA" ED AREA ESTERNA - CUP  
H13D21003140006.**

Data : 28/10/2024

N. 242

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Visti** gli articoli 107 e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.);

**Vista** la deliberazione consiliare n. 15 del 22/04/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il rendiconto dell'anno 2023;

**Vista** la deliberazione consiliare n. 62 del 22/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione esercizi finanziari 2024/2026 che prevedeva il prestito in oggetto per € 115.200,00;

**Vista** la deliberazione di Giunta comunale n. 23 del 10/04/2024 ad oggetto: "Variazioni al bilancio di previsione 2024/2026 adottate in via d'urgenza dalla Giunta comunale - art. 175, comma 4 del D.Lgs. 267/2000 ed assegnazione risorse ai responsabili dei servizi";

**Vista** la deliberazione consiliare n. 12 del 22/04/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata ratificata la deliberazione di giunta comunale n. 23 del 10/04/2024 che prevedeva l'integrazione del prestito in oggetto per € 100.000,00;

**Vista** la deliberazione consiliare n. 35 del 25/07/2024 ad oggetto: "Variazione di assestamento generale e controllo della salvaguardia degli equilibri di bilancio - bilancio di previsione 2024/2026 - artt. 175 e 193 del D.Lgs. n. 267/2000"che prevedeva l'integrazione del prestito in oggetto per € 232.824,35;

**Attesa** la ricorrenza delle condizioni di cui all'art. 204, comma 1, del T.U.E.L. e successive modificazioni;

**Considerato** quindi che l'importo complessivo del prestito in oggetto è di **€ 448.024,35**;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 79 del 25/10/2024, esecutiva, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per "Intervento di restauro e risanamento conservativo dell'ala nord del complesso denominato "Municipio di Santa Sofia" ed area esterna", per un importo complessivo di € 820.000,00;

**Attesa** la ricorrenza delle condizioni di cui agli articoli 204, comma 1, del T.U.E.L. e successive modificazioni;

**Ritenuto che:**

- il fine che si intende perseguire con il contratto di prestito è quello di procurare le risorse finanziarie necessarie ai lavori di intervento di restauro e risanamento conservativo dell'ala nord del complesso denominato "Municipio di Santa Sofia" ed area esterna - CUP H13D21003140006, per un importo complessivo di € 820.000,00;
- il contratto con la CDP S.p.A. ha per oggetto l'assunzione di un prestito - ai sensi degli articoli 11, 12 e 13 del decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 6 ottobre 2004 - per l'importo di **€ 448.024,35**;;
- tale contratto deve essere stipulato in forma scritta;
- la decorrenza dell'ammortamento è fissata al 1 gennaio del primo anno successivo a quello della data di perfezionamento;
- la durata del prestito è di **25 anni** ed il relativo **tasso è fisso**;
- la durata del piano di ammortamento del prestito non è superiore alla vita utile dell'investimento, ai sensi dell'art. 10, comma 2, della legge 24 dicembre 2012, n. 243;
- l'Ente ha rispettato gli obblighi previsti dall'articolo 27, comma 2, lettera c) e dall'articolo 37, comma 1, lettera b), del decreto legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, e che pertanto l'Ente non risulta inadempiente agli obblighi di certificazione dei crediti o diniego non motivato anche parziali della certificazione stessa;
- il contraente CDP S.p.A. è stato individuato in base ai criteri di cui al D.L. 30 settembre 2003, n. 269, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2003, n. 326 e s.m.i. e relativi decreti attuativi;

**DETERMINA**

Per quanto in premessa riportato:

1) di porre in essere tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito con la CDP S.p.A. al fine di procurare le risorse finanziarie di **€ 448.024,35**; necessarie ai lavori di intervento di restauro e risanamento conservativo dell'ala nord

del complesso denominato "Municipio di Santa Sofia" ed area esterna - CUP H13D21003140006, per un importo complessivo di € 820.000,00;

2) di aderire allo schema di "Contratto di prestito di scopo ordinario a tasso fisso" ed alle condizioni generali economiche e finanziarie di cui alla Circolare della CDP S.p.A. n. 1280 del 27/06/2013;

3) che il tasso d'interesse applicato al contratto di prestito è quello fissato dai competenti organi delle CDP S.p.A., valido fino alla successiva rilevazione nella settimana in cui la proposta contrattuale è ricevuta dalla CDP S.p.a.;

4) di garantire le **50** rate semestrali di ammortamento del prestito con delegazione di pagamento a valere sulle entrate afferenti i primi tre titoli del bilancio ai sensi dell' art. 206 del T.U.E.L. a partire dall'annualità 2025;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FANTINI SARA

*Documento firmato digitalmente ai sensi di legge  
Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. 39/1993*