



# COMUNE DI SANTA SOFIA

Provincia di Forlì - Cesena

## SETTORE TECNICO COMUNALE

---

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

**N. 269 DEL 14/10/2025**

---

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIFACIMENTO DI PAVIMENTAZIONE INTERNA AL PIANO PRIMO DELLA SCUOLA PRIMARIA E. DE AMICIS, SITA IN VIA GIOVANNI XXIII° N. 54, SANTA SOFIA (CUP H12B25002390004)\_ APPROVAZIONE CONTABILITA' FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Viste:

- la deliberazione consiliare n. 61 del 20/12/2024 "Approvazione del Documento Unico di programmazione (D.U.P.) 2025-2027;
- la deliberazione consiliare n. 62 del 20/12/2024, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio relativo al triennio 2025-2027;
- la deliberazione n. 108 del 27/12/2024 con la quale la Giunta comunale, in relazione a quanto disposto dall'art. 107 e 169, del D.lgs. 18/08/2000 n. 267, ha approvato il programma gestionale contenente l'individuazione dei capitoli di bilancio affidati alla gestione amministrativo-finanziaria del sottoscritto per l'anno 2025 ed ha assegnato le risorse finanziarie ivi indicate;

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 109 del 16/04/2025, esecutiva, con la quale si è provveduto ad affidare al geom. Torelli Alessandro di Civitella di Romagna (FC), in Via Farneti n.10, p. IVA 03263580403, iscritto al Collegio dei Geometri di Forlì – Cesena al n. 1924, l'incarico professionale relativo all'attività di sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del D.Lgs n. 81/2008 per l'intervento di manutenzione straordinaria per rifacimento di pavimentazione interna al piano primo della scuola primaria E. De Amicis, sita in Via Giovanni XXIII n. 54 nel Comune di S.Sofia (FC)" per un corrispettivo di € 2.380,95 € più contributo integrativo 5% cassa nazionale geometri di € 119,05 per un imponibile pari a € 2.500,00 – CIG B687FDOCEA;

Visto il Piano di Sicurezza e di Coordinamento (PSC) redatto dal Geometra Alessandro Torelli e pervenuto all'Amministrazione Comunale in data 22/04/2025 P.G. 3952;

Visto il codice CUP di riferimento dell'opera H12B25002390004;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 22/04/2025, esecutiva, con la quale si è approvato il progetto esecutivo "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIFACIMENTO DI PAVIMENTAZIONE INTERNA AL PIANO PRIMO DELLA SCUOLA PRIMARIA E. DE. AMICIS, SITA IN VIA GIOVANNI XXIII° N.54 - CUP H12B25002390004", redatto dalla geom. Tania Ravaioli dell'ufficio tecnico del comune di Santa Sofia (FC), redatto in conformità alle vigenti normative e comprensivo della Dichiarazione di Conformità, da cui si evince che il costo dell'intervento complessivo ammonta ad € 120.000,00 sviluppato nel quadro economico di spesa, così come di seguito riassunto:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

<u>Importo lavori</u>		
Importo lavori a base d'asta	€	€ 68.913,90
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	€ 19.086,10
<b>Totale importo lavori a base d'asta - A)</b>	<b>€</b>	<b>88.000,00</b>
<u>Somme a disposizione dell'Amministrazione</u>		
Spese Tecniche per Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, compreso di oneri previdenziali	€	2.500,00
I.V.A. 22% su lavori	€	19.360,00
Incentivo funzioni tecniche di cui all'art.all'art. 45 del Dlgs 31/03/2023 n. 36 e s.m.i.	€	1.408,00
Imprevisti e lavori in economia I.V.A. compresa	€	8.732,00
<b>Totale importo somme a disposizione - B)</b>	<b>€</b>	<b>32.000,00</b>
<b>TOTALE A) + B)</b>	<b>€</b>	<b>120.000,00</b>

Dato atto che il suddetto progetto di complessivi €. 120.000,00 è finanziato secondo le seguenti modalità:

- € 120.000,00 mediante mutuo contratto con la Cassa DD.PP.;

Vista la Determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio n. 141 del 22/05/2025, esecutiva, con la quale si è stabilito:

- di procedere all'affidamento del lavoro in oggetto tramite affidamento diretto previa indagine di mercato con consultazione di n. 3 operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, espletando a tal fine apposita Trattativa – RDO MEPA su sistema telematico AcquistinretePA, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, sull'importo

presunto a base dell'affidamento pari a € 68.913,90 per lavori a base d'asta oltre a € 19.086,10 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo pari a € 88.000,00 ed allegando alla trattativa la prescritta documentazione, comprensiva del progetto esecutivo approvato con Delibera G.C. n. 29 del 22/04/2025;

- di PRENOTARE la somma di € 117.500,00 necessaria alla realizzazione del progetto al Cap. 02630 "Costruzione e manutenzione straordinaria degli edifici scolastici" Miss. 4, Prg. 1, Tit. 2, del Bilancio corrente, che presenta la necessaria disponibilità, esigibili nell'anno 2025;

Dato atto che, al fine dell'affidamento dei lavori di che trattasi, con documentazione agli atti dell'Ufficio Tecnico, è stata espletata su Mepa – AcquistinretePA la RDO n. 5394077, con invito a tre operatori economici, acquisendo il CIG B7141279A1, pubblicata in data 27/05/2025, con criterio di aggiudicazione in base al minor prezzo offerto sull'importo presunto a base dell'affidamento e con termine ultimo di presentazione preventivi 29/05/2025;

Atteso che l'operatore economico che ha presentato la miglior offerta entro il termine prescritto e risultato aggiudicatario è la **Ditta Protex Italia srl , P.Iva 00746550409**, che ha offerto un ribasso dell'1% per un corrispettivo di € 68.224,76 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 19.086,10 , per un totale di € 87.310,86 , oltre Iva 22% ;

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 154 del 03/06/2025, esecutiva, con la quale si è stabilito:

- di aggiudicare l'affidamento dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIFACIMENTO DI PAVIMENTAZIONE INTERNA AL PIANO PRIMO DELLA SCUOLA PRIMARIA E. DE AMICIS, SITA IN VIA GIOVANNI XXIII° N. 54, SANTA SOFIA – CUP H12B25002390004" - **CIG B7141279A1** alla Ditta Protex Italia srl , P.Iva 00746550409 per un corrispettivo di € 87.310,86 compreso oneri per la sicurezza pari a € 19.086,10 oltre Iva 22 % di € 19.208,39 per complessivi € 106.519,25;

- di rimodulare il quadro economico come di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO RIMODULAZIONE  
**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA PRIMARIA**  
**E. DE AMICIS, VIA GIOVANNI XXIII° 54**

LAVORI A BASE D'ASTA

Importo dei lavori a base d'asta	€ 68.224,76	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 19.086,10	
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 87.310,86</b>	<b>€ 87.310,86</b>

SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE

IVA 22% sui lavori	€ 19.208,39	
Spese Tecniche per Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, compreso oneri previdenziali	€ 2.500,00	
Incentivo di cui all'art.all'art. 45 del Dlgs 31/03/2023 n. 36	€ 1.396,97	
Imprevisti, lavori in economia, oneri vari compreso IVA	€ 9.583,78	
<b>Totale Importo somme a disposizione</b>	<b>€ 32.689,14</b>	<b>€ 32.689,14</b>

#### **TOTALE PROGETTO**

**€ 120.000,00**

Visto il processo verbale di consegna dei lavori ai sensi dell'art. 5 comma 2 D.M. 49/2018 in data 24/06/2025 ed il successivo verbale di fine dei lavori emesso in data 23/09/2025, a firma del Direttore dei Lavori Geom. Tania Ravaioli e del Direttore Tecnico della Ditta Ing. Davide Di Pietrantonio;

Rilevato che i lavori previsti nel contratto Rep. 1080/2025 sono stati ultimati in data 22/08/2025, in tempo utile, come risulta dal Certificato di Ultimazione dei Lavori a firma dell'Impresa e del Direttore dei Lavori Geom. Tania Ravaioli, e quindi entro il tempo utile contrattuale;

Dato atto che durante il corso dei lavori la ditta aggiudicataria Ditta Protex Italia S.r.l. Unipersonale, via Cartesio, 30 - 47122 Forlì (FC), P.I. 00746550409 non ha richiesto autorizzazioni per affidamento in subappalto e che non sono stati predisposti elaborati tecnici relativi a Stato di Avanzamento dei Lavori;

Visti ed esaminati lo Stato Finale datato 23/09/2025 ed il Certificato di Regolare Esecuzione emesso in data 23/09/2025 dei lavori eseguiti, redatto dal Direttore dei Lavori Geom. Tania Ravaioli del Comune di Santa Sofia, dal quale risulta che la Ditta Protex Italia S.r.l. Unipersonale, via Cartesio, 30 - 47122 Forlì (FC), P.I. 00746550409 ha eseguito i lavori per l'importo complessivo netto Iva di € 87.310,86 conformemente al progetto, al contratto ed a perfetta regola d'arte e da cui risulta che la impresa vanta pertanto un credito netto per un importo pari a netti € 87.310,86 oltre IVA 22% di € 19.208,39 per complessivi € 106.519,25;

Dato atto che, ai fini dell'approvazione della contabilità finale, si è verificata la regolarità contributiva, assistenziale ed assicurativa della ditta appaltatrice Ditta Protex Italia S.r.l. Unipersonale, via Cartesio, 30 - 47122 Forlì (FC), P.I. 00746550409 e che la stessa è risultata regolare, con documentazione agli atti dell'Ufficio Tecnico;

Dato atto che, al fine dell'approvazione della contabilità finale dell'intervento di che trattasi, la spesa pari a € 106.519,25 risulta impegnata al **Cap. 04012.02.263000 "Costruzione e manutenzione straordinaria degli edifici scolastici"** Miss. 04, Prg. 01, Tit. 2, del Bilancio corrente, che presenta la necessaria disponibilità, come segue:

**- € 106.519,25 : Imp. n. 4530100 / 2025;**

Ritenuto dover procedere con il presente atto in quanto trattasi di atto di gestione e pertanto di competenza del Responsabile del Servizio;

Vista la dichiarazione di atto notorio circa la insussistenza di conflitto di interesse resa dal Responsabile Unico del Procedimento Geom. Cinzia Fantini, agli atti dell'Ufficio Tecnico;

Dato atto che il responsabile del procedimento, ai sensi degli art. 4-5-6 della L.241/90 è il Geom. Tania Ravaioli;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Visti:

- il D. Lgs n° 50 del 18/04/2016 così come implementato e modificato dal D.Lgs. n.56 del 19 aprile 2017 e s.m.i.;

- il DPR 207 del 5 ottobre 2010 per quanto non espressamente abrogato dal DLgs 50/2016;

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 – Codice degli Appalti;

Visto il D.Lgs 18.08.2000 n. 267 ed il vigente TUEL ;

Visti:

- la legge n. 190/2012 "Disposizione sulla prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella P.A.;

- Il D. Lgs. n 33/2013" Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza, diffusione ed informazioni da parte delle P.A.";

- il D. Lgs. 196/20023 " Codice di protezione in materia dei dati personali";

Viste le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs 50/16 nn. 3 e 4;

### **DETERMINA**

La premessa narrativa che precede è parte integrante e sostanziale del presente atto;

1) di approvare lo Stato Finale datato 23/09/2025 ed il Certificato di Regolare Esecuzione in data 23/09/2025 dei lavori eseguiti, redatto dal Direttore dei Lavori Geom. Tania Ravaioli del Comune di Santa Sofia, dal quale risulta che la Ditta Protex Italia S.r.l. Unipersonale, via Cartesio, 30 - 47122 Forlì (FC), P.I. 00746550409 ha eseguito i lavori per l'importo complessivo netto Iva di € 87.310,86 conformemente al progetto ed a perfetta regola d'arte e da cui risulta che la impresa vanta pertanto un credito netto per un importo totale pari a € 87.310,86 più € 19.208,39 per complessivi € **106.519,25** IVA compresa;

2) di dare atto che le somme di cui sopra trovano copertura all'interno del QTE approvato ed sono imputate al **Cap. 04012.02.263000** "Costruzione e manutenzione straordinaria degli edifici scolastici" Miss. 04, Prg. 01, Tit. 2, del Bilancio corrente, che presenta la necessaria disponibilità, come segue:

- € 106.519,25 : Imp. n. 4530100 / 2025;

3) di impegnare a favore dei dipendenti comunali, la somma di € 1.396,97, come incentivo funzioni tecniche di cui all'art. 45 del Dlgs 31/03/2023 n. 36 e s.m.i., al **Cap. 04012.02.263000** "Costruzione e manutenzione straordinaria degli edifici scolastici" Miss. 04, Prg. 01, Tit. 2, esigibilità 2025, dalla prenotazione n. 4530000/2025;

4) di approvare la rimodulazione finale del quadro economico come di seguito riportato:

**QUADRO ECONOMICO FINALE**

<u>Importo lavori</u>		
Importo lavori aggiudicati al netto ribasso d'asta	€	68.224,76
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	19.086,10
<b>Totale importo lavori a base d'asta - A)</b>	<b>€</b>	<b>87.310,86</b>
<u>Somme a disposizione dell'Amministrazione</u>		
Spese Tecniche per Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, compreso di oneri previdenziali	€	2.500,00
I.V.A. 22% su lavori	€	19.208,39
Incentivo funzioni tecniche di cui all'art. 45 del Dlgs 31/03/2023 n. 36 e s.m.i.	€	1.396,97
Contributo Anac (secondo le modalità telematiche individuate all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023)	€	40,00
<b>Totale importo somme a disposizione - B)</b>	<b>€</b>	<b>23.145,36</b>
<b>TOTALE A) + B)</b>	<b>€</b>	<b>110.456,22</b>
<b>Economia di progetto</b>	<b>€</b>	<b>9.543,78</b>

5) Di dare atto che vi è stata una economia di spesa di € 9.543,78 sulla prenotazione n. 4530000/2025, come da Quadro Tecnico Economico Finale ;

6) di autorizzare lo svincolo della fideiussione versata dalla ditta Protex Italia S.r.l. Unipersonale, via Cartesio, 30 - 47122 Forlì (FC), P.I. 00746550409, a titolo di cauzione prestata a garanzia dei lavori medesimi;

7) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000.

La presente determinazione:

☐ comportando impegno di spesa/prenotazioni di impegno viene trasmessa al responsabile del servizio finanziario per il prescritto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 51, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

☐ diviene esecutiva con l'apposizione del predetto visto;

☒ non comportando impegno di spesa non sarà sottoposta al visto del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

☒ ha immediata esecuzione;

☒ viene pubblicata all'albo pretorio ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

La Responsabile del Settore

Cinzia Fantini

*Documento firmato digitalmente ai sensi di legge  
Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. 39/1993*