



## COMUNE DI SANTA SOFIA

Provincia di Forlì – Cesena

### UFFICIO TECNICO COMUNALE DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

**OGGETTO: CORSO ONLINE SANATORIA EDILIZIA 2024 E DECRETO - SALVA CASA.  
LEGGE 24 LUGLIO 2024 N.105 - IMPEGNO SPESA**

Data : **16/09/2024**

N. **201**

---

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Richiamate:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 22/12/2023 con la quale è stato approvato il DUP - Documento Unico di Programmazione 2024- 2026;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 22/12/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione esercizi finanziari 2024- 2026;
- la delibera di Giunta Comunale n. 85 del 28/12/2023 con la quale la Giunta comunale, in relazione a quanto disposto dall'art. 107 e 169 , del D.lgs. 18/08/2000 n. 267, ha approvato il PEG 2024 contenente l'assegnazione dei capitoli di bilancio affidati alla gestione amministrativo-finanziaria dei Responsabili gestionali per l'anno 2024 autorizzando gli stessi per l'attuazione della gestione e per gli impegni;
- Decreto Sindacale n.23 del 11/06/2024 con cui il Sindaco ha prorogato l'incarico di Responsabile del Servizio Tecnico alla sottoscritta Geom. Cinzia Fantini fino alla data del 31/01/2024;

**Premesso che**

- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" (G.U. n. 245 del 20 ottobre 2001) definisce le regole fondamentali da seguire in ambito per le attività in ambito edile.
- dal 2001 ad oggi il DPR è stato più volte aggiornato;

**Vista** la Legge n. 105/2024 di conversione del Decreto Legge n. 69/2024 (Salva Casa) che apporta modifiche importanti al D.P.R. n. 380/2001 (Testo Unico Edilizia) consentendo la presentazione di istanze di regolarizzazione di piccole difformità in momenti diversi e evitando il sovraccarico degli uffici.

**Constatato che:**

- la Maggioli Spa Via del Carpino, 8 - 47822 Santarcangelo di Romagna (RN) Codice Fiscale 06188330150 | Partita Iva 02066400405, è una ditta che affianca le PA

nell'operato dei procedimenti e dispone di una serie di corsi di aggiornamento dedicati ai procedimenti edilizi usufruibili da tutti i dipendenti dell'Ente indipendentemente dal numero;

- la Maggioli Spa ha organizzato un corso online che fornisce una panoramica approfondita del Piano e del decreto Sanatoria 2024, analizzando i requisiti tecnici, le procedure di sanatoria e altre importanti modifiche strutturali al TUE dopo la definitiva conversione in legge;
- il costo una tantum è di € 159,00 esente IVA + 22% di Iva per un importo complessivo di € 198,98;

**Atteso:**

- che per detto tipo di affidamento si può procedere ricorrendo alla regolamentazione stabilita dall'art. 8, punto 2) lettera f) e art. 25 del vigente Regolamento comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia;
- che il suddetto Regolamento comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 98 del 20.12.2007, all'art. 25, punto 2, prevede, fra l'altro, che le prestazioni relative a servizi tecnici d'importo inferiore ad € 20.000,00 possano essere affidate direttamente ad un soggetto d'idonea professionalità;

**Visto** il combinato disposto degli artt. 14 comma 1 lett. b) e art. 50, comma 1, let. b) del nuovo codice Dlgs 36/2023 mediante il quale le stazioni appaltanti, fermo restando quanto previsto dagli artt. 62 e 63 possono procedere ad *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*,

**Vista** la Legge di Bilancio 2019 , n. 145 del 30 dicembre 2018 che all' art. 1 comma 130 prevede un nuovo regime degli affidamenti di importo inferiore ad €5.000,00 non prevedendo l'obbligo del ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici o al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure ;

**Considerato che**

- dal 1 Gennaio 2024 tutti gli affidamenti devono rispettare la parte II del codice dei contratti Dlgs 36/2023 in merito alla digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici,
- per affidamenti inferiori a € 5.000,00 e fino al 31/12/2024 le stazioni appaltanti possono utilizzare il portale PCP messo a disposizione da Anac per prendere il Cig e per registrare la procedura;

**Ravvisata** la necessità di provvedere alla formazione degli istruttori dell'ufficio edilizia in merito alle novità apportate dalla modifica del DPR 380/2001 tramite l'iscrizione al corso teorico sopra mentionato della durata di 4 ore al fine di continuare a gestire i procedimenti di sanatoria pervenuti allo stesso ufficio;

**Vista l'offerta** pervenuta dalla Maggioli Spa con scadenza al corso fissata per il giorno 19/09/2024 per un importo di € 159,00 imponibile quindi per un totale di € 198,93;

**Rilevato che** è stata verificata la regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario;

**Visto** il Codice Identificativo di gara CIG acquisito dal portale PCP B31D2ADF70

**Visto** il D.Lgs 18.08.2000 n. 267 con particolare riferimento all'art. 107; Vista la Legge n. 55 del 10.03.1990 e successive modifiche;

**Vista** la Legge 7 agosto 1990, n. 241;

**Visto** il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con particolare riferimento all'art.107;

**Visto** il D. Lgs. n. 36/2023;

**Visto** il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 per la parte residuale a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. 50/2016;

**Visto** il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti e degli Appalti;

**Ritenuto** pertanto, dover procedere con il presente atto in quanto trattasi di atto di gestione e di competenza del Responsabile del Servizio;

**Considerato** che il Responsabile del procedimento, ai sensi degli art. 4 ,5 e 6 della legge n. 241/1990, è il Geom Serena Innocentii ed appurata l'assenza di conflitti di interesse dello scrivente ai sensi dell'art.54 del D.Lgs.165/2001.;

## **DETERMINA**

La premessa narrativa che precede è parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. **Di affidare**, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023. e per le ragioni in premessa, alla ditta Maggioli Spa Via del Carpino, 8 - 47822 Santarcangelo di Romagna (RN) Codice Fiscale 06188330150 | Partita Iva 02066400405, il servizio di formazione in merito alla Legge n. 105/2024 di conversione del Decreto Legge n. 69/2024 (Salva Casa) per un importo di €..159,00 imponibile più iva al 22% per un totale di € 198,93;
2. **Di impegnare la somma di € 198,93 al Cap. 00198** Mis. 1 Prg 6 Tit 1 "Spese progettazione, perizie, sopralluoghi, studi" al Bilancio corrente 2024, **a favore della ditta Maggioli Spa** Via del Carpino, 8 - 47822 Santarcangelo di Romagna (RN) Partita Iva 02066400405;
3. Di dare atto che la suddetta spesa è esigibile nell'esercizio 2024;
4. di dare atto che la spesa verrà liquidata mediante presentazione di regolare fattura elettronica;
5. di dare atto che il CIG è B31D2ADF70
6. Di dare atto che il Responsabile della spesa ha adempiuto agli obblighi previsti dal combinato disposto degli art. 9, comma 1, lettera a) del D. L. n. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla Legge 3 Agosto 2009, n. 102 e 183, comma 8 del T.U.E.L. (modificato dal D. Lgs. 126/2014) che recita "al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione

adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi”;

7. Di dare atto che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'art. 147-bis, comma 1 del T.U.E.L., è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del Responsabile del servizio, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza della relativa azione amministrativa;
8. Di dare atto che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, 2° periodo del D. Lgs. 267/2000, è espresso dal Responsabile del servizio finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile;
9. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;
10. di dare atto, altresì, che come previsto dalla normativa saranno pubblicati sul sito internet comunale gli estremi del presente provvedimento ed i dati riferiti all'incarico in oggetto secondo quanto previsto all'art. 5 del D. Lgs. 33/2013 e s.m.i;

La presente determinazione:

[X] comportando impegno di spesa/prenotazioni di impegno viene trasmessa al responsabile del servizio finanziario per il prescritto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 ,comma 4, del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 ;  
[ X] diviene esecutiva con l'apposizione del predetto visto;  
[ ] ha immediata esecuzione;  
[X] viene pubblicata all'albo pretorio ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
CINZIA FANTINI

*Documento firmato digitalmente ai sensi di legge  
Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. 39/1993*