



COMUNE DI SANTA SOFIA

Provincia di Forlì – Cesena

ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIO DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'AVVISO ESPLORATIVO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL CAMPEGGIO COMUNALE SITO IN FRAZIONE CORNIOLO LOCALITA' VIVAIO - COMUNE DI SANTA SOFIA (FC) CIG:B11D098706

Data : 05/04/2024

N. 69

Il responsabile del servizio

Premesso che:

- con delibera di Giunta n.79 del 07/12/2023, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024/2026;
- con delibera di Consiglio n. 62 in data 22/12/2023, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024/2026 e ss.mm.ii;

Dato atto che Il Comune di Santa Sofia è proprietario del campeggio sito in frazione Corniolo, località Vivaio - 47018 Santa Sofia (FC), così di seguito identificato:

a) al Catasto terreni del Comune di Santa Sofia, Sezione Santa Sofia, foglio 56 :

- Particella n. 4 di mq. 230;
- Particella n. 614 di mq. 1384;
- Particella n. 620 di mq. 416;
- Particella n. 617 ente Urbano di mq. 3303;
- Particella n. 3 ente Urbano di mq. 2700

b) al Catasto Fabbricati del Comune di Santa Sofia, Sezione Santa Sofia, foglio 56 particella n. 617 graffata con la n. 3 Frazione Corniolo - Vivaio, categoria D08 rendita catastale € 538,00

Viste

la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
il Decreto Legislativo n.267/2000 e ss.mm.ii;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n.20 del 29/03/2024, immediatamente esecutiva, ad oggetto "*CAMPEGGIO COMUNALE "VIVAIO" IN LOCALITA' CORNIOLO DEL COMUNE DI SANTA SOFIA (FC) DURATA ANNI 1+1 _ATTO DI INDIRIZZO.*" con la quale:

- è stato demandato al Responsabile del Servizio associato Attività produttive di porre in essere tutti gli adempimenti necessari a dare esecuzione al provvedimento adottato;
- è stato determinato in € 1.000 (IVA ESCLUSA) il canone posto a base d'asta;

Appurato che:

L'Art. 76 del D. Lgs. 36/2023 stabilisce che "Le stazioni appaltanti possono aggiudicare appalti pubblici mediante una procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara quando ricorrono i presupposti fissati dai commi seguenti, dandone motivatamente conto nel primo atto della procedura in relazione alla specifica situazione di fatto e alle caratteristiche dei mercati potenzialmente interessati e delle dinamiche che li caratterizzano, e nel rispetto dei principi di cui agli articoli 1, 2 e 3. A tali fini le stazioni appaltanti tengono conto degli esiti delle consultazioni di mercato eventualmente eseguite, rivolte anche ad analizzare i mercati europei oppure, se del caso, extraeuropei." precisando al successivo comma 2) che le stazioni appaltanti possono ricorrere a una procedura negoziata senza pubblicazione di un bando nei seguenti casi:

- a) quando non sia stata presentata alcuna offerta o alcuna offerta appropriata, né alcuna domanda di partecipazione o alcuna domanda di partecipazione appropriata, in esito all'esperimento di una procedura aperta o ristretta, purché le condizioni iniziali dell'appalto non siano sostanzialmente modificate e purché sia trasmessa una relazione alla Commissione europea, su richiesta di quest'ultima; un'offerta non è ritenuta appropriata se non presenta alcuna pertinenza con l'appalto ed è, quindi, manifestamente inadeguata a rispondere alle esigenze della stazione appaltante e ai requisiti specificati nei documenti di gara, salvo modifiche sostanziali. Una domanda di partecipazione non è ritenuta appropriata se l'operatore economico interessato è escluso ai sensi degli articoli 94,95,96,97 e 98_ o non soddisfa i requisiti stabiliti dalla stazione appaltante ai sensi dell'articolo 100;
- b) quando i lavori, le forniture o i servizi possono essere forniti unicamente da un determinato operatore economico per una delle seguenti ragioni:

- 1) lo scopo dell'appalto consiste nella creazione o nell'acquisizione di un'opera d'arte o rappresentazione

2) la concorrenza è assente per motivi tecnici;
3) la tutela di diritti esclusivi, inclusi i diritti di proprietà intellettuale;

c) nella misura strettamente necessaria quando, per ragioni di estrema urgenza derivante da eventi imprevedibili dalla stazione appaltante, i termini per le procedure aperte o per le procedure ristrette o per le procedure competitive con negoziazione non possono essere rispettati; le circostanze invocate per giustificare l'estrema urgenza non devono essere in alcun caso imputabili alle stazioni appaltanti.

Ritenuto il configurare dell'ipotesi di cui alla lettera c del comma 2 dell'art. 76 del D.Lgs. 36/2023 considerato che il precedente concessionario ha presentato disdetta in data 30/01/2024 e non vi sono pertanto i tempi tecnici per poter avviare una procedura di gara al fine di individuare un nuovo operatore;

Considerato l'approssimarsi della stagione estiva ed il rischio di non aver attiva una struttura ricettiva che comporta un maggior afflusso turistico con conseguenti benefici per le attività della zona unitamente al rischio di deterioramento della medesima a causa del mancato utilizzo;

PRECISATO che per garantire i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza si reputa utile e opportuno procedere, in via preventiva, alla pubblicazione di un avviso pubblico per individuare i soggetti che intendono manifestare interesse alla partecipazione alla procedura negoziata di che trattasi;

Dato atto che l'area sarà concessa all'operatore economico che avrà presentato la migliore offerta secondo il criterio del miglior canone per l'Amministrazione Comunale determinato mediante rialzo percentuale unico applicato sul canone annuale posto a base d'asta di € 1.000 (IVA ESCLUSA);

DATO ATTO che è stata predisposta la documentazione della procedura indicata nel dispositivo del presente atto;

ATTESO che la stazione appaltante assicura l'opportuna pubblicità dell'attività di esplorazione del mercato e a tal fine pubblica un avviso nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "Bandi di Gara e contratti", nonché affissione all'Albo pretorio on line;

Ritenuto pertanto necessario, con il presente atto, preliminarmente approvare e disporre la pubblicazione dell'Avviso esplorativo di avvio di in-

indagine di mercato nello schema di Avviso allegato (allegato 1), nonché di approvare il modulo di presentazione della candidatura (allegato A);

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

DETERMINA

1. DI PROCEDERE, per i motivi descritti in premessa, all'avvio dell'indagine di mercato, per l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 76, comma 2, lett.c, del d.lgs. 36/2023, nella sua vigente formulazione;
2. DI APPROVARE, per i motivi esposti in premessa, lo Schema di Avviso esplorativo **(Allegato 1)** di avvio di Indagine di mercato ed il modello di manifestazione di interesse da utilizzarsi da parte dei soggetti interessati **(allegato A)**;
3. DI PRECISARE che si procederà all'affidamento mediante procedura negoziata senza bando previa richiesta d'offerta a tutti gli operatori economici in possesso dei necessari requisiti che abbiano manifestato interesse a seguito di apposito avviso pubblico di indagine di mercato e che siano risultati idonei;
4. DI PRECISARE che l'area sarà concessa all'operatore economico che avrà presentato la migliore offerta secondo il criterio del miglior canone per l'Amministrazione Comunale determinato mediante rialzo percentuale unico applicato sul canone annuale posto a base d'asta di € 1.000 (IVA ESCLUSA);
5. DI PRECISARE che l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara informale e di assegnare direttamente la concessione nel caso in cui venga presentata una sola manifestazione di interesse, purché idonea;
6. DI DARE ATTO che il C.I.G. è: B11D098706
7. DI DARE ATTO:
 - che il RUP è stato individuato nel Responsabile del Servizio Associato Attività Produttive e che lo stesso non si trova in alcuna delle ipotesi di conflitto d'interessi previste dalla disciplina applicabile;
 - che l'indagine di mercato oggetto dell'Avviso posto in approvazione col presente atto è preordinata esclusivamente a conoscere i soggetti interessati a partecipare alla procedura di selezione; pertanto tale fase preliminare non fa sorgere alcun obbligo, in capo all'Amministrazione Comunale né ingenera alcun affidamento, negli

operatori economici, circa il successivo svolgimento della procedura;

8. DI DISPORRE la pubblicazione dell'avviso per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line del Comune di Santa Sofia e nel sito del Comune di Santa Sofia alle sezioni:

- "notizie"

- "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di gara e contratti";

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo pretorio ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

BOSI GIULIA

Documento firmato digitalmente ai sensi di legge

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. 39/1993