



# COMUNE DI SANTA SOFIA

Provincia di Forlì - Cesena

## SETTORE TECNICO COMUNALE

---

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

**N. 267 DEL 14/10/2025**

---

**OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PER LA PROGETTAZIONE DEL DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLA ALTERNATIVE PROGETTUALI (DOCFAP), ALL' ARCH. PAOLO PRATI, FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE URBANA DI PIAZZA MATTEOTTI IN SANTA SOFIA. CIG: B8721D7F02.**

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 20/12/2024 con la quale è stato approvato il DUP
- Documento Unico di Programmazione 2025- 2027;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 20/12/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione esercizi finanziari 2025- 2027;
- la delibera di Giunta Comunale n. 108 del 27/12/2024 con la quale la Giunta comunale, in relazione a quanto disposto dall'art. 107 e 169 , del D.lgs. 18/08/2000 n. 267, ha approvato il PEG 2025 contenente l'assegnazione dei capitoli di bilancio affidati alla gestione amministrativo-finanziaria dei Responsabili gestionali per l'anno 2025 autorizzando gli stessi per l'attuazione della gestione e per gli impegni;
- la Delibera della Giunta Comunale N.6 del 28/01/2025 con la quale si è provveduto "VARIAZIONI AL BILANCIO DI PREVISIONE 2024/2026 ADOTTATE IN VIA D'URGENZA DALLA GIUNTA COMUNALE - ART.175, COMMA 4, DEL DLGS 267/2000 ED ASSEGNAZIONE RISORSE AI RESPONSABILI DEI SERVIZI."
- la Delibera del Consiglio Comunale n.11 del 21/03/2025 di approvazione della variazione di Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 ai sensi dell'art. 175 D.Lgs. n. 267/2000;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 09/05/2025 con la quale sono state approvate le variazioni al bilancio di previsione 2025/2027 adottata in via d'urgenza dalla giunta comunale - art. 175, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000 ed assegnazione risorse ai responsabili di servizio;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 31/07/2025 con la quale è stato modificato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025- 2027, aggiornamento al programma triennale dei lavori pubblici;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 31/07/2025 con la quale è stata approvata la verifica salvaguardia degli equilibri di bilancio e variazioni al bilancio di previsione 2025-2027 - artt. 175 e 193 d.lgs. n. 267/2000;
- la Delibera della Giunta Comunale N.57 del 31/07/2025 con la quale si è provveduto alla assegnazione delle risorse ai responsabili;
- il Decreto n. 26 del 30/06/2025 con cui il Sindaco ha prorogato l'incarico di Responsabile del

Servizio Tecnico alla sottoscritta Geom. Cinzia Fantini fino al 31/12/2025 ed al suo vicario;

Premesso che:

- è fra gli interessi prioritari dell'Amministrazione Comunale procedere alla riqualificazione della Piazza Matteotti tramite un intervento che identifichi l'arredo urbano ed il sistema di sosta atti a connotare qualitativamente il tessuto urbano del centro storico;
- come concordato con l'Amministrazione Comunale, si valuta prioritario un percorso per arrivare a mettere a fuoco le funzioni ed i contenuti del progetto da sviluppare, tramite l'affidamento di un incarico professionale per redazione del DOCFAP - Documento di fattibilità delle alternative progettuali così come definito dal D. Lgs. 36/2023, Codice degli Appalti;

Richiamato in proposito l'atto G.C. n° 23 del 06/03/2008, esecutivo ai sensi di legge, col quale si è approvato il vigente Regolamento per incarichi e collaborazioni a tempo determinato, prevedendo agli artt. 3 e 6 la disciplina degli incarichi esterni e le procedure di conferimento;

Ritenuto pertanto di individuare un idoneo soggetto esterno dotato di abilitazione regionale e della necessaria capacità ed esperienza, che possa rendere la prestazione in oggetto;

Valutato pertanto di ricorrere per l'appalto del servizio in oggetto tramite affidamento diretto con le modalità di cui all'art. 50, comma 1 lett b) del D.Lgs. 36/2023 e rilevato, preliminarmente, come la prestazioni di che trattasi non rivesta un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Considerato inoltre che, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, l'appalto non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e che ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

Dato atto che con il presente atto:

- si procede all'incarico in oggetto tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett b) del D.Lgs. 36/2023, espletando a tal fine apposita procedura sul Portale Contratti Pubblici di SATER, sull'importo di € 3.675,00 al netto di contributo previdenziale 4% di € 147,02 per un importo imponibile di € 3.822,57;
- si intende impegnare la somma complessiva di € 3.822,57 necessaria all'affidamento dell'incarico al Cap. 00198 "Spese progettazione, perizie, sopralluoghi, studi, ...." Miss. 01 Prg 06 Tit 1, del Bilancio corrente;

Dato atto che l'incarico verrà svolto ai patti e condizioni previsti nel disciplinare d'incarico firmato dal tecnico individuato affidatario della prestazione di redazione del DOCFAP - Documento di fattibilità delle alternative progettuali così come definito dal D. Lgs. 36/2023, Codice degli Appalti, Arch. Paolo Prati con studio tecnico in Galeata (FC), Via Il Giugno n° 5, C.F. PRTPLA85L04D705T, p. Iva 03968420400, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Forlì-Cesena al n° 1317, agli atti dell'Ufficio Tecnico, con incarico affidato mediante trattativa diretta acquisendo il CIG per l'affidamento in oggetto su portale PCP di SATER, in quanto trattasi di importo di servizi inferiore a 5000,00 € e sottoscrivendo con il tecnico incaricato apposito disciplinare di incarico, allegato alla presente Determinazione quale parte integrante e sostanziale sub lett A);

Considerato che:

- l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione

delle prestazioni contrattuali;

- l'offerta economica è congrua, in rapporto alla quantità/qualità della prestazione, e alla VERIFICA dell' "EQUO COMPENSO" in base al tariffario che determina i corrispettivi professionali di ingegneri e architetti aggiornato al D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che il tecnico Arch. Paolo Prati risulta attualmente in regime forfettario ai sensi della legge 190 del 23 Dicembre 2014, art.1, comma da 54 a 89 e pertanto il corrispettivo non è alla data odierna soggetto ad IVA in quanto professionista con regime fiscale di vantaggio ex art.1 c. 96-117 L. 244/2007;

Vista la regolarità contributiva agli atti dell'Ufficio Tecnico, dalla quale risulta che è in regola con i versamenti contributivi e previdenziali;

Considerato che si rende necessario, al fine dell'affidamento del servizio di che trattasi, impegnare a favore dell'Arch. Paolo Prati con studio tecnico in Galeata (FC), Via Il Giugno n° 5, C.F. PRTPLA85L04D705T, p. Iva 03968420400, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Forlì-Cesena al n° 1317, la somma complessiva pari ad € 3.822,57 al Cap. 01060.03.0019800 "Spese progettazione, perizie, sopralluoghi, studi, ...." Miss. 01 Prg 06 Tit 1, del Bilancio corrente, come segue:  
- quanto a € 3.822,57 con esigibilità 2025;

Ritenuto dover procedere con il presente atto in quanto trattasi di atto di gestione e pertanto di competenza del Responsabile del Servizio;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e nel Codice di Comportamento di questa Ente e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.Lgs. n.36/2023, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Dato atto che il responsabile del procedimento, ai sensi degli art. 4-5-6 della L.241/90 è il Geom. Samuel Grifoni;

Visti:

- il D. Lgs n. 36 del 31 marzo 2023;  
- il Regolamento Comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia;  
- il DPR 207 del 5 ottobre 2010 per quanto non espressamente abrogato dal DLgs 50/2016;  
- Linea Guida Anac n. 4 approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 ed aggiornata al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visti:

- il vigente TUEL e l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", che attribuisce ai dirigenti i compiti relativi agli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;  
- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione dirigenziale;

## **DETERMINA**

per le motivazioni esposte in premessa che si assumono quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo,

1) di impegnare a favore dell'**Arch. Paolo Prati** con studio tecnico in Galeata (FC), Via Il Giugno n° 5, C.F. PRTPLA85L04D705T, p. Iva 03968420400, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Forlì-Cesena al n° 1317, la somma complessiva pari a € 3.822,57, compreso contributo integrativo 4% di € 147,02 – **CIG B8721D7F02** al Cap. 01061.03.019800 "Spese progettazione, perizie, sopralluoghi, studi, ...." Miss. 01 Prg 06 Tit 1, del Bilancio corrente, come segue:

- quanto a **€ 3.822,57** con esigibilità 2025;

2) di affidare, per le motivazioni esposte in premessa che si assumono quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, al l'Arch. Paolo Prati con studio tecnico in Galeata (FC), Via Il Giugno n° 5, C.F. PRTPLA85L04D705T, p. Iva 03968420400, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Forlì-Cesena al n° 1317, l'incarico professionale relativo alla redazione del DOCFAP - Documento di fattibilità delle alternative progettuali così come definito dal D. Lgs. 36/2023, Codice degli Appalti, per un corrispettivo di € 3.675,00 al netto di contributo previdenziale 4% di € 147,02 per un importo imponibile di € 3.822,57 ( in regime FORFETTARIO non soggetto ad IVA in quanto professionista con regime fiscale di vantaggio ex art.1 c. 96-117 L. 244/2007), CIG B8721D7F02;

3) di DARE ATTO che:

- SI APPLICA IL PRINCIPIO DI ROTAZIONE ai sensi dell'art 49 del D.Lgs. 36/2023 - come motivato in premessa, che qui si richiama;
- l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dall'Ente committente, in termini di qualità, quantità, prezzo, tempi di consegna, garanzia di protezione dei lavoratori e dell'ambiente (elenco non esaustivo di criteri utilizzati per l'affidamento diretto in questione);
- l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'operatore economico risulta in possesso di documentate capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale richiesti dall'Ente Committente al momento della negoziazione dell'affidamento del contratto in oggetto, idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'offerta economica è congrua, in rapporto alla quantità/qualità della prestazione, e alla VERIFICA dell'"EQUO COMPENSO" in base al tariffario che determina i corrispettivi professionali di ingegneri e architetti aggiornato al D.Lgs. 36/2023;

4) di stabilire che l'incarico venga svolto ai patti e condizioni previsti nel disciplinare d'incarico firmato dal tecnico affidatario ed allegato alla presente Determinazione quale parte integrante e sostanziale sub lett A);

5) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000.

La presente determinazione:

[ X ] comportando impegno di spesa/prenotazioni di impegno viene trasmessa al responsabile del servizio finanziario per il prescritto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 51, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
---

[ X ] diviene esecutiva con l'apposizione del predetto visto;

☐ non comportando impegno di spesa non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

☐ ha immediata esecuzione;

☒ viene pubblicata all'albo pretorio ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa

La Responsabile del Settore

Cinzia Fantini

*Documento firmato digitalmente ai sensi di legge  
Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. 39/1993*