



# COMUNE DI SANTA SOFIA

Provincia di Forlì - Cesena

**SERVIZIO ASSOCIATO CULTURA, TURISMO, SPORT**

---

## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**N. 315 DEL 21/11/2025**

---

**OGGETTO: GESTIONE DEL TEATRO MENTORE DI SANTA SOFIA. AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO E IMPEGNO DI SPESA.**

### **LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Premesso che:

-tutti i 15 Comuni facenti parti del comprensorio forlivese e precisamente: Bertinoro, Castrocaro e Terra del Sole, Civitella di Romagna, Dovadola, Forlì, Forlimpopoli, Galeata, Meldola, Modigliana, Portico e San Benedetto, Predappio, Santa Sofia, Rocca San Casciano, Santa Sofia e Tredozio hanno deliberato l'adesione all'Unione di Comuni della Romagna Forlivese-Unione Montana ai sensi dell'art.32 del D.L.18.08.2000 n.267, dell'art.14 del D.L. 78/ 2010 e successive modifiche, della L.R. n.21/ 2012 e che in data 18 gennaio 2014 veniva approvato l'atto costitutivo e lo statuto della predetta Unione dei Comuni;

-il Comune di Forlì è uscito dall'Unione a far data dal 1.1.2022;

- nell'ambito della predetta Unione dei Comuni, i Comuni di Meldola, Civitella di Romagna, Galeata, Predappio, Premilcuore e Santa Sofia - in data 30.04.2013 rep. n.1362 - hanno sottoscritto una convenzione per la gestione della Centrale Unica di Committenza (CUC);

- tale convenzione (art.7) individua i Responsabili di servizio e di procedimento, quali fondamentali articolazioni della Centrale Unica di Committenza (art. 7) stabilendo i compiti loro assegnati fra cui viene elencata anche l'acquisizione del CIG;

- inoltre con delibere di Consiglio Comunale n.44 29.12.2023 di Galeata, n.42 del 27.12.2023 di Premilcuore e n.57 del 22.12.2023 di Santa Sofia, immediatamente eseguibili è stata approvata la convenzione per la gestione associata del servizio Cultura, Turismo e Sport nell'ambito della quale è stato assegnato al Comune di Galeata il ruolo di Ente capofila;

-la suddetta convenzione è stata perciò repertoriata nel registro contratti del Comune di Galeata al n.1381 del 3.01.2024;

-che con decreto sindacale n. 38 del 18/09/2025 sono state assegnate alla sottoscritta Francesca Pondini le competenze e le funzioni gestionali di cui all'art. 107 del TUEL relative al servizio associato "Cultura, sport, turismo" per i Comuni di Galeata, Premilcuore e Santa Sofia, dal 18/09/2025 al 31/12/2025;

Visti:

- delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 20/12/2024 con la quale è stato approvato il DUP - Documento Unico di Programmazione 2025- 2027;
- delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 20/12/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione esercizi finanziari 2025- 2027 ;
- delibera di Giunta Comunale n. 108 del 27/12/2024 con la quale la Giunta comunale, in relazione a quanto disposto dall'art. 107 e 169, del D.lgs. 18/08/2000 n. 267, ha approvato il PEG 2025 contenente l'assegnazione dei capitoli di bilancio affidati alla gestione amministrativo-finanziaria dei Responsabili gestionali per l'anno 2025 autorizzando gli stessi per l'attuazione della gestione e per gli impegni;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 21/03/2025 con la quale sono state assegnate ulteriori risorse finanziarie;
- Delibera di Giunta Comunale n. 66 del 10/09/2025, la delibera di Giunta Comunale n. 67 del 26/09/2025 e la delibera di Giunta Comunale n. 78 del 27 ottobre 2025 con le quali sono state assegnate ulteriori risorse finanziarie;
- Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- La legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritti di accesso ai procedimenti amministrativi";

Richiamata la delibera di Giunta Comunale di Santa Sofia n. 73 del 07/10/2025 immediatamente eseguibile, con la quale l'Amministrazione stabiliva che, constatata l'impossibilità di esercitare direttamente la gestione del Teatro Comunale di Santa Sofia, si rendeva necessario procedere all'esternalizzazione di tale servizio mediante appalto di servizi (secondo quanto disposto dall'art. 50 D.Lgs 36/2023) per la durata di due stagioni teatrali e precisamente 2025-2026, 2026-2027 (termine il 30.09.2027), prorogabile per altri due anni 2027-2028, 2028-2029, individuando un soggetto terzo affidatario mediante una selezione ad evidenza pubblica, sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse rivolto a tutti agli operatori economici del mercato interessati;

-che veniva contestualmente approvato il piano di fattibilità per la gestione del servizio;

Atteso che nella stessa delibera si demandava al responsabile del Servizio Cultura di predisporre gli atti per l'affidamento della gestione della struttura;

Visti quindi:

- l'art.26 della legge 488/1999 circa l'obbligo di aderire alle convenzioni CONSIP;
- il D.P.R 28 dicembre 2000 n.445;
- l'art.37 del D.Lgs 33/2013 e l'art.1 comma 32 della legge 190/2012 e loro successive modificazioni ed integrazioni in materia rispettivamente di "Amministrazione trasparente" e "Norme di contrasto alla corruzione";
- l'art. 29 del D.Lgs 36/2023 che stabilisce che tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui al suddetto codice sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici in conformità con quanto disposto dallo stesso comma 1 e dai commi da 2 a 9, nonché dal Codice dell'amministrazione digitale di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;
- l'art.25 punto 2 e 3 del D.Lgs 36/2023 secondo cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti non dotati di una piattaforma di approvvigionamento digitale si avvalgono di quelle messe a disposizione da altre stazioni appaltanti o enti concedenti, da centrali di committenza o da soggetti aggregatori;

VISTO in particolare l'art. 17 del d.lgs. 36/2023 (Fasi delle procedure di affidamento) che prevede ai primi 3 commi:

- 1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.*
- 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.*
- 3. Le stazioni appaltanti (...) concludono le procedure di selezione nei termini indicati nell'allegato I.3. Il superamento dei termini costituisce silenzio inadempimento e rileva anche al fine della verifica del rispetto del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso.*

Richiamata la determina a contrarre n. 272 del 16/10/2025 che indica le seguenti caratteristiche essenziali dell'affidamento:

- fine ed oggetto del contratto: gestione del Teatro Comunale di Santa Sofia
- valore del contratto al netto dell'Iva per due anni più due 104.327,88 €;

- Forma del contratto: mediante sottoscrizione di convenzione;
- Modalità di scelta del contraente: ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.b del D.Lgs. 36/2023 la scelta verrà effettuata tramite pubblicazione di avviso per raccogliere le proposte progettuali, a cui farà seguito l'affidamento del servizio all'operatore economico individuato in base alla valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi art.108 del D.Lgs 36/2023 attraverso trattativa diretta svolta sulla piattaforma "Acquistinrete PA";
- il codice CPV 92320000-0 "Servizi di gestione di infrastrutture artistiche". Iscrizione al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) nella categoria corrispondente;
- Clausole essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento ed in particolare nell'avviso di gara, nel capitolato speciale d'appalto, contenente la specificità del servizio richiesto e convenzione;
- Durata dell'affidamento viene fissata fino al 30.09.2027 prorogabile, previo accordo fra le parti, di ulteriori anni due stagioni teatrali fino al 30.09.2029;
- il servizio di cui al presente provvedimento è finanziato con risorse già assegnate al servizio sul bilancio corrente;
- l'amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare il progetto anche in presenza di una sola offerta valida o di non procedere all'aggiudicazione qualora lo reputi conveniente per il proprio interesse;
- il codice CIG sarà assegnato alla procedura una volta effettuata la negoziazione MePa;

#### TENUTO CONTO CHE:

- l'art. 50 del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del D.Lgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;

- l'Allegato I.1 al D.Lgs 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;
- gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;
- ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 36/2023, l'appalto non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1 del d.lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18 non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.Lgs. 36/2023;

Verificato che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000, per è necessario effettuare una procedura di acquisizione sul mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione MEPA della CONSIP, e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

Atteso che non sussistono convenzioni stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative alla fornitura di cui trattasi e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali gli enti locali sono obbligati ad utilizzare le convenzioni CONSIP, o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, del d.l. 95/2012, art. 9, comma 3, del d.l. 66/2014, come individuate dai d.P.C.M. del 2016 e del 2018;

Atteso che:

- l'avviso di manifestazione di interesse è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Santa Sofia dal 16 ottobre al 31 ottobre 2025;
- entro il termine è pervenuta al protocollo comunale una sola manifestazione di interesse (prot. n. 9880 del 30/10/2025) da parte della Fare del Bene Cooperativa Sociale con sede legale in Via Palazzina n. 1 - 47010 Galeata (FC) – C.F./P.I. 03161140409.

Valutata l'offerta pervenuta idonea e congrua alle esigenze dell'Amministrazione comunale, la qualità complessiva della proposta, la chiarezza e la completezza nella formulazione, la buona esperienza nel settore turistico-culturale, come da verbale allegato alla presente, si procede ad affidare tramite il ricorso alla piattaforma Mepa il servizio di gestione del Teatro Mentore di Santa Sofia alla Fare del Bene Cooperativa Sociale con sede legale in Via Palazzina n. 1 - 47010 Galeata (FC) – C.F./P.I. 03161140409, per la durata di due stagioni teatrali e precisamente 2025-2026, 2026-2027 (con termine il 30/09/2027), prorogabile per altri due anni (2027-2028, 2028-2029).

Dato atto che in data 20/11/2025 è stata espletata la procedura nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione con n. identificativo RDO 5827368, che si è conclusa positivamente;

Accertata la disponibilità finanziaria nel cap. 05021.03.102503 "SPESE PER IL TEATRO" del Bilancio 2025-2027;

Ritenuto pertanto di dover provvedere ad assumere l'impegno di spesa per la gestione del Teatro Comunale Mentore di Santa Sofia come sopra citato;

Rilevato che ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico, per il presente affidamento è stato acquisito, tramite il portale MePa il seguente CIG: B9311066A3;

Dato atto che ai fini dell'affidamento sono state espletate le verifiche di regolarità contributiva e che la società presenta il Durc regolare ed in corso di validità (Durc prot. INAIL\_51403005 con scadenza il 26/02/2026);

Visto il verbale di assegnazione del servizio, redatto in data 14 novembre 2025 a firma della sottoscritta, con cui veniva valutato il progetto e l'offerta idonea e congrua alle esigenze dell'Amministrazione comunale;

Ritenuto perciò di provvedere all'affidamento della gestione dei servizi tecnici del Teatro Comunale di Santa Sofia per la durata di due stagioni teatrali e precisamente 2025-2026, 2026-2027 (con termine il 30/09/2027) e prorogabile per altri due anni (2027-2028, 2028-2029) alla Fare del Bene società cooperativa con sede legale in via Palazzina n. 1 -Galeata (FC) P.Iva e C.F. 03161140409, per la somma, che comprende la proroga, di € 80.300,00 + iva per un totale di € 97.966,00, comprensiva di ribasso a base d'asta;

Precisato che con il presente atto verranno impegnate esclusivamente le somme relative alle stagioni teatrali 2025-2026 e 2026-2027, mentre la proroga verrà prevista con provvedimenti successivi nei bilanci pluriennali di competenza;

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, co. 8 del D.Lgs. 267/2000;

Atteso che la sottoscritta firmataria attesta:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL, sulla base di propria istruttoria (non assegnata ad altro istruttore);
- che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'ex art. 6-bis della Legge n. 241/1990 come introdotto dalla L. 190/2012, nonché l'assenza di situazioni che possano dar luogo all'obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, nei confronti dei destinatari del presente provvedimento;

Considerato che tale affidamento è soggetto alle regole della tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i., così come modificato dalla L. n. 217/2010 di conversione al D.L. 187/2010;

Dato atto che il Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90 è Francesca Pondini Responsabile del Servizio Associato Cultura, Turismo, Sport;

Dato atto che il presente provvedimento è disposto e formulato in conformità a quanto previsto in materia dalla vigente normativa, nonché nel rispetto degli atti e delle direttive che costituiscono il presupposto della procedura.

Visti :

il TUEL approvato con D.Lgs 18.08.2000 n. 267, con riferimento all'art.107;

la legge 7 agosto 1990 n. 241;

lo statuto ed il vigente regolamento di contabilità;

gli art. 4 e 17 del D.lgs 30 marzo 2001, n.165;

li art. 32 e 34 del Decreto Legislativo n.223/06 convertito nella Legge;

### **DETERMINA**

Per i motivi ed i fini di cui in premessa-narrativa,

1) di affidare la gestione dei servizi tecnici del Teatro Comunale di Santa Sofia per la durata di due stagioni teatrali e precisamente 2025-2026, 2026-2027 (con termine il 30/09/2027) e prorogabile per altri due anni (2027-2028, 2028-2029) alla **Fare del Bene Società Cooperativa** con sede legale in via Palazzina n. 1 -Galeata (FC) P.Iva e C.F. 03161140409;

2) di impegnare la somma complessiva di **€ 48.983,00** con imputazione al cap. 05021.03.102503 "SPESE PER IL TEATRO", alla **Fare del Bene Società Cooperativa** con sede legale in via Palazzina n. 1 -Galeata (FC) P.Iva e C.F. 03161140409 – CIG. B9311066A3, per la gestione del teatro Mentore di Santa Sofia, come segue:

#### **Con esigibilità 2025**

- 6.122,88 €

#### **Con esigibilità 2026**

- 24.491,50 €

#### **Con esigibilità 2027**

Fino al 30/09/2027

- 18.368,62 €

La Responsabile del Servizio Associato Cultura,  
Turismo, Sport  
Francesca Pondini

*Documento firmato digitalmente ai sensi di legge  
Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. 39/1993*