



COMUNE DI SANTA SOFIA

Provincia di Forlì - Cesena

SETTORE TECNICO COMUNALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

N. 249 DEL 01/10/2025

OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO AL SERVIZIO DI REDAZIONE DOCUMENTI PER INDIVIDUAZIONE AREE DA ACQUISIRE NEL TRATTO STRADALE DI 3,2 KM IN LOCALITA' SAVIANA DI SANTA SOFIA - CIG B8654881F7 ; DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL DLGS N.36/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 20/12/2024 con la quale è stato approvato il DUP - Documento Unico di Programmazione 2025- 2027 contenente il Piano triennale 2025/2027 e l'elenco annuale 2025 delle opere pubbliche del Comune di Santa Sofia;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 20/12/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione esercizi finanziari 2025- 2027;
- la delibera di Giunta Comunale n. 108 del 27/12/2024 con la quale la Giunta comunale, in relazione a quanto disposto dall'art. 107 e 169 , del D.lgs. 18/08/2000 n. 267, ha approvato il PEG 2025 contenente l'assegnazione dei capitoli di bilancio affidati alla gestione amministrativo-finanziaria dei Responsabili gestionali per l'anno 2025 autorizzando gli stessi per l'attuazione della gestione e per gli impegni;
- la Delibera della Giunta Comunale N.6 del 28/01/2025 con la quale si è provveduto "VARIAZIONI AL BILANCIO DI PREVISIONE 2024/2026 ADOTTATE IN VIA D'URGENZA DALLA GIUNTA COMUNALE - ART.175, COMMA 4, DEL DLGS 267/2000 ED ASSEGNAZIONE RISORSE AI RESPONSABILI DEI SERVIZI."
- la Delibera del Consiglio Comunale n.11 del 21/03/2025 di approvazione della variazione di Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 ai sensi dell'art. 175 D.Lgs. n. 267/2000;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 31/07/2025 con la quale è stata approvata la verifica salvaguardia degli equilibri di bilancio e variazioni al bilancio di previsione 2025-2027 - artt. 175 e 193 d.lgs. n. 267/2000;
- la Delibera della Giunta Comunale N.57 del 31/07/2025 con la quale si è provveduto alla

assegnazione delle risorse ai responsabili;

- Il Decreto n. 26 del 30/06/2025 con cui il Sindaco ha prorogato l'incarico di Responsabile del Servizio Tecnico alla Geom. Cinzia Fantini e con esso l'incarico al suo vicario;
- nel rispetto del Regolamento relativo al codice di comportamento dei dipendenti pubblici, ai sensi dell'art. 54 del Dlgs 165/2001, appurata l'assenza di conflitto di interesse del Responsabile del Servizio ai sensi dell'art 6 bis della L. 241/1990 e dell'art.7 del Codice di Comportamento dei dipendenti e collaboratori del Comune; approvato con Delibera di giunta 16/2014 del 07/02/2014.

Richiamate le Delibere

- DCC n.39 del 27/04/2004 con la quale il Consiglio Comunale riclassificata la strada vicinale "Gorgozzo-Collina di Pondo-Saviana" a strada comunale per un tot di Km 5,08,
- DGC n. 66 del 14/05/2009 con la quale la Giunta Comunale opera la classificazione a "strada comunale",
- DGC c n.74 del 13/11/2017 con la quale la Giunta Comunale indica gli adempimenti opportuni per l'acquisto gratuito del tratto stradale e l'accorpamento a demanio stradale a norma dell'art 31 co 21 e 22 della L.488/1998;
- DCC n.63 del 21/12/2017 con la quale il Consiglio Comunale delibera di acquisire a titolo gratuito e di accorpare a demanio comunale il tratto di strada 5,08 km utilizzata ad uso pubblico ininterrottamente da vent'anni;
- DCC n.28 del 19/06/2018 con la quale il Consiglio Comunale ridefinisce l'elenco delle particelle da acquisire rettificando alcuni termini e eliminandone alcune

Premesso che

- il Comune di Santa Sofia, con Delibera di Giunta comunale n.16 del 21/03/2024 riclassifica la strada "Montriolo-Saviana" da vicinale ad uso pubblico a comunale nel tratto che congiunge la località Saviana alla strada provinciale SP77;
- il Comune di Santa Sofia al fine di migliorare la programmazione di interventi di manutenzione sulle strade è in fase di riclassificazione delle strade comunali e vicinali in rettifica della Delibera consigliare n.119 del 17/12/2001 che le elenca;

Considerato che

- per assolvere al procedimento è in corso una ricognizione georeferenziata di tutte le strade vicinali presenti nella DCC n.119/2001 ma che tale lavoro non prevede il rilievo topografico e l'individuazione catastale delle proprietà, né tanto meno gli eventuali frazionamenti da fare;

Attesa la necessità della stazione appaltante di

- individuare al Catasto Terreni, mediante rilievo topografico e restituzione grafica, le aree da acquisire da parte del Comune di Santa Sofia appartenenti al tratto di Strada vicinale ad uso pubblico che congiunge la Località Saviana alla Strada Provinciale SP77 della lunghezza di 3,2 Km;
- eseguire la redazione della tavola particellare con individuate le aree oggetto di intervento ed individuazione dei relativi proprietari;

Accertata la non fattibilità di provvedere a tali attività con professionalità interne, ed attesa inoltre la mole di lavori in corso e l'arretrato dell'Ufficio Tecnico Comunale, che determina l'assoluta non possibilità di redigere la pratica di cui trattasi;

Rilevato che le prestazioni richieste sono di natura temporanea in quanto si esauriscono nel lasso del tempo strettamente necessario per l'espletamento dell'incarico di redazioni del rilievo topografico e dell'individuazione delle proprietà del tratto stradale Saviana- SP77;

Visto

- Il combinato disposto degli artt. 14 comma 1 lett. b) e art. 50, comma 1, let. b) del nuovo codice Dlgs 36/2023 mediante il quale le stazioni appaltanti, fermo restando quanto previsto dagli artt. 62 e 63 possono procedere ad "affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante",

- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 che prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Tenuto conto dei principi di cui al nuovo codice degli appalti, tra i quali il principio del risultato, della fiducia, dell'accesso al mercato, della buona fede, tutela dell'affidamento;

Atteso:

- che per detto tipo di incarico si può procedere ricorrendo alla regolamentazione stabilita dall'art. 8, punto 2) lettera f) e art. 25 del vigente Regolamento comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia;

- che il suddetto Regolamento comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 98 del 20.12.2007, all'art. 25, punto 2, prevede, fra l'altro, che le prestazioni relative a servizi tecnici d'importo inferiore ad € 20.000,00 possano essere affidate direttamente ad un soggetto d'idonea professionalità;

Considerato che

- al fine dell'espletamento del suddetto incarico l'Ufficio tecnico Servizio Patrimonio ha verificato che non sussistono convenzioni stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative alla fornitura/servizio di cui trattasi e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali gli enti locali sono obbligati ad utilizzare le convenzioni CONSIP, o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, del d.l. 95/2012, art. 9, comma 3, del d.l. 66/2014, come individuate dai d.P.C.M. del 2016 e del 2018;

- l'istruttoria finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, è stata

svolta previo interpello di un tecnico e confronto con offerte di precedenti commesse analoghe;

- dal 1 Gennaio 2024 tutti gli affidamenti devono rispettare la parte II del codice dei contratti Dlgs 36/2023 in merito alla digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici, come specificato dalla Deliberazione ANAC n. 582 del 13/12/2023;

- il Comunicato del Presidente ANAC del 10/01/2024 esprime Indicazioni di carattere transitorio sull'applicazione delle disposizioni del codice dei contratti pubblici in materia di digitalizzazione degli affidamenti di importo inferiore a 5.000 euro con la possibilità di acquisire il CIG utilizzando l'interfaccia web messa a disposizione dalla PCP fino al 30/9/2024

- Al fine di consentire il completamento del processo di digitalizzazione in atto in cui sono impegnate le stazioni appaltanti, l'Autorità Nazionale Anticorruzione, d'intesa con il Ministero Infrastrutture e Trasporti, con il Comunicato del Presidente del 28 giugno 2024 ha disposto la proroga fino al 31 dicembre 2024;

- il Consiglio Anac con provvedimento approvato il 18/06/2025 ha prolungato fino al 31/12/2025 la possibilità prevista dal Comunicato del Presidente ANAC del 10/01/2024 che esprime Indicazioni di carattere transitorio sull'applicazione delle disposizioni del codice dei contratti pubblici in materia di digitalizzazione degli affidamenti di importo inferiore a 5.000 euro con la possibilità di acquisire il CIG utilizzando l'interfaccia web messa a disposizione dalla PCP

- il Codice Identificativo di gara CIG acquisito dal portale PCP è B8654881F7

Atteso che a seguito di procedura di selezione effettuata valutando le offerte sia in termini economici che in termini dei tempi di espletamento del servizio, si è ritenuto opportuno affidare l'incarico al Geom. Alessandro Galeotti di Forlì (FC) con studio in Via C.Cerere n. 46 Forlì e c.f. GLTLSN82M23D704X e P.I. 03367010406 iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Forlì-Cesena al n.2012, che ha presentato l'offerta per l'esecuzione del servizio in oggetto ricevuta agli atti con prot. 8444 del 18/09/2025, per un importo della prestazione quantificato in netti € 3.575,00 più contributo integrativo 5% di € 178,75 più IVA al 22% di € 825,82 per un importo totale di € 4.579,57;

Considerato che il corrispettivo richiesto per l'assolvimento della prestazione di servizio di cui trattasi risulta conveniente per l'amministrazione, in linea con i prezzi di mercato nel settore di riferimento, nonché congruo ed equo per l'insieme e la tipologia di prestazione prevista ed è stato ottenuto a seguito di invito a preliminare ricerca di mercato;

Accertata la possibilità dell'affidamento diretto secondo quanto previsto all'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023. di attuazione delle direttive sull'aggiudicazione dei contratti di concessione sugli appalti pubblici in materia di lavori, servizi e forniture per lavori sotto soglia inferiori ad € 140.000,00 e con le modalità previste all'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023;

Visto il certificato di regolarità contributiva rilasciato dalla Cassa Dei Geometri in data 26/09/2025 riferito al Geometra Galeotti Alessandro di Forlì(FC), n. matricola 823679B, dal quale risulta che è in regola con i versamenti contributivi e previdenziali;

Dato atto che la spesa non è frazionabile in dodicesimi data la natura del servizio;

Considerato che

- si rende necessario procedere all'impegno della somma complessiva per l'affidamento del servizio di che trattasi al Cap. 00198 "Spese progettazione, perizie, sopralluoghi, studi," Miss. 01 Prg 06 Tit 1, del Bilancio corrente, che presenta la necessaria disponibilità, esigibili nell'anno 2025, CIG B8654881F7;

- al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, l'affidatario è obbligato a rispettare gli adempimenti previsti dalla Legge 136/2010 ed in particolare alla comunicazione agli estremi del conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle transazioni con il Comune di Santa Sofia, l'intestatario del conto e i dati identificativi dei soggetti delegati ad operare sul conto nonché l'impegno ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge anche nei confronti della filiera delle controparti contrattuali coinvolte e di comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;

- è stata acquisita la dichiarazione ai sensi della Legge 190/2012 inerente l'assenza di conflitto d'interesse e relazioni di parentela o affinità tra il soggetto affidatario e i dirigenti e/o dipendenti del Comune con compiti di responsabilità nel procedimento del settore interessato;

- è stata acquisita la documentazione richiesta per l'anticorruzione, tra cui la dichiarazione sostitutiva in merito all'insussistenza delle cause di esclusione di cui ex articoli 94, 95 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023.

Dato atto che per l'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, in conformità ai propri ordinamenti, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Determinati i seguenti elementi essenziali del contratto ai sensi dell'art.17 del D.Lgs n.36/2023 e dell'art.192, comma 1 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii:

l'oggetto del contratto consiste nella redazione di documenti per l'individuazione di aree da acquisire nel tratto stradale di 3,2 km che conduce la Loc.tà Saviana alla Strada SP77 in Santa Sofia;

il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di definire le proprietà del tratto stradale Saviana- SP77 per l'acquisizione da parte del Comune di Santa Sofia e l'accorpamento a strada comunale e l'aggiornamento della riclassificazione delle strade vicinali;

il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata in forma scritta ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023 in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82,

La durata dell'affidamento è stimata in 30 gg dalla firma del contratto e comunque entro il 31 Ottobre 2025;

Il corrispettivo è stimato in € i € 4.576,57 complessivi compresi di ritenute ed iva;

la modalità di scelta del contraente avviene mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto previsto dall'art. 14 comma 1 lett. c) e dell'art. 50 comma 1 lett.b) del D.Lgs. 36/2023;

il criterio selezione è basato sull'offerta più economica, sulla certezza delle esperienze maturate e sull'esigenza di tempestività e celerità dai tempi di esecuzione della prestazione.

Considerato che al fine del rispetto della normativa in materia di anticorruzione si stabilisce che:

- l'incarico potrà essere eseguito a partire dalla data di esecutività della determina di aggiudicazione, e comunque dopo la stipula del contratto, salvo ragioni di urgenza e di incolumità pubblica che possono giustificare l'inizio dell'attività anche in pendenza del contratto;
- l'affidatario risulterà in regola con gli adempimenti contributivi come da il certificato di regolarità contributiva rilasciato da Cassa dei Geometri con validità al 26/09/2025 del Geom. Alessandro Galeotti di Forlì (FC) , n. matricola 823679B;

Considerato inoltre che il Responsabile del Procedimento, ai sensi degli art. 4, 5 e 6 della legge 241/1990, è il Geom. Serena Innocenti;

Visto il Regolamento relativo al codice di comportamento dei dipendenti pubblici, ai sensi dell'art. 54 del Dlgs 165/2001 ed appurata l'assenza dei conflitti di interesse dello scrivente ai sensi dell'art 6 bis della L. 241/1990 e dell'art.7 del Codice di Comportamento dei dipendenti e collaboratori del Comune; approvato con Delibera di giunta 16/2014 del 07/02/2014;

CONSIDERATO che l'atto gestionale adottando è compatibile con gli stanziamenti previsti in bilancio e con le regole della finanza pubblica come verificato dal RUP giusta norma di cui all'art. 183, co. 8 del D. Lgs. n. 267/2000;

che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente di Direzione, ai sensi dell'articolo 107 comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e dell'articolo 24 dello Statuto comunale.

Con l'adozione del presente provvedimento si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Visto il D.Lgs 18.08.2000 n. 267 T.U.E.L. con particolare riferimento all'art. 107;

la Legge n. 55 del 10.03.1990 e successive modifiche;

la Legge 7 agosto 1990, n. 241;

il D. Lgs. n. 36/2023;

il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti e degli Appalti;

DETERMINA

La premessa narrativa che precede è parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. Di dare atto che ai sensi dell'articolo 17, comma 1, del D.Lgs. n. 33/2023, il presente provvedimento è emanato in forma semplificata e costituisce contestualmente determina a contrarre e di aggiudicazione;

2. Di affidare, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023. e per le ragioni in premessa, al Geom. Alessandro Galeotti di Forlì (FC) con studio in Via C.Cerere n. 46 Forlì e c.f. GLTLSN82M23D704X e P.I. 03367010406 iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Forlì-Cesena al n.2012 l'incarico professionale relativo alla redazione di documenti per l'individuazione di aree da acquisire nel tratto stradale di 3,2 km che conduce la Loc.tà Saviana alla Strada SP77 in Santa Sofia come da offerta presentata con prot. 8444 del 18/09/2025, per un importo della prestazione quantificato in netti € 3.575,00 più contributo integrativo 5% di €

178,75 più IVA al 22% di € 825,82 per un importo totale di € 4.579,57;

3. Di impegnare la somma complessiva di € 4.579,57 al Cap. 00198 Mis. 1 Prg 6 Tit 1 "Spese progettazione, perizie, sopralluoghi, studi" al Bilancio corrente 2025, a favore del Geom. Alessandro Galeotti di Forlì (FC) - CIG B8654881F7;

4. Di dare atto che la suddetta spesa è esigibile nell'esercizio 2025;

5. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 18 c. 1 ultimo periodo del D. Lgs. n. 36/2023, il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata in forma scritta e modalità elettronica e che le condizioni dell'incarico sono indicate nel relativo Disciplinare d'incarico, firmato digitalmente dal tecnico incaricato contenente le clausole essenziali nonché quelle accidentali e accessorie, che costituiranno il contenuto del contratto;

6. di dare atto che il Responsabile del procedimento è il Geom Serena Innocenti;

7. Di dare atto che il Responsabile della spesa ha adempiuto agli obblighi previsti dal combinato disposto degli art. 9, comma 1, lettera a) del D. L. n. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla Legge 3 Agosto 2009, n. 102 e 183, comma 8 del T.U.E.L. (modificato dal D. Lgs. 126/2014) che recita "al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi";

8. Di dare atto che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'art. 147-bis, comma 1 del T.U.E.L., è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del Responsabile del servizio, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza della relativa azione amministrativa;

9. Di dare atto che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, 2° periodo del D. Lgs. 267/2000, è espresso dal Responsabile del servizio finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile;

10. di dare atto, altresì, che come previsto dalla normativa saranno pubblicati sul sito internet comunale gli estremi del presente provvedimento ed i dati riferiti all'incarico in oggetto secondo quanto previsto all'art. 5 del D. Lgs. 33/2013 e s.m.i;

La presente determinazione:

[X] comportando impegno di spesa/prenotazioni di impegno viene trasmessa al responsabile del servizio finanziario per il prescritto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 ,comma 4, del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 ;

☒ [X] diviene esecutiva con l'apposizione del predetto visto;

☐ [] ha immediata esecuzione;

☒ [X] viene pubblicata all'albo pretorio ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa

La Responsabile del Settore

Cinzia Fantini

Documento firmato digitalmente ai sensi di legge

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. 39/1993