



COMUNE DI SANTA SOFIA

Provincia di Forlì – Cesena

UFFICIO TECNICO COMUNALE DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO AL SERVIZIO DI STESURA
ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA RIFERITA ALL'UNITA' IMMOBILIARE
AD USO BAR UBICATO IN PIAZZA MATTEOTTI N.1 DI SANTA SOFIA
IDENTIFICATO AL CT DAL FG 19 PART 69 SUB 25**

Data : 23/05/2024

N. 131

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 22/12/2023 con la quale è stato approvato il DUP - Documento Unico di Programmazione 2024- 2026;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 22/12/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione esercizi finanziari 2024- 2026;
- la delibera di Giunta Comunale n. 85 del 28/12/2023 con la quale la Giunta comunale, in relazione a quanto disposto dall'art. 107 e 169 , del D.lgs. 18/08/2000 n. 267, ha approvato il PEG 2024 contenente l'assegnazione dei capitoli di bilancio affidati alla gestione amministrativo-finanziaria dei Responsabili gestionali per l'anno 2024 autorizzando gli stessi per l'attuazione della gestione e per gli impegni;
- Decreto Sindacale n.37 del 29/12/2023 con cui il Sindaco ha prorogato l'incarico di Responsabile del Servizio Tecnico alla sottoscritta Geom. Cinzia Fantini a decorrere dal 01/01/2024 fino alla fine del mandato del sindaco attuale

Premesso che

- il Comune di Santa Sofia è proprietario dell'unità immobiliare ubicata al piano terreno del fabbricato di proprietà comunale sito in Piazza Matteotti 1/a identificata al Catasto Fabbricato FG 19, Part.69, Sub 25, Cat C1, Classe 6 della consistenza di 87 mq, superficie catastale 125 mq, adibita a bar/caffetteria, composto di locale interno bar, bagno, cantina situata al piano interrato;
- il predetto immobile fa parte del "patrimonio disponibile" comunale e pertanto, il Comune opera iure privatorum, in base alla disciplina di diritto privato e, specificamente del codice civile art. 826 e della [legge 392/1978](#) per locazione di immobili ad uso commerciale.
- il predetto immobile è stato concesso in locazione alla ditta Haller's Bar di Buscherini Roberta & C. a seguito della deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 20.01.2004 e della stipulazione del contratto n.rep. 420 in data 30.01.2004 (registrato a Forlì al n.364 del 09.02.2004).

- il predetto contratto di locazione è arrivato alla scadenza in data del 31.01.2024.
- con delibera della Giunta Comunale n.1 del 18/01/2024 è stata assegnata al Responsabile del Settore Tecnico l'avvio della procedura ad evidenza pubblica la ricerca di un OE a cui concedere la locazione dell'immobile ad uso bar/caffetteria, nonché per l'adozione dei successivi atti amministrativi e negoziali,
- con comunicazione del 31/01/2024 prot 1391 si è provveduto alla proroga di sei mesi dell'attuale contratto di locazione, nelle more dello svolgimento della gara e della stipulazione del nuovo contratto di locazione;
- con Determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 25 del 26/01/2024 è stato approvato l'avviso pubblico di manifestazione di interesse per la scelta dell'Operatore economico (O.E.) operante nel settore della somministrazione alimentare;
- con Determina del responsabile del Settore Tecnico n. 77 del 12/04/2024 è stata aggiudicata in via definitiva la gara per la locazione dell'unità immobiliare ubicata al piano terreno del fabbricato di proprietà comunale sito in Piazza Matteotti 1/a identificata al Catasto Fabbricato FG 19, Part.69, Sub 25, Cat C1, Classe 6 della consistenza di 87 mq, superficie catastale 125 mq, adibita a bar/caffetteria, composto di locale interno bar, bagno, cantina situata al piano interrato alla società Haller's bar di Buscherini Roberta & C. snc di Santa Sofia Piazza Matteotti n.1 P.Iva 03358520405,

Attesa pertanto la necessità di redigere l'Attestato di Prestazione Energetica riferita all'unità immobiliare oggetto della locazione;

Accertata la non fattibilità di provvedere a tali attività con professionalità interne, ed attesa inoltre la mole di lavori in corso e l'arretrato dell'Ufficio Tecnico Comunale, che determina l'assoluta non possibilità di redigere la pratica di cui trattasi;

Rilevato che le prestazioni richieste sono di natura temporanea in quanto si esauriscono nel lasso del tempo strettamente necessario per l'espletamento dell'incarico di redazioni dell'Attestato di Prestazione Energetica;

Visto

- Il combinato disposto degli artt. 14 comma 1 lett. b) e art. 50, comma 1, lett. b) del nuovo codice Dlgs 36/2023 mediante il quale le stazioni appaltanti, fermo restando quanto previsto dagli artt. 62 e 63 possono procedere ad *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*,
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 che prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Tenuto conto dei principi di cui al nuovo codice degli appalti, tra i quali il principio del risultato, della fiducia, dell'accesso al mercato, della buona fede, tutela dell'affidamento;

Atteso:

- che per detto tipo di incarico si può procedere ricorrendo alla regolamentazione stabilita dall'art. 8, punto 2) lettera f) e art. 25 del vigente

Regolamento comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia;

– che il suddetto Regolamento comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 98 del 20.12.2007, all'art. 25, punto 2, prevede, fra l'altro, che le prestazioni relative a servizi tecnici d'importo inferiore ad € 20.000,00 possano essere affidate direttamente ad un soggetto d'idonea professionalità;

Considerato che

- al fine dell'espletamento del suddetto incarico l'Ufficio tecnico Servizio Patrimonio ha verificato che non sussistono convenzioni stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative alla fornitura/servizio di cui trattasi e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali gli enti locali sono obbligati ad utilizzare le convenzioni CONSIP, o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, del d.l. 95/2012, art. 9, comma 3, del d.l. 66/2014, come individuate dai d.P.C.M. del 2016 e del 2018;
- l'istruttoria finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, è stata svolta previo interpello di un tecnico e confronto con offerte di precedenti commesse analoghe;
- dal 1 Gennaio 2024 tutti gli affidamenti devono rispettare la parte II del codice dei contratti Dlgs 36/2023 in merito alla digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici, come specificato dalla Deliberazione ANAC n. 582 del 13/12/2023;
- il Comunicato del Presidente ANAC del 10/01/2024 esprime Indicazioni di carattere transitorio sull'applicazione delle disposizioni del codice dei contratti pubblici in materia di digitalizzazione degli affidamenti di importo inferiore a 5.000 euro con la possibilità di acquisire il CIG utilizzando l'interfaccia web messa a disposizione dalla PCP fino al 30/9/2024;
- il Codice Identificativo di gara CIG acquisito dal portale PCP è B1C410C7D0.

Atteso che a seguito di procedura di selezione effettuata valutando le offerte sia in termini economici che in termini dei tempi di espletamento del servizio, si è ritenuto opportuno affidare l'incarico al Perito Industriale Marco Rinaldini di Forlì (FC) con studio in Via G. Zuelli n. 9 47122 Forlì e c.f. RNLNRC87H24D704A e P.I. 03854610403 iscritto all'Albo dei periti industriali in termotecnica della Provincia di Forlì-Cesena al n.617, che ha presentato l'offerta per l'esecuzione del servizio in oggetto ricevuta agli atti con prot. 552 del 13/01/2024, per un importo della prestazione quantificato in netti € 300,00 più contributo integrativo 5% di € 15,00 più IVA al 22% di € 69,30 e più le spese per il contributo regionale di € 15 per un totale di € 399,30 complessivi;

Considerato che il corrispettivo richiesto per l'assolvimento della prestazione di servizio di cui trattasi risulta conveniente per l'amministrazione, in linea con i prezzi di mercato nel settore di riferimento, nonché congruo ed equo per l'insieme e la tipologia di prestazione prevista ed è stato ottenuto a seguito di invito a preliminare ricerca di mercato;

Accertata la possibilità dell'affidamento diretto secondo quanto previsto all'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023. di attuazione delle direttive sull'aggiudicazione dei contratti di concessione sugli appalti pubblici in materia di lavori, servizi e forniture per lavori sotto soglia inferiori ad € 140.000,00 e con le modalità previste all'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023;

Visto il certificato di regolarità contributiva rilasciato da EPPI in data 28/03/2024. riferito

al Per Ind Marco Rinaldini di Forlì(FC), n. matricola ...020362,...., dal quale risulta che è in regola con i versamenti contributivi e previdenziali;

Dato atto inoltre che la spesa non è frazionabile in dodicesimi data la natura del servizio;

Considerato che

- si rende necessario procedere all'impegno della somma complessiva per l'affidamento del servizio di che trattasi al Cap. 00198 "Spese progettazione, perizie, sopralluoghi, studi," Miss. 01 Prg 06 Tit 1, del Bilancio corrente, che presenta la necessaria disponibilità, esigibili nell'anno 2024, CIG B1C410C7D0;
- al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, l'affidatario è obbligato a rispettare gli adempimenti previsti dalla Legge 136/2010 ed in particolare alla comunicazione gli estremi del conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle transazioni con il Comune di Santa Sofia, l'intestatario del conto e i dati identificativi dei soggetti delegati ad operare sul conto nonché l'impegno ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge anche nei confronti della filiera delle controparti contrattuali coinvolte e di comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;
- è stata acquisita la dichiarazione ai sensi della Legge 190/2012 inerente l'assenza di conflitto d'interesse e relazioni di parentela o affinità tra il soggetto affidatario e i dirigenti e/o dipendenti del Comune con compiti di responsabilità nel procedimento del settore interessato;
- è stata acquisita la documentazione richiesta per l'anticorruzione, tra cui la dichiarazione sostitutiva in merito all'insussistenza delle cause di esclusione di cui ex articoli 94, 95 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023.

Atteso che a seguito della valutazione dell'offerta sia in termini economici che in termini dei tempi di espletamento del servizio, si è ritenuto opportuno affidare l'incarico di redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica riferita all'unità immobiliare sita in Santa Sofia Piazza Matteotti 1/a identificata al Catasto Fabbricato FG 19, Part.69, Sub 25, oggetto della locazione; al Perito Industriale Marco Rinaldini di Forlì (FC) con studio in Via G. Zuelli n. 9 47122 Forlì e c.f. RNLMRC87H24D704A e P.I. 03854610403 iscritto all'Albo dei periti industriali in termotecnica della Provincia di Forlì-Cesena al n.617 per un importo di €..399,30;

Dato atto che per l'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, in conformità ai propri ordinamenti, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Determinati i seguenti elementi essenziali del contratto ai sensi dell'art.17 del D.Lgs n.36/2023 e dell'art.192, comma 1 del D.Lgs 267/2000 e ss..mm.ii:

l'oggetto del contratto consiste nella redazione di dell'Attestato di Prestazione Energetica riferita all'unità immobiliare sita in Santa Sofia Piazza Matteotti 1/a identificata al Catasto Fabbricato FG 19, Part.69, Sub 25,

il fine che si intende perseguire con il contratto è redigere tutti i documenti necessari alla locazione dell'unità immobiliare,

il contratto verrà stipulato in forma scritta ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023 mediante la sottoscrizione della presente determinazione;

La durata dell'affidamento è stimata in 15 gg dalla firma del contratto

Il corrispettivo è stimato in € i € 399,30 complessivi

la modalità di scelta del contraente avviene mediante affidamento diretto nel

rispetto di quanto previsto dall'art. 14 comma 1 lett. c) e dell'art. 50 comma 1 lett.b) del D.Lgs. 36/2023;

il criterio selezione è basato sull'offerta più economica, sulla certezza delle esperienze maturate e sull'esigenza di tempestività e celerità dai tempi di esecuzione della prestazione.

Considerato che al fine del rispetto della normativa in materia di anticorruzione si stabilisce che:

- l'incarico potrà essere eseguito a partire dalla data di esecutività della determina di aggiudicazione, e comunque dopo la stipula del contratto, salvo ragioni di urgenza e di incolumità pubblica che possono giustificare l'inizio dell'attività anche in pendenza del contratto;
- l'affidatario risulterà in regola con gli adempimenti contributivi come da il certificato di regolarità contributiva rilasciato da Cassa dei periti industriali 'EPPI con validità al 28/03/2024 del Perito Industriale Marco Rinaldini di Forlì (FC), n. matricola 020362;

Considerato inoltre che il Responsabile del Procedimento, ai sensi degli art. 4, 5 e 6 della legge 241/1990, è l'Arch. Lucia Dignani;

Visto il Regolamento relativo al codice di comportamento dei dipendenti pubblici, ai sensi dell'art. 54 del Dlgs 165/2001 ed appurata l'assenza dei conflitti di interesse dello scrivente ai sensi dell'art 6 bis della L. 241/1990 e dell'art.7 del Codice di Comportamento dei dipendenti e collaboratori del Comune; approvato con Delibera di giunta 16/2014 del 07/02/2014;

CONSIDERATO che l'atto gestionale adottando è compatibile con gli stanziamenti previsti in bilancio e con le regole della finanza pubblica come verificato dal RUP giusta norma di cui all'art. 183, co. 8 del D. Lgs. n. 267/2000; che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente di Direzione, ai sensi dell'articolo 107 comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e dell'articolo 24 dello Statuto comunale.

Con l'adozione del presente provvedimento si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Visto il D.Lgs 18.08.2000 n. 267 con particolare riferimento all'art. 107; Vista la Legge n. 55 del 10.03.1990 e successive modifiche;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241;

Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con particolare riferimento all'art.107;

Visto il D. Lgs. n. 36/2023;

Visto il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 per la parte residuale a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. 50/2016;

Visto il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti e degli Appalti;

DETERMINA

La premessa narrativa che precede è parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. Di dare atto che ai sensi dell'articolo 17, comma 1, del D.Lgs. n. 33/2023, il presente provvedimento è emanato in forma semplificata e costituisce

contestualmente determina a contrarre e di aggiudicazione;

2. Di affidare, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023. e per le ragioni in premessa, al Perito Industriale Marco Rinaldini di Forlì (FC) con studio in Via G. Zuelli n. 9 47122 Forlì e c.f. RNLMRC87H24D704A e P.I. 03854610403 iscritto all'Albo dei periti industriali in termotecnica della Provincia di Forlì-Cesena al n.617 l'incarico professionale relativo alla stesura dell'Attestato di Prestazione Energetica riferita all'unità immobiliare sita in Santa Sofia Piazza Matteotti 1/a identificata al Catasto Fabbricato FG 19, Part.69, Sub 25 per un importo di €..399,30 così definito: € 300,00 più contributo integrativo 5% di € 15,00 più IVA al 22% di € 69,30 e più le spese per l contributo regionale di € 15;
3. Di impegnare la somma di € 399,30 al Cap. 00198 Mis. 1 Prg 6 Tit 1 "Spese progettazione, perizie, sopralluoghi, studi" al Bilancio corrente 2024, a favore di Marco Rinaldini di Forlì (FC) - CIG B1C410C7D0;;
4. Di dare atto che la suddetta spesa è esigibile nell'esercizio 2024;
5. Di dare atto che il professionista ha reso le dichiarazioni, su modello redatto dalla Stazione Appaltante, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, in merito all'autodichiarazione del possesso dei requisiti
6. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 18 c. 1 ultimo periodo del D. Lgs. n. 36/2023, la firma apposta sul presente atto da parte del professionista incaricato è da intendersi come forma contrattuale fra le parti, quale accettazione dell'incarico professionale di cui trattasi e delle clausole in esso contenute;
7. Di dare atto che il Responsabile della spesa ha adempiuto agli obblighi previsti dal combinato disposto degli art. 9, comma 1, lettera a) del D. L. n. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla Legge 3 Agosto 2009, n. 102 e 183, comma 8 del T.U.E.L. (modificato dal D. Lgs. 126/2014) che recita "al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi";
8. Di dare atto che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'art. 147-bis, comma 1 del T.U.E.L., è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del Responsabile del servizio, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza della relativa azione amministrativa;
9. Di dare atto che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, 2° periodo del D. Lgs. 267/2000, è espresso dal Responsabile del servizio finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile;
10. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

11. di dare atto, altresì, che come previsto dalla normativa saranno pubblicati sul sito internet comunale gli estremi del presente provvedimento ed i dati riferiti all'incarico in oggetto secondo quanto previsto all'art. 5 del D. Lgs. 33/2013 e s.m.i;

La presente determinazione:

[X] comportando impegno di spesa/prenotazioni di impegno viene trasmessa al responsabile del servizio finanziario per il prescritto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 ,comma 4, del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 ;

[X] diviene esecutiva con l'apposizione del predetto visto;

[] ha immediata esecuzione;

[X] viene pubblicata all'albo pretorio ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
CINZIA FANTINI

Documento firmato digitalmente ai sensi di legge

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. 39/1993