



## COMUNE DI SANTA SOFIA

Provincia di Forlì – Cesena

### UFFICIO LAVORI PUBBLICI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIFACIMENTO DI PAVIMENTAZIONE INTERNA AL PIANO PRIMO DELLA SCUOLA PRIMARIA E. DE AMICIS, SITA IN VIA GIOVANNI XXIII° N. 54, SANTA SOFIA - CUP H12B25002390004  
DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI ED IMPEGNO DI SPESA.**

Data : 22/05/2025

N. 141

---

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

##### **Viste:**

- la deliberazione consiliare n. 61 del 20/12/2024 “Approvazione del Documento Unico di programmazione (D.U.P.) 2025-2027;
- la deliberazione consiliare n. 62 del 20/12/2024, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio relativo al triennio 2025-2027;
- la deliberazione n. 108 del 27/12/2024 con la quale la Giunta comunale, in relazione a quanto disposto dall'art. 107 e 169 , del D.lgs. 18/08/2000 n. 267, ha approvato il programma gestionale contenente l'individuazione dei capitoli di bilancio affidati alla gestione amministrativo-finanziaria del sottoscritto per l'anno 2025 ed ha assegnato le risorse finanziarie ivi indicate;

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 109 del 16/04/2025, esecutiva, con la quale si è provveduto ad affidare al geom. Torelli Alessandro di Civitella di Romagna (FC), in Via Farneti n.10, p. IVA 03263580403, iscritto al Collegio dei Geometri di Forlì – Cesena al n. 1924, l'incarico professionale relativo all'attività di sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del D.Lgs n. 81/2008 per l'intervento di manutenzione straordinaria per rifacimento di pavimentazione interna al piano primo della scuola primaria E. De Amicis, sita in Via Giovanni XXIII n. 54 nel Comune di S.Sofia (FC)” per un corrispettivo di € 2.380,95 € più contributo integrativo 5% cassa nazionale geometri di € 119,05 per un imponibile pari a € 2.500,00 – CIG B687FD0CEA;

Visto il Piano di Sicurezza e di Coordinamento (PSC) redatto dal Geometra Alessandro

Torelli e pervenuto all'Amministrazione Comunale in data 22/04/2025 P.G. 3952;  
Visto il codice CUP di riferimento dell'opera H12B25002390004;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 22/04/2025, esecutiva, con la quale si è approvato il progetto esecutivo "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIFACIMENTO DI PAVIMENTAZIONE INTERNA AL PIANO PRIMO DELLA SCUOLA PRIMARIA E. DE. AMICIS, SITA IN VIA GIOVANNI XXIII° N.54 - CUP H12B25002390004", redatto dalla geom. Tania Ravaioli dell'ufficio tecnico del comune di Santa Sofia (FC), redatto in conformità alle vigenti normative e comprensivo della Dichiarazione di Conformità, da cui si evince che il costo dell'intervento complessivo ammonta ad € 120.000,00 sviluppato nel quadro economico di spesa, così come di seguito riassunto:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

<u>Importo lavori</u>		
Importo lavori a base d'asta	€	€ 68.913,90
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	€ 19.086,10
<b>Totale importo lavori a base d'asta - A)</b>	<b>€</b>	<b>88.000,00</b>
<u>Somme a disposizione dell'Amministrazione</u>		
Spese Tecniche per Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, compreso di oneri previdenziali	€	2.500,00
I.V.A. 22% su lavori	€	19.360,00
Incentivo funzioni tecniche di cui all'art.all'art. 45 del Dlgs 31/03/2023 n. 36 e s.m.i.	€	1.408,00
Imprevisti e lavori in economia I.V.A. compresa	€	8.732,00
<b>Totale importo somme a disposizione - B)</b>	<b>€</b>	<b>32.000,00</b>
<b>TOTALE A) + B)</b>	<b>€</b>	<b>120.000,00</b>

Dato atto che si prevede di finanziare il suddetto progetto di complessivi €. 120.000,00 secondo le seguenti modalità:

- € 120.000,00 mediante contrazione di mutuo con la Cassa DD.PP.;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 che prescrive al fine dell'avvio della procedura di affidamento dei lavori da eseguire, l'adozione di preventiva determinazione a contrattare l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole ritenute essenziali e le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti della Pubblica Amministrazione e le ragioni che ne sono alla base, indicando:  
a) il fine che con il contratto si intende perseguire;  
b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;  
c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Visto l'art. 17, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 secondo cui, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Dato atto che ai sensi dell'art. 6, comma 2, dell'allegato I.2 al D. Lgs. n. 36/2023 compete comunque al Responsabile Unico del progetto individuare i sistemi di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare ed il criterio di aggiudicazione da adottare;

Rilevato preliminarmente che la gara di appalto in oggetto non riveste interesse transfrontaliero certo, tenuto conto della modesta entità della prestazione e delle modalità di esecuzione della stessa.

Valutato di ricorrere per l'appalto del lavoro in oggetto tramite affidamento diretto con le modalità di cui all'art. 50, comma 1 a) del D.Lgs. 36/2023, previa ricerca di mercato con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo;

Ritenuto di redigere al tal fine apposita Trattativa - RDO MEPA su sistema telematico AcquistinretePA, acquisendo il CIG per la l'affidamento in oggetto, con invito a tre operatori economici e criterio di aggiudicazione in base al minor prezzo offerto sull'importo presunto a base dell'affidamento pari a € 68.913,90 per lavori a base d'asta oltre a € 19.086,10 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo pari a € 88.000,00 ed allegando alla trattativa la prescritta documentazione di gara, comprensiva del progetto esecutivo approvato con Delibera G.C. n. 29 del 22/04/2025;

Considerato che con l'appalto e il conseguente contratto si intende realizzare l'intervento previsto nel Progetto Esecutivo "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIFACIMENTO DI PAVIMENTAZIONE INTERNA AL PIANO PRIMO DELLA SCUOLA PRIMARIA E. DE. AMICIS, SITA IN VIA GIOVANNI XXIII° N.54 - CUP H12B25002390004" prevede un intervento di rifacimento della pavimentazione interna nell'atrio e in alcuni locali al piano terra della scuola primaria E. De Amicis;

Precisato che:

- Il contratto avrà per oggetto l'esecuzione di lavori di cui al progetto esecutivo sopra citato e sarà stipulato in forma pubblica amministrativa con facoltà di apporvi quelle aggiunte o modifiche che sono di stile o volute dalla legge in simili atti, o che saranno del caso, senza alterare la sostanza della volontà del Comune di S. Sofia;
- Il contratto sarà stipulato con contabilizzazione a corpo e avrà per oggetto l'esecuzione dei lavori di cui al progetto esecutivo sopra citato;
- Il tempo utile per ultimare i lavori in appalto è fissato in giorni 45 (quarantacinque) naturali e consecutivi dalla data di consegna;
- per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di contratti tra le parti si farà riferimento al Capitolato Speciale d'appalto e allo Schema di contratto integranti il progetto esecutivo, nonché, ove necessario, alle norme vigenti in materia, con particolare riguardo al D. Lgs. 36/2023;
- I lavori da realizzarsi, come desumibile dagli elaborati di progetto, sono classificati nella categoria prevalente di opere generali OG12;
- non è previsto il ricorso alla suddivisione in lotti dell'appalto, in considerazione del ridotto importo dei lavori;
- di stabilire in giorni 45 (quarantacinque) naturali e consecutivi i termini per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 71, comma 2, del d. lgs. 36/2023;

Considerato inoltre che al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, l'affidatario sarà obbligato a rispettare gli adempimenti previsti dalla Legge 136/2010 ed in particolare alla comunicazione gli estremi del conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle transazioni con il Comune di Santa Sofia, l'intestatario del conto e i dati

identificativi dei soggetti delegati ad operare sul conto nonché l'impegno ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge anche nei confronti della filiera delle controparti contrattuali coinvolte e di comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;

Dato atto che si rende necessario procedere all'impegno della somma complessiva € 117.500,00 necessaria alla realizzazione del progetto al Cap. 02630 "Costruzione e manutenzione straordinaria degli edifici scolastici" Miss. 4, Prg. 1, Tit. 2, del Bilancio corrente, che presenta la necessaria disponibilità, esigibili nell'anno 2025;

Ritenuto dover procedere con il presente atto in quanto trattasi di atto di gestione e pertanto di competenza del Responsabile del Servizio;

Vista la dichiarazione di atto notorio circa la insussistenza di conflitto di interesse resa dal Responsabile Unico del Procedimento Geom. Cinzia Fantini, agli atti dell'Ufficio Tecnico;

Dato atto che il responsabile del procedimento, ai sensi degli art. 4-5-6 della L.241/90 è il Geom. Tania Ravaioli;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Visti:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 – Codice degli Appalti;

Visto il D.Lgs 18.08.2000 n. 267 ed il vigente TUEL ;

Visti:

- la legge n. 190/2012 "Disposizione sulla prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella P.A.;

- Il D. Lgs. n 33/2013" Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza, diffusione ed informazioni da parte delle P.A.";

- il D. Lgs. 196/20023 " Codice di protezione in materia dei dati personali";

Viste le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs 50/16 nn. 3 e 4;

#### DETERMINA

La premessa narrativa che precede è parte integrante e sostanziale del presente atto;

1) di procedere all'affidamento del lavoro in oggetto tramite la procedura di affidamento diretto previa indagine di mercato con consultazione di n. 3 operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1 a) del D.Lgs. 36/2023, espletando a tal fine apposita Trattativa - RDO MEPA su sistema telematico AcquistinretePA, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, sull'importo presunto a base dell'affidamento pari a € 68.913,90 per lavori a base d'asta oltre a € 19.086,10 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo pari a € 88.000,00 ed allegando alla trattativa la prescritta documentazione, comprensiva del progetto esecutivo approvato con Delibera G.C. n. 29 del 22/04/2025;

2) di PRENOTARE la somma di **€ 117.500,00** necessaria alla realizzazione del progetto al **Cap. 02630** "Costruzione e manutenzione straordinaria degli edifici scolastici" Miss. 4, Prg. 1, Tit. 2, del Bilancio corrente, che presenta la necessaria disponibilità, esigibili nell'anno 2025;

3) di stabilire in giorni 45 (quarantacinque) naturali e consecutivi i termini per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 71, comma 2, del d. lgs. 36/2023;

- 4) Di dare atto che si prevede di finanziare il suddetto progetto di complessivi €. 120.000,00 secondo le seguenti modalità:  
- € 120.000,00 mediante mutuo contratto con la Cassa DD.PP.;
- 5) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è la sottoscritta, Geom. Cinzia Fantini;
- 6) di dichiarare che la sottoscritta non si trova in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, né sussistono gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento;
- 7) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000.

La presente determinazione:

- [ X] comportando impegno di spesa/prenotazioni di impegno viene trasmessa al responsabile del servizio finanziario per il prescritto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 51, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;  
[ X ] diviene esecutiva con l'apposizione del predetto visto;  
[ ] non comportando impegno di spesa non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267  
[ ] ha immediata esecuzione;  
[ X] viene pubblicata all'albo pretorio ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

IL VICARIO DEL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO  
ARCH LUCIA DIGNANI

*Documento firmato digitalmente ai sensi di legge  
Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. 39/1993*