



COMUNE DI SANTA SOFIA

Provincia di Forlì – Cesena

CINZIA FANTINI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**OGGETTO: INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
DELL'ALA NORD DEL COMPLESSO DENOMINATO "MUNICIPIO DI SANTA SOFIA"
ED AREA ESTERNA FINANZIATO DAL BANDO DI RIGENERAZIONE URBANA 2021
DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA - CUP H13D21003140006 - DETERMINA A
CONTRARRE PER AFFIDAMENTO INCARICO PROGETTAZIONE ESECUTIVA E
DIREZIONE LAVORI**

Data : 24/07/2024

N. 170

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 22/12/2023 esecutiva, con la quale è stato approvato il DUP - Documento Unico di Programmazione 2024- 2026;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 22/12/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione esercizi finanziari 2024- 2026;
- la delibera di Giunta comunale n. 85 del 28/12/2023 con la quale la Giunta comunale, in relazione a quanto disposto dall'art. 107 e 169 , del D.lgs. 18/08/2000 n. 267, ha approvato il PEG 2024 contenente l'assegnazione dei capitoli di bilancio affidati alla gestione amministrativo-finanziaria dei Responsabili gestionali per l'anno 2024;
- la Deliberazione di G.M. n 23 del 10/04/2024 di Variazioni al bilancio di previsione 2024/2026 adottate in via d'urgenza dalla giunta comunale - art.175, comma 4, del dlgs 267/2000 ed assegnazione risorse ai responsabili dei servizi;

Considerato:

- che l'intervento di riqualificazione dell'ala Nord del "Municipio di Santa Sofia" ex stralcio b) è inserito nell'annualità 2024 nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026 del Comune di Santa Sofia, per un importo complessivo di progetto pari a € 820.000,00;

Premesso che:

- il Comune di Santa Sofia ha partecipato al Bando Rigenerazione Urbana indetto dalla Regione Emilia-Romagna, con il progetto denominato: "INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'ALA NORD DEL COMPLESSO DENOMINATO "MUNICIPIO DI SANTA SOFIA"ED AREA ESTERNA",
- per lo stesso progetto sono state approvate le seguenti Delibere:
 - Delibera di Giunta Comunale n. 96 del 24/11/2021 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica;
 - Delibera di Giunta Comunale n. 97 del 24/11/2021 con la quale l'Amministrazione delibera la partecipazione al Bando RU2021;
- con D.G.R. n. 422 del 21/03/2022 la Regione Emilia-Romagna ha approvato la graduatoria delle proposte di intervento ammesse a contributo e quella del Comune di Santa Sofia si è classificata 60esima ed ha ottenuto un finanziamento FSC di Euro 604.800,00;
- con Delibera di G.C. n. 72 del 14/10/2022 è stata approvata la proposta di Contratto per la Strategia di Rigenerazione Urbana denominata "INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'ALA NORD DEL COMPLESSO DENOMINATO "MUNICIPIO DI SANTA SOFIA"ED AREA ESTERNA", quale accordo di programma ex art. 59 della L.R. n. 24/2017 da stipularsi con la Regione Emilia-Romagna e, contestualmente sono stati approvati i documenti allegati all'accordo CRU (nello

specifico: la planimetria dell'oggetto di intervento, la scheda di sintesi del progetto di gestione oggetto della convenzione da stipulare con il partner coinvolto, il canvas/progetto delle azioni immateriali) ed né stato preso atto della selezione dell'associazione partner;

- con Delibera di G.C. n.64 del 05/09/2022 è stato approvato il progetto definitivo in linea tecnica relativo all' INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'ALA NORD DEL COMPLESSO DENOMINATO "MUNICIPIO DI SANTA SOFIA"ED AREA ESTERNA dell'importo complessivo di € 720.000,00 di cui € 604.800,00 a valere sui finanziamenti del Bando Rigenerazione e € 115.200,00 con fondi propri comunali;
- con Delibera della Giunta regionale n. 1783 del 24/10/2022 è stata, tra le altre, approvata la proposta di Contratto di Rigenerazione Urbana (accordo di programma ex art. 59 LR 24/2017) presentata dal Comune di Santa Sofia;
- il Contratto di Rigenerazione Urbana "INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'ALA NORD DEL COMPLESSO DENOMINATO "MUNICIPIO DI SANTA SOFIA"ED AREA ESTERNA", è stato sottoscritto con atto RPI 2024/139 del 12/02/24;
- con decreto sindacale n. 6 del 16/02/2024 viene approvato il contratto firmato dalle parti per la realizzazione della strategia per la Rigenerazione Urbana denominata INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'ALA NORD DEL COMPLESSO DENOMINATO "MUNICIPIO DI SANTA SOFIA"ED AREA ESTERNA e pubblicato nel Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Emilia-Romagna n. 59 del 28/02/2024;

Viste:

- la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 218 del 25/10/2021, con la quale si è provveduto ad affidare all'Ing. Emanuele Casamenti di Galeata (FC), C.F CSMMNL66C10I310Z e P.IVA 04183680406 - con studio in Via Amendola n.17 a Galeata (FC) iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Forlì- Cesena al n.1390, l'incarico professionale relativo all'attività di progettazione di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento - CIG Z3D3395DBB, per un corrispettivo complessivo pari a € 6.344,00 oneri previdenziali ed Iva compresi;
- la Determinazione n. 116 del 14/06/2022, di integrazione incarico per affidamento progettazione definitiva - CIG Z3C36B2B7A, per un corrispettivo di € 14.000,00 più contributo integrativo 4% di € 560,00, più IVA al 22% per € 3.203,20 per un importo complessivo pari a € 17.763,20;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 96 del 24/11/2021 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, pervenuto all'Amministrazione Comunale in data 24/11/2021 prot. N° 13889 e conservato in atti dell'Ufficio Tecnico, relativo a Restauro e risanamento conservativo dell'ala Nord del complesso denominato "Municipio di Santa Sofia" e dell'area esterna, redatto dall'Ing. Emanuele Casamenti con studio in Via Amendola n.17 a Galeata (FC) P.IVA 04183680406, in conformità alle vigenti normative, da cui si evince che il costo dell'intervento complessivo ammonta ad € 720.000,00;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 64 del 05/09/2022 con la quale è stato approvato in linea tecnica, in quanto mancanti le necessarie autorizzazioni al progetto, ai fini dell'assegnazione di finanziamento del bando di rigenerazione urbana 2021 della regione Emilia Romagna il progetto definitivo "Intervento di restauro e risanamento conservativo dell'ala Nord del complesso denominato "Municipio di Santa Sofia" e dell'area esterna - CUP H13D21003140006", redatto dall'Ing. Emanuele Casamenti di Galeata (FC), P.IVA 04183680406 pervenuto all'Amministrazione Comunale in data 05/09/22 prot. n.11073, comprensivo della preventiva e parziale Dichiarazione di Conformità, da cui si evince che il costo dell'intervento complessivo ammonta ad € 720.000,00;

Considerate le note:

- prot 9220 del 07/08/2023 con la quale la Regione informa che i Comuni rientranti nelle aree alluvionate hanno la possibilità di richiedere una proroga dei termini di cui all'art.1, c.136 della legge n. 145/2018, già modificato dalla legge n.108 del 05/08/2022, concessa con legge di conversione del DL 61/2023 di sei mesi per l'affidamento dei lavori al 28/04/2024;
- prot 12139 del 25/10/2023 con la quale il Comune di Santa Sofia nella persone del suo rappresentante legale richiede di usufruire della proroga di sei mesi per l'affidamento lavori concessa con DL 61/2023;
- prot 4826 del 27/04/2024 con la quale il Comune di Santa Sofia nella persona del suo rappresentante legale richiede un'ulteriore proroga di se/otto mesi per l'affidamento lavori;
- prot 4941 del 29/04/2024 con la quale la Regione, visto il non avvio delle procedure di gara ai fini della aggiudicazione dei lavori, sollecita l'adempimento degli iter relativi, a pena la revoca del contributo concesso;

Dato atto dell'iter di approvazione del progetto di seguito sintetizzato:

- in data 17/08/2022 con protocolli n. 17877 e 17878 il tecnico incaricato del progetto definitivo ha presentato all'Ufficio competente dell'Unione dei Comuni della Romagna Forlivese richiesta di autorizzazione sismica;
- il Comune di Santa Sofia il 02/09/2022 prende atto per conoscenza, con protocolli 10986 e 10987,

- della consegna delle integrazioni richieste avanzate dal Servizio medesimo;
- a seguito di trasmissione da parte del tecnico in data 29/08/2022 con prot.10693 degli elaborati tecnici, il Comune di S.Sofia ha trasmesso, in data 29/08/2022 con prot. n. 10728, al Ministero dei Beni Culturali ed Ambientali Soprintendenza con sede in Ravenna la richiesta di autorizzazione per l'esecuzione di opere e lavori su beni culturali ai sensi dell'art. 21 c4 del Dlgs 42/2004;
- con prot 11073 del 05/09/2022 è stata presentato il progetto definitivo;
- con Determina Dirigenziale n.815 del 23.09.2022, ricevuta in Comune con prot 12032 del 26/09/2022 è stato rilasciata l' Autorizzazione Sismica A.021/22;
- l'autorizzazione ex art.21 D.Lgs. 42/2004 è stata rilasciata dalla Soprintendenza in data 28/12/2022 Prot.0019172-2022 ricevuta dal Comune di Santa Sofia il 28/12/2022 con prot 16058, con parere favorevole con prescrizioni;
- la stessa autorizzazione non poteva essere accettata in tutte le sue parti a causa della destinazione ad uso pubblico dell'immobile, destinazione imprescindibile dal momento che l'oggetto del recupero è legato alla definizione della sua futura gestione come richiesto dal bando della Rigenerazione Urbana 2021;
- pertanto, visto che l'edificio ha valenza strategica e deve raggiungere uno specifico grado di sicurezza, è stato necessario richiedere il parere preventivo sulla variante sostanziale con prot 4127 del 30/03/2023 al servizio Sismico, rilasciato in data 12/04/2023 prot n 4602 dall'Ufficio Sismico dell'Unione di Comuni della Romagna Forlivese;
- con prot 6831 del 06/06/2023 è stata richiesto parere alla variante sostanziale alla soprintendenza ai sensi dell'art 21 del Dlgs 42/2004,
- la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini rilascia parere favorevole alla variante sostanziale il 26/09/2023 prot 11029;
- il Comune di Santa Sofia con prot 855 del 19/01/2024 ha ricevuto il parere sismico con decreto 29 del 18/01/2024 dell'Ufficio competente dell'Unione dei Comuni della Romagna Forlivese;
- a seguito dell'autorizzazione sismica l'Amministrazione Comunale ha sollecitato il progettista Ing. Emanuele Casamenti alla consegna del progetto definitivo aggiornato ed adeguato alle prescrizioni ottenute;

Visto il Contratto di Rigenerazione Urbana - CRU, stipulato in data 16/12/2023 tra il Comune di Santa Sofia e la Regione Emilia-Romagna, finalizzata alla realizzazione della proposta per la rigenerazione urbana denominata Intervento di restauro e risanamento conservativo dell'ala nord del complesso denominato "Municipio di Santa Sofia" ed area esterna, a seguito della partecipazione al bando RU21, il quale all'art. 3 "Intervento e azioni oggetto del presente accordo di programma" testualmente prescrive che "... il progetto definitivo che sarà approvato non appena il Comune riceverà le prescritte autorizzazioni da parte degli enti di competenza ed in particolare della soprintendenza e del quale ha preso atto con Delibera Comunale n. 64 del 05/09/2022";

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 39 del 17/05/2024, esecutiva, con la quale è stato approvato il progetto definitivo denominato "INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'ALA NORD DEL COMPLESSO DENOMINATO "MUNICIPIO DI SANTA SOFIA" ED AREA ESTERNA - CUP H13D21003140006", con finanziamento del bando di Rigenerazione Urbana 2021 della Regione Emilia Romagna, redatto dall'Ing. Emanuele Casamenti di Galeata (FC), C.F CSMMNL66C10I310Z e P.IVA 04183680406 - con studio in Via Amendola n.17 a Galeata (FC) iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Forlì- Cesena al n.1390, pervenuto all'Amministrazione Comunale in data 29/04/2024 prot. n. 4843, dotato della prescritta Dichiarazione di Conformità e dei pareri degli enti competenti, da cui si evince che il costo dell'intervento complessivo ammonta ad € 820.000,00 sviluppato nel quadro economico di spesa così come di seguito riassunto:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

Importo lavori

A) Lavori a base d'asta	€	602.803,47
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	29.202,84
Totale importo lavori	€ 632.006,31	€ 632.006,31
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
I.V.A. 10% su Lavori a base d'appalto	€	63.200,63
Importo delle forniture spese correnti Art. 3 del Bando comprese di IVA	€	6.100,00
Diagnosi, accertamenti e indagini compresi di IVA	€	3.660,00
Allacciamento ai pubblici servizi e spostamento contatori gas, compreso IVA	€	7.901,28
Imprevisti compresi di IVA	€	25.615,81

Incentivo di cui all'art. 45 del Dlgs 31/03/2023 n. 36	€ 10.112,10
Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi alle richieste pareri, alla Direzione Lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, al collaudo e certificazioni, accatastamenti, al netto Inarcassa ed IVA	€ 51.000,00
Oneri previdenziali spese tecniche 4%	€ 2.040,00
Iva 22% su spese tecniche	€ 11.668,80
Oneri gara CUC + contributi ANAC	€ 6.695,06
Totale somme a disposizione	€ 187.993,69 € 187.993,69
TOTALE A) + B)	€ 820.000,00

Atteso che l'intervento previsto negli elaborati del Progetto definitivo "Intervento di restauro e risanamento conservativo dell'ala Nord del complesso denominato "Municipio di Santa Sofia" e dell'area esterna - CUP H13D21003140006" ha come obiettivo principale il recupero funzionale di un fabbricato e delle sue pertinenze per l'utilizzo da parte di attive associazioni sorte negli ultimi anni nel paese, nonché la manutenzione straordinaria delle logge pubbliche ai lati della SP4 del Bidente;

Vista la Delibera G.C. n. 23 del 10/04/2024 di variazione al bilancio di previsione 2024/2026 adottate in via d'urgenza dalla Giunta Comunale ART.175, COMMA 4, DEL DLGS 267/2000 ed assegnazione risorse ai Responsabili del Servizio;

Vista la Delibera G.C. n. 23 del 10/04/2024, con la quale è stato approvato l'aggiornamento del programma dei Lavori Pubblici per il triennio 2024/2026 e l'elenco annuale delle opere pubbliche dell'anno 2024, elaborati sulla base di quanto disposto dall'Art. 37 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici, come risultante dalle schede indicate alla medesima deliberazione, dalle quali si evince l'importo complessivo del progetto di che trattasi pari a € 820.000,00;

Vista la comunicazione del Comune di Santa Sofia alla Regione Emilia-Romagna del 26/04/2024 n. 4826 con la quale, attesa la non possibilità di rispettare le tempistiche di realizzazione progetto prescritte dal CRU, come sopra evidenziato, veniva richiesta alla Regione Emilia-Romagna una ulteriore proroga della scadenza per l'affidamento dei lavori di almeno 6 o 8 mesi;

Vista la successiva comunicazione della Regione Emilia-Romagna del 23/05/2024 acclarata al prot. Com.le in data 24/05/2024 al n. 6011 con la quale la Regione, in qualità di Ente gestore dei fondi in oggetto, a seguito della verifica del mancato rispetto delle tempistiche dettate dal Bando di concessione contributo ed in base agli esiti del controllo effettuato sulla BDAP, precisa di essere tenuta a procedere alla revoca della quota di contributo pari a € 232.824,35 relativo alla annualità 2023 dell'intervento CUP H13D21003140006;

Considerato che, a seguito della revoca del contributo concesso per l'annualità 2023 pari a € 232.824,35 si rende necessario procedere ad una variazione di bilancio e dato atto che è volontà dell'Amministrazione Comunale procedere ad un ampliamento del mutuo previsto per il cofinanziamento del progetto, da attuarsi entro il mese di luglio 2024 al fine di rispettare le tempistiche regionali prescritte;

Dato atto pertanto che si prevede di finanziare il suddetto progetto di complessivi € 820.000,00 secondo le seguenti modalità:

- € 371.975,65 mediante contributo erogato dalla Regione Emilia-Romagna a valere dalle risorse previste all'art.1, comma 134, della Legge 30/12/2018 n.145 come specificato nell'Art. 3 del "Bando di Rigenerazione Urbana 2021"
- € 448.024,35 mediante contrazione mutuo da stipulare con la Cassa DD.PP.;

Considerato che al fine di avviare la procedura per la realizzazione del progetto "INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'ALA NORD DEL COMPLESSO DENOMINATO "MUNICIPIO DI SANTA SOFIA" ED AREA ESTERNA - CUP H13D21003140006" a valere sul finanziamento "Bando di Rigenerazione Urbana 2021" della Regione Emilia-Romagna si rende necessario procedere all'affidamento dell'incarico di progettazione esecutiva, Direzione Lavori e contabilità, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione esecutiva ed esecuzione ex D. Lgs. 81/08, aggiornamento catastale, verifiche e Certificato di Regolare Esecuzione, fino alla approvazione dei relativi certificati ed ottenimento dell'agibilità, nei tempi e nei modi stabiliti dagli Enti finanziatori;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 che prescrive al fine dell'avvio della procedura di affidamento, l'adozione di preventiva determinazione a contrattare l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole ritenute essenziali e le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti della Pubblica Amministrazione e le ragioni che ne sono alla base, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Visto l'art. 17, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 secondo cui, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Accertata la non fattibilità di provvedere a tali attività con professionalità interne, stante la peculiarità tecnica della progettazione richiesta ed attesa inoltre la mole di lavori in corso e l'arretrato dell'Ufficio Tecnico Comunale che determina l'assoluta non possibilità di svolgere le attività di che trattasi;

Ritenuto, nel rispetto del fine perseguito e riconosciuta la straordinarietà del bisogno, individuare soggetto esterno dotato di esperienza in materia, sulla base della propria abituale attività, in grado di fornire prestazioni specialistiche qualificate che per il loro espletamento richiedono particolare professionalità, acquisita a seguito di studi approfonditi sulle tematiche e specifica esperienza;

Rilevato che le prestazioni sono di natura temporanea in quanto si esauriscono nel lasso di tempo strettamente necessario per l'espletamento dell'incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori per la realizzazione del progetto "INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'ALA NORD DEL COMPLESSO DENOMINATO "MUNICIPIO DI SANTA SOFIA" ED AREA ESTERNA - CUP H13D21003140006" a valere sul finanziamento "Bando di Rigenerazione Urbana 2021" della Regione Emilia-Romagna;

Richiamato in proposito l'atto G.C. n° 23 del 06/03/2008, esecutivo ai sensi di legge, col quale si è approvato il vigente Regolamento per incarichi e collaborazioni a tempo determinato, prevedendo agli artt. 3 e 6 la disciplina degli incarichi esterni e le procedure di conferimento;

Dato atto che ai sensi del combinato disposto degli artt. 14 comma 1 lett. b) e 50 comma 1 lettera b) del decreto legislativo 36/2023 le stazioni appaltanti, fermo restando quanto previsto dagli artt. 62 e 63, possono affidare direttamente e autonomamente servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in Elenchi o albi istituti dalla stazione appaltante e nel rispetto dei principi codicistici posti a garanzia della qualità della prestazione di cui al titolo I e art. 49 del D.Lgs 36/2023;

Dato atto che ai sensi dell'art. 6, comma 2, dell'allegato I.2 al D. Lgs. n. 36/2023 compete al Responsabile Unico del Procedimento individuare i sistemi di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare ed il criterio di aggiudicazione da adottare;

Rilevato preliminarmente che la gara di appalto in oggetto non riveste interesse transfrontaliero certo, tenuto conto della entità della prestazione e delle modalità di esecuzione della stessa;

Considerato che il presente appalto è costituito da un unico lotto poiché trattasi di attività afferenti al medesimo progetto unitario di realizzazione di un parcheggio ed area di accesso alla Sala Milleluci, Cultural Hub del Comune di Santa Sofia, le quali sono strettamente correlate e interconnesse tra loro: una loro suddivisione comporterebbe un aumento dei costi di realizzazione dell'intervento e una dilazione delle tempistiche di realizzazione, tempistiche che inoltre sono particolarmente stringenti in quanto dettate dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

Valutato pertanto di ricorrere per la gara di appalto del servizio in oggetto tramite affidamento diretto con le modalità di cui all'art. 50, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di n. 3 operatori economici, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. 36/2023;

Considerato che è stato preventivamente determinato il corrispettivo per il servizio di che trattasi, relativo ad incarico professionale per i compiti di supporto all'attività del Responsabile del Procedimento nel settore Lavori pubblici, in funzione delle presenze settimanali previste nel Disciplinare di incarico che verrà sottoscritto con il tecnico incaricato, e che l'importo del corrispettivo è stato presuntivamente

quantificato in € 56.774,73 (importo netto competenze), oltre € 2.270,99 (oneri previdenziali 4% Inarcassa) per un totale pari a € 59.045,72 (importo imponibile a base d'asta), oltre IVA nella misura di legge;

Dato atto che non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26 comma 1 della legge 488/1999 aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;

Ritenuto di redigere al tal fine apposita Trattativa - RDO MEPA su sistema telematico AcquistinretePA, acquisendo il CIG per la l'affidamento in oggetto, con invito a tre operatori economici e criterio di aggiudicazione in base al minor prezzo offerto sull'importo presunto imponibile a base di gara di € 56.774,73 (importo netto competenze), oltre € 2.270,99 (oneri previdenziali 4% Inarcassa) per un totale pari a € 59.045,72 (importo imponibile a base d'asta), oltre IVA nella misura di legge ed allegando alla trattativa la prescritta documentazione di gara;

Considerato che l'operatore economico deve essere in possesso dei requisiti di carattere generale ex articoli 94, 95 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), nonché circa i requisiti di carattere speciale ex art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), in aggiunta a quelli sugli obblighi sul PNRR e di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 s.m.i., dando atto che, prima della stipula del contratto, si procederà alle verifiche del possesso dei suddetti requisiti;

Precisato che:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello dell'espletamento di tutte le attività rientranti nei compiti dell'incarico di progettazione esecutiva, Direzione Lavori e contabilità, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione esecutiva ed esecuzione ex D. Lgs. 81/08, aggiornamento catastale, verifiche e Certificato di Regolare Esecuzione, fino alla approvazione dei relativi certificati ed ottenimento dell'agibilità, nei tempi e nei modi stabiliti dagli Enti finanziatori;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva, Direzione Lavori e contabilità, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione esecutiva ed esecuzione ex D. Lgs. 81/08, aggiornamento catastale, verifiche e Certificato di Regolare Esecuzione, fino alla approvazione dei relativi certificati ed ottenimento dell'agibilità, nei tempi e nei modi stabiliti dagli Enti finanziatori, nell'ambito dell'intervento di che trattasi;
- il contratto sarà stipulato a corpo;
- le clausole ritenute essenziali sono contenute nello schema di convenzione allegato alla presente determinazione sub lett. A) quale parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

Considerato inoltre che al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, l'affidatario sarà obbligato a rispettare gli adempimenti previsti dalla Legge 136/2010 ed in particolare alla comunicazione gli estremi del conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle transazioni con il Comune di Santa Sofia, l'intestatario del conto e i dati identificativi dei soggetti delegati ad operare sul conto nonché l'impegno ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge anche nei confronti della filiera delle controparti contrattuali coinvolte e di comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;

Considerato che si rende necessario prenotare la somma di € 59.045,72 (importo imponibile a base d'asta) somma necessaria all'affidamento dell'incarico di che trattasi, al Cap. 02543 art. 00 "Restauro e risanamento conservativo al nord municipio di Santa Sofia" Miss. 01, Prg. 05, Tit. 2 del Bilancio corrente, che presenta la necessaria disponibilità, con esigibilità nell'anno 2024;

Ritenuto dover procedere con il presente atto in quanto trattasi di atto di gestione e pertanto di competenza del Responsabile del Servizio;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza della presente determina ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e nel Codice di Comportamento di questa Ente e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.Lgs. n.36/2023, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Dato atto che il responsabile del procedimento, ai sensi degli art. 4-5-6 della L.241/90 è il Geom. Samuel Grifoni;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Visti:

- il DPR 207 del 5 ottobre 2010 per quanto non espressamente abrogato dal DLgs 50/2016;

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 – Codice degli Appalti;

Visto il D.Lgs 18.08.2000 n. 267 ed il vigente TUEL ;

Visti:

- la legge n. 190/2012 “Disposizione sulla prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella P.A.;

- Il D. Lgs. n 33/2013” Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza, diffusione ed informazioni da parte delle P.A.”;

- il D. Lgs. 196/20023 “ Codice di protezione in materia dei dati personali”;

Viste le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs 50/16 nn. 3 e 4;

DETERMINA

La premessa narrativa che precede è parte integrante e sostanziale del presente atto;

1) di prenotare la somma pari € 59.045,72 (importo imponibile a base d’asta) somma necessaria all’affidamento dell’incarico di che trattasi, al Cap. 02543 art. 00 “Restauro e risanamento conservativo ala nord municipio di Santa Sofia” Miss. 01, Prg. 05, Tit. 2 del Bilancio corrente, che presenta la necessaria disponibilità, con esigibilità nell’anno 2024;

2) di procedere all’affidamento dell’incarico del servizio progettazione esecutiva, Direzione Lavori e contabilità, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione esecutiva ed esecuzione ex D. Lgs. 81/08, aggiornamento catastale, verifiche e Certificato di Regolare Esecuzione, fino alla approvazione dei relativi certificati ed ottenimento dell’agibilità, nei tempi e nei modi stabiliti dagli Enti finanziatori, per l’intervento in oggetto tramite affidamento diretto con preliminare procedura negoziata senza bando previa consultazione di n. 3 operatori economici, ai sensi dell’art. 50, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, espletando a tal fine apposita Trattativa – RDO MEPA su sistema telematico AcquistinretePA, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell’art. 50, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, sull’importo presunto pari a € 56.774,73 (importo netto competenze), oltre € 2.270,99 (oneri previdenziali 4% Inarcassa) per un totale pari a € 59.045,72 (importo imponibile a base d’asta), oltre IVA nella misura di legge ed allegando alla trattativa la prescritta documentazione di gara, e stabilendo in giorni 3 (tre) naturali e consecutivi i termini per la presentazione delle offerte, ai sensi dell’art. 71, comma 2, del d. lgs. 36/2023;

3) di dare atto che:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello dell’espletamento di tutte le attività rientranti nei compiti dell’incarico relativo al servizio di progettazione esecutiva, Direzione Lavori e contabilità, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ex D. Lgs. 81/08, aggiornamento catastale, verifiche e Certificato di Regolare Esecuzione, fino alla approvazione dei relativi certificati di regolare esecuzione, nei tempi e nei modi stabiliti dagli Enti finanziatori;

- l’oggetto del contratto è l’affidamento del servizio di progettazione esecutiva, Direzione Lavori e contabilità, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ex D. Lgs. 81/08, aggiornamento catastale, verifiche e Certificato di Regolare Esecuzione, nell’ambito dell’intervento di che trattasi;

- il contratto sarà stipulato a corpo;

- le clausole ritenute essenziali sono contenute nello schema di convenzione allegato alla presente determinazione sub lett. A) quale parte integrante e sostanziale;

- ai sensi dell’art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all’esclusione automatica delle offerte anomale;

4) Di dare atto che si prevede di finanziare il suddetto progetto di complessivi € 820.000,00 secondo le seguenti modalità:

- € 371.975,65 mediante contributo erogato dalla Regione Emilia-Romagna a valere dalle risorse previste all’art.1, comma 134, della Legge 30/12/2018 n.145 come specificato nell’Art. 3 del “Bando di Rigenerazione Urbana 2021”;

- € 448.024,35 mediante contrazione mutuo da stipulare con la Cassa DD.PP.;

5) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici Geom. Cinzia Fantini;

6) di dichiarare che la sottoscritta non si trova in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, né sussistono gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall’esercizio della funzione di cui al presente provvedimento;

7) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D.Lgs 267/2000.

La presente determinazione:

[X] comportando impegno di spesa/prenotazioni di impegno viene trasmessa al responsabile del servizio finanziario per il prescritto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 ,comma 4, del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 ;

[X] diviene esecutiva con l'apposizione del predetto visto;

[] ha immediata esecuzione;

[] viene pubblicata all'albo pretorio ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CINZIA FANTINI

Documento firmato digitalmente ai sensi di legge

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. 39/1993