



## COMUNE DI SANTA SOFIA

Provincia di Forlì – Cesena

### ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIO DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

**OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL CAMPEGGIO COMUNALE SITO IN FRAZIONE CORNIOLI LOCALITA' VIVAIO - COMUNE DI SANTA SOFIA (FC)  
CIG:B11D098706 \_ PRESA D'ATTO ESITO DI INDAGINE E APPROVAZIONE SCHEMA DI CONCESSIONE.**

Data : **04/06/2024**

**N. 143**

---

#### **Il responsabile del servizio**

**Premesso che:**

- con delibera di Giunta n.79 del 07/12/2023, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024/2026 e ss.mm.ii.;
- con delibera di Consiglio n. 62 in data 22/12/2023, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024/2026 e ss.mm.ii;

**Dato atto che** Il Comune di Santa Sofia è proprietario del campeggio sito in frazione Corniolo, località Vivaio – 47018 Santa Sofia (FC), così di seguito identificato:

a) al Catasto terreni del Comune di Santa Sofia, Sezione Santa Sofia, foglio 56 :

- Particella n. 4 di mq. 230;
- Particella n. 614 di mq. 1384;
- Particella n. 620 di mq. 416;
- Particella n. 617 ente Urbano di mq. 3303;
- Particella n. 3 ente Urbano di mq. 2700

b) al Catasto Fabbricati del Comune di Santa Sofia, Sezione Santa Sofia, foglio 56 partecella n. 617 graffata con la n. 3 Frazione Corniolo – Vivaio, categoria D08 rendita cata-

stale € 538,00;

**Preso atto che:**

- nella seduta del 19.11.2020 e 27 gennaio 2021 la Giunta comunale ha chiesto al Responsabile incaricato in via provvisoria del Servizio Attività Produttive del Comune di Santa Sofia di predisporre il bando per la gestione del Campeggio "Vivaio" in località Corniolo del Comune di Santa Sofia;
- con delibera di Giunta del Comune di Santa Sofia n.9 del 04/02/2021 si è proceduto ad approvare il capitolato speciale d'appalto e lo schema di convenzione relativi all'affidamento in concessione del servizio di "gestione del campeggio comunale "Vivaio" in località Corniolo, in Comune di Santa Sofia per la durata di anni 4;
- nella summenzionata delibera di G.C. n.9/2021 la base di gara viene quantificata in € 2.645,00 annue (IVA esclusa) nonché viene deliberato di avvalersi, per l'espletamento della Gara, della Centrale Unica di Committenza Associata;
- con Determina del responsabile di P.O della Centrale di Committenza n.554 del 21/04/2021 viene aggiudicata definitivamente all'impresa "Il Sentiero Sas di Fulgori & C." l'affidamento in concessione del servizio di "Gestione del Campeggio Comunale "Vivaio" in località Corniolo;
- in data 30/01/2024 è pervenuta al Servizio Attività produttive del Comune di Santa Sofia comunicazione di Risoluzione della sopra richiamata Convenzione (Rep. 950/2021) acclarata al protocollo comunale n.1304/2024 da parte del concessionario;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n.20 del 29/03/2024, immediatamente esecutiva, ad oggetto "*CAMPEGGIO COMUNALE "VIVAIO" IN LOCALITA' CORNIOLO DEL COMUNE DI SANTA SOFIA (FC) DURATA ANNI 1+1 \_ ATTO DI INDIRIZZO.*" con la quale:

- è stato demandato al Responsabile del Servizio associato Attività produttive di porre in essere tutti gli adempimenti necessari a dare esecuzione al provvedimento adottato;

- è stato determinato in € 1.000 (IVA ESCLUSA) il canone posto a base d'asta al fine di incentivare l'individuazione di un nuovo gestore ed evitare il deterioramento della struttura ricettiva ed il conseguente danno economico che comporterebbe la mancata apertura;

**Vista** la propria determina n.69 del 05/04/2024 ad oggetto "Approvazione dell'avviso esplorativo per l'affidamento in concessione del campeggio comunale sito in frazione Corniolo località Vivaio – Comune di Santa Sofia (FC), con la quale è stato approvato l'avviso esplorativo finalizzato ad avviare l'indagine di mercato per l'individuazione dei

soggetti da invitare alla procedura negoziata;

**Visto** l'avviso prot. 3944/2024 nel quale viene fissato il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 20 Aprile 2024 per la trasmissione tramite PEC delle manifestazioni di interesse;

**Considerato che** entro il termine sopra richiamato è pervenuta una manifestazione di interesse da parte di Massimo Gottifredi in qualità di Legale Rappresentante della Società "Atlantide soc. Coop. Sociale p.a." con sede in Cervia – via Levico 4/A- C.F./ P.IVA:01134730397, acclarata al protocollo comunale n.4174/2024

**Considerato che:**

- è pervenuta fuori termine la domanda da parte di Umiliacchi Michele trasmessa alle ore 12:18:21 del giorno 20/04/2024 ed acclarata al protocollo comunale n.4636/2024;
- l'articolo 10 *"Termini e modalità di presentazione della manifestazione di interesse"* del sopra richiamato avviso pubblico prevede l'esclusione delle manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine perentorio fissato, non è pertanto possibile accogliere la manifestazione di interesse acclarata al protocollo comunale n. 4636/2024;

**Considerato che**, ai sensi dell'articolo 11 *"Modalità di selezione degli operatori economici"* dell'avviso pubblico prevede che l'Amministrazione possa procedere con l'assegnazione diretta della concessione nel caso in cui venga presentata una sola manifestazione di interesse, purché idonea;

Visto lo schema di concessione allegato alla presente sotto la lettera A);

**Considerato** che sono state espletate le verifiche sul possesso dei requisiti auto dichiarati dall'impresa in sede di partecipazione alla manifestazione di interesse e acquisito il documento unico di regolarità contributiva;

**Viste**

la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

il Decreto Legislativo n.267/2000 e ss.mm.ii;

## DETERMINA

1. DI PRENDERE ATTO che in risposta all'avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse indicato nella parte narrativa, finalizzate all'affidamento in concessione del campeggio comunale come identificato in premessa, sono pervenute le seguenti manifestazioni:

PERSONA FISICA /SOCIETA'	DATA/ORO RICEZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	PROTOCOLLO COMUNALE
ATLANTIDE soc. Coop. Sociale p.a.	11/04/2024 ORE 08:57:20	4174/2024
UMILIAACCHI MICHELE	20/04/2024 ORE 12:18:21	4636/2024

2. DI PRENDERE ATTO che la manifestazione trasmessa dal Sig. Umiliacchi Michele risulta non ammissibile poiché presentata fuori termine;
3. DI DISPORRE che la scelta del contraente avverrà mediante il ricorso all'affidamento diretto;
4. DI APPROVARE lo schema di convenzione allegato alla presente, quale parte integrante e sostanziale, sotto la lettera A);
5. DI DECIDERE che, successivamente, sarà sottoscritta la relativa concessione;
6. DI NOTIFICARE l'esito della manifestazione agli interessati;
7. DI DARE ATTO che chi fosse interessato al ricorso contro quanto contenuto nel presente provvedimento, potrà adire al T.A.R., nel termine di legge, decorrente dalla avvenuta.

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo pretorio ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
BOSI GIULIA

*Documento firmato digitalmente ai sensi di legge  
Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. 39/1993*