



# COMUNE DI SANTA SOFIA

Provincia di Forlì - Cesena

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Numero: **65**      Data: **05/09/2025**

**OGGETTO:** CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E DEL SERVIZIO ENERGIA MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO EX ART. 183 DEL D.LGS. 50/2016 - CUP H18I21003080005 - CIG 9481997774 - CONTRATTO REP. 1007/23. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DEGLI INTERVENTI SUGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE DELL'EDIFICIO "07 - TEATRO MENTORE" PREVISTI NELLA CONCESSIONE.

---

Nell'anno **Duemilaventicinque** nel mese di **Settembre** il giorno **Cinque**, alle ore **13:00**, presso la Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Municipale, con l'intervento dei Signori:

		Presente
MARIANINI ILARIA	Sindaco	S
ZANCHINI MATTEO (da remoto)	Assessore	S
GUIDI ISABEL	Assessore	S
BELLINI CHIARA	Assessore	S
LOCATELLI FRANCO	Assessore	G

Assume la presidenza il Sig. **MARIANINI ILARIA**

Partecipa il Segretario Comunale Dott. **MICHELE MAMI**

Dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità della deliberazione, il Presidente dichiara

Aperta la discussione.

La Giunta Comunale prende in esame l'**OGGETTO** sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 20/12/2024 esecutiva, con la quale è stato approvato il DUP - Documento Unico di Programmazione 2025- 2027 (art 170, comma1 del D.Lgs 267/2000);

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 20/12/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione esercizi finanziari 2025- 2027 redatto secondo gli schemi del D.Lgs n. 118/2011;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 108 del 27/12/2024 con la quale la Giunta comunale, in relazione a quanto disposto dall'art. 107 e 169 , del D.lgs. 18/08/2000 n. 267, ha approvato il PEG 2025-2027 contenente l'assegnazione dei capitoli di bilancio affidati alla gestione amministrativo-finanziaria dei Responsabili gestionali per l'anno 2025;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 12/12/2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025/2027 contenente il Piano triennale 2025/2027 e l'elenco annuale 2025 delle opere pubbliche del Comune di Santa Sofia;

Vista la Delibera della Giunta Comunale N.6 del 28/01/2025 con la quale si è provveduto "VARIAZIONI AL BILANCIO DI PREVISIONE 2024/2026 ADOTTATE IN VIA D'URGENZA DALLA GIUNTA COMUNALE - ART.175, COMMA 4, DEL DLGS 267/2000 ED ASSEGNAZIONE RISORSE AI RESPONSABILI DEI SERVIZI."

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n.11 del 21/03/2025 di approvazione della variazione di Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 ai sensi dell'art. 175 D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 09/05/2025 con la quale sono state approvate le variazioni al bilancio di previsione 2025/2027 adottata in via d'urgenza dalla giunta comunale - art. 175, comma 4, del d.lgs, n. 267/2000 ed assegnazione risorse ai responsabili di servizio;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 31/07/2025 con la quale è stato modificato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025- 2027, aggiornamento al programma triennale dei lavori pubblici;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 31/07/2025 con la quale è stata approvata la verifica salvaguardia degli equilibri di bilancio e variazioni al bilancio di previsione 2025-2027 - artt. 175 e 193 d.lgs. n. 267/2000;

Vista la Delibera della Giunta Comunale N.57 del 31/07/2025 con la quale si è provveduto alla assegnazione delle risorse ai responsabili;

Visto il Decreto n. 26 del 30/06/2025 con cui il Sindaco ha prorogato l'incarico di Responsabile del Servizio Tecnico alla sottoscritta Geom. Cinzia Fantini fino al 31/12/2025 ed al suo vicario;

- nel rispetto del Regolamento relativo al codice di comportamento dei dipendenti pubblici, ai sensi dell'art. 54 del Dlgs 165/2001, appurata l'assenza di conflitto di interesse del Responsabile del Servizio ai sensi dell'art 6 bis della L. 241/1990 e dell'art.7 del Codice di Comportamento dei dipendenti e collaboratori del Comune; approvato con Delibera di giunta 16/2014 del 07/02/2014.

Dato atto che con nota acquisita in data 24/09/2021 prot. n. 11257 la società Hera Luce S.r.l. in R.T.I. con la società Hera Servizi Energia S.r.l. ha consegnato all'Amministrazione Comunale la proposta di Project Financing avente ad oggetto l'affidamento in concessione del servizio di illuminazione pubblica e del servizio energia per gli edifici comunali mediante finanza di progetto ex art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016, contenente la documentazione prescritta ai sensi delle vigenti normative;

Vista la **deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 11/11/2021**, con la quale l'Amministrazione Comunale ha dichiarato di PUBBLICO INTERESSE la proposta acquisita in data 24/09/2021 prot. n. 11257;

Vista la **deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 19/11/2021** di integrazione alla Delibera di Giunta Comunale n. 93 del 11/11/2021 con la quale si è proceduto ad approvare la relazione del Responsabile del Settore Ragioneria, allegata alla medesima Deliberazione sub lett A);

Vista la **deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 19/11/2021** ha confermato la dichiarazione di pubblico interesse di cui sopra, nonchè si è pronunciato ai sensi dell'art. 42 comma 2 lettera e) del TUEL in merito alla concessione, acquisendo il parere del Revisore dei Conti ai sensi dell'art 239 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 267/2000;

Vista la **Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 11/02/2022** con cui si è proceduto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 183 c. 15 del D. Lgs. 50/2016, all'inserimento del progetto negli strumenti di programmazione con l'approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024;

Vista la **Delibera di Giunta Comunale n. 75 del 18/10/2022**, con cui:

- a) è stata approvata la "RELAZIONE IN MERITO AL PROGETTO ED ALLA PROCEDURA DI GARA PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E DEL SERVIZIO ENERGIA MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO EX ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS 50/2016 - CUP H18I21003080005" ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 (relazione redatta e firmata congiuntamente dal Responsabile del Procedimento Geom. Cinzia Fantini e dal tecnico incaricato Ing. Calogero Collerone della TFE Ingegneria Srl), contenente: *i dati del promotore; importo e durata concessione; i criteri e le modalità di aggiudicazione della concessione; i criteri per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa; i requisiti generali, professionali, di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa che devono possedere gli operatori economici per la partecipazione; le garanzie richiesta per la partecipazione e quelle da produrre per la gestione.*
- b) si è dato mandato al Responsabile del Settore Tecnico ed al Responsabile del Settore Ragioneria e del Settore Segreteria di procedere con gli atti necessari e conseguenti, ai sensi del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per conto dei Settori rispettivamente interessati dall'oggetto tecnico, economico-finanziario e giuridico-amministrativo, la concreta attuazione degli obiettivi e delle decisioni di cui alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- c) si è dato atto che nel bilancio di previsione 2022/2024 sono già stanziate le risorse finanziarie a copertura dell'operazione, ma che gli stanziamenti di spesa verranno adeguati all'effettiva destinazione con successiva variazione di bilancio, preliminarmente all'adozione di apposita determina a contrarre da parte del Responsabile del Servizio Tecnico;
- d) si è dato atto che il responsabile dell'Area Tecnica provvederà a richiedere, all'Ufficio Appalti e Contratti dell'Unione dei Comuni della Romagna Forlivese, l'espletamento della gara d'appalto per l'affidamento del servizio in oggetto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del Dlgs 50/2016;

Visto il Codice Identificativo **CIG 9481997774** assegnato dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture tramite il Sistema SIMOG per l'espletamento del servizio di che trattasi;

**Vista la Determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio n. 206 del 18/11/2022**, con la quale veniva stabilito il fine e l'oggetto del contratto, costituito dai lavori di riqualificazione, dalle attività di gestione e manutenzione dell'impianto di pubblica illuminazione e del servizio energia degli edifici comunali, dalle relative forniture energia, nonché la forma, dando atto altresì, che l'importo annuale del canone di concessione (di disponibilità) a base di gara ammontava ad **€ 239.940,00** al netto di IVA o altre imposte e contributi di legge, inclusi gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso relativi ai servizi;

**Vista la Determinazione dell'Unione dei Comuni della Romagna Forlivese – Ufficio Appalti e Contratti n. 740 del 27/09/2023**, avente titolo “PROCEDURA APERTA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 60 D.LGS 50/2016 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE PROJECT FINANCING DEL SERVIZIO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E DEL SERVIZIO ENERGIA RELATIVO AGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI COMUNALI - COMUNE SANTA SOFIA - CUP H18I21003080005 – CIG: 9481997774. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA”, con la quale si è provveduto:

- a) ad approvare l'esito della procedura di gara per l'affidamento in concessione mediante project financing del “SERVIZIO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E DEL SERVIZIO ENERGIA RELATIVO AGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI COMUNALI” IN COMUNE DI SANTA SOFIA (come risultante dai verbali di gara n. n. 1 del 12/05/2023, n. 2 del 05/06/2023, n. 3 del 09/06/2023, n. 4 del 19/06/2023 e n. 5 del 04/07/2023) che ha visto come migliore offerente l'impresa R.T.I. HERA LUCE SRL (Mandataria) – Via Spinelli, 60 – 47521 Cesena (FC) – HERA SERVIZI ENERGIA SPA (Mandante) – Via del Cotonificio, 60 – 33100 Udine (UD);
- b) ad aggiudicare definitivamente all'impresa R.T.I. HERA LUCE SRL (Mandataria) – Via Spinelli, 60 – 47521 Cesena (FC) – HERA SERVIZI ENERGIA SPA (Mandante) – Via del Cotonificio, 60 – 33100 Udine (UD) la gestione del servizio di che trattasi per un valore complessivo di **€ 7.191.000,00**, onere IVA escluso,
- c) a dare atto che alla stipula del contratto di concessione provvederà il Comune di Santa Sofia;

**Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 81 del 12/12/2023**, con la quale:

- a) è stata recepita l'aggiudicazione definitiva per l'affidamento in concessione mediante project financing del “SERVIZIO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E DEL SERVIZIO ENERGIA RELATIVO AGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI COMUNALI” IN COMUNE DI SANTA SOFIA (FC), per un valore complessivo di **€ 7.191.000,00**, onere IVA escluso;
- b) è stato approvato il Quadro Economico relativo ai **lavori di riqualificazione per il risparmio energetico degli impianti servizio energia ed illuminazione pubblica previsti nella concessione**, da progettarsi e realizzarsi con oneri a carico della società concessionaria (giusta comunicazione da parte di HERA Luce Srl, in qualità di capogruppo RTI con unica società mandante HSE SpA, acclarata al protocollo comunale in data 07/12/2023 al n. 13858 ed integrata in data 12/12/2023 al n. 13919) con il QTE di seguito riportato al punto 1 del dispositivo.
- c) è stata approvata la rideterminazione del canone previsto per la prima annualità 2024, come da comunicazione di HERA Luce srl acclarata al prot. n. 13858 del 07/12/2023 (poi recepita nel Contratto rep. 1007 del 14.12.2024 sotto citato), al fine di tenere conto del tempo trascorso dalla data di elaborazione del PEF a base di gara.
- d) si è dato atto che il canone annuale della concessione, al lordo di Iva al 22%, pari a **€ 292.726,80** trova capienza e disponibilità ai Capitoli del Bilancio di Previsione 2024/2026, anno 2024, creati con Delibera di Consiglio n. 35 del 27/10/2022 ad oggetto: "VARIAZIONI AL BILANCIO DI PREVISIONE 2022/2024" ed assegnati con Delibera di Giunta n. 78 del 27/10/2022 e dalla Delibera di Consiglio n. 12 del 28/02/2023;

**Visto il contratto di CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E DEL SERVIZIO ENERGIA MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO EX ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS 50/2016 CUP H18I21003080005 - CIG 9481997774, stipulato in data 14 dicembre 2023, Repertorio**

**comunale dei contratti n. 1007/2023**, tra il Comune di Santa Sofia ed il Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI) tra HERA LUCE S.R.L. ed HERA SERVIZI ENERGIA S.P.A, per un valore complessivo della Concessione - per la sua durata di 30 anni - pari a € 7.191.000,00 oltre IVA comprensivo del progetto dei lavori accessori di riqualificazione per il risparmio energetico degli impianti servizio energia ed illuminazione pubblica previsti nella concessione, ammontanti a totali € 1.246.556,00 oltre IVA;

**Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 61 del 19/03/2024**, con cui è stato affidato all'Ing. Calogero Collerone, Viale Ionio 78 - Chioggia (VE), c.f. CLLCGR62A04A676O, p. IVA 02940330273, l'incarico professionale relativo alla verifica preventiva della documentazione di progetto definitivo, di progetto esecutivo e del piano di sicurezza e coordinamento relativi ai lavori di efficientamento energetico da realizzare nell'ambito della concessione in oggetto sugli impianti di illuminazione pubblica e sugli impianti di climatizzazione degli edifici di competenza comunale, per un corrispettivo di € 9.838,00 più € 393,52 (oneri previdenziali 4% Inarcassa) per un imponibile di € 10.231,52 oltre IVA 22% di € 2.250,93 per complessivi € 12.482,45 - CIG B0CE6A92A4;

Considerato che gli articoli 4 e 6.2 del sopra citato contratto di concessione Rep. n. 1007/2023 del 14 dicembre 2023, pongono a carico del Concessionario le attività di redazione della progettazione esecutiva dei lavori e di sottoporre al Concedente per la sua approvazione i progetti esecutivi;

Dato atto che:

- **il Concessionario ha presentato il progetto esecutivo degli impianti di illuminazione pubblica in data 27/02/2024 assunto al protocollo n. 2474 del 28/02/2024;** tale progetto è stato sottoposto a verifica in contraddittorio ed è stato emesso dal tecnico verificatore (ing. Collerone) il verbale di verifica intermedia n. 1 in data 21/03/2024;
- **il Concessionario ha presentato il progetto esecutivo degli impianti di climatizzazione in data 17/04/2024 assunto al protocollo n. 4429 del 17/02/2024;** tale progetto è stato riscontrato dal tecnico verificatore (ing. Collerone), il quale ha richiesto formale integrazione con nota trasmessa via PEC in data 18/04/2024;
- relativamente al progetto degli impianti di illuminazione pubblica, il Concessionario ha revisionato e riemesso alcuni documenti di progetto e ha redatto e presentato nuovi documenti in data 22/04/2024 assunti al protocollo PEC n. 4709 del 28/04/2024;
- relativamente al progetto degli impianti di climatizzazione, il Concessionario ha revisionato e riemesso alcuni documenti di progetto e ha redatto e presentato nuovi documenti a mezzo PEC in data 31/07/2024, assunti al protocollo n. 8699 del 31/07/2024, relativi agli edifici numerati e denominati 01 Sede Comunale, 02 Materna, asilo nido, pinacoteca, 03 Elementare Musica, 04 Scuola media, palestra, spogliatoi piscina, 05 Elementare, materna Corniolo, 06 Uffici culturali, biblioteca;
- con la medesima comunicazione a mezzo PEC protocollo n. 8699 del 31/07/2024, il Concessionario ha comunicato che *“Per quanto concerne gli interventi previsti sull’edificio “07 – Teatro Mentore” si chiede una sospensione dei tempi di consegna per consentire gli approfondimenti di natura tecnica, in seguito a quanto riscontrato dai sopralluoghi in campo. Tali approfondimenti sono necessari e propedeutici all’identificazione della miglior soluzione installativa delle nuove macchine frigorifere previste in copertura. Si conferma che la soluzione tecnica che verrà individuata non comporterà aggravio di costo a carico dell’Ente.”*;

Preso atto che la documentazione di progetto - sia dei lavori sugli impianti di illuminazione pubblica e sia di quelli sugli impianti termici - è stata riorganizzata e ritrasmessa dal Concessionario a mezzo PEC in data 02/08/2024 assunta al **protocollo n. 8834 del 02/08/2024**, come da istanza dell'Amministrazione Comunale che ha richiesto e concordato congiuntamente al Concessionario la consegna del progetto esecutivo nelle more della definizione progettuale dell'impianto di climatizzazione dell'edificio 07 – Teatro Mentore, attesa l'urgente necessità di iniziare l'esecuzione degli interventi previsti nel project financing;

Dato atto che il tecnico verificatore Ing. Calogero Collerone ha analizzato e riscontrato il progetto esecutivo, rielaborato e integrato secondo le clausole dell'art. 6.2 comma 2, lettera b-ter del Contratto di Concessione, acquisito al protocollo del Comune di Santa Sofia al n. 8834 in data 02/08/2024, relativo alla CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E DEL SERVIZIO ENERGIA MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO EX ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS 50/2016 CUP H18I21003080005 - CIG 9481997774;

Preso atto delle attività di verifica intermedia e finale sul progetto esecutivo e dei piani di sicurezza e coordinamento, svolte in contraddittorio con i tecnici progettisti e con i Coordinatori per la sicurezza in fase di progettazione, con verbali di verifica finale sottoscritti dal Tecnico Verificatore ing. Calogero Collerone dell'Ordine degli Ingegneri della Città Metropolitana di Venezia, dai Progettisti per le discipline di propria competenza, dai Coordinatori per la Sicurezza in fase di Progettazione per gli ambiti di propria competenza e dal Legale Rappresentante dell'R.T.I. Concessionario ing. Alessandro Battistini;

Richiamata la richiesta del Concessionario di stralciare dall'attività di verifica e validazione il progetto relativo all'edificio 07 Teatro Mentore, fermo restando che la soluzione che sarà individuata non comporterà aggravio di costo per il Concedente, come da dichiarazione riportata nella PEC assunta al protocollo al n. 8834 del 02/08/2024, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale sub lett. A);

**Visti il “Verbale di verifica finale n. 1”, relativo al progetto degli interventi sugli impianti di pubblica illuminazione, firmato digitalmente in data 07/08/2024, e il “Verbale di verifica finale n. 2” relativo agli impianti di climatizzazione degli edifici da 01 a 06, con l'esclusione dell'edificio 07 Teatro Mentore - allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale rispettivamente sub lett. B) e sub lett. C) - firmati digitalmente in data 07/08/2024, entrambi inoltrati dal tecnico verificatore a mezzo di una unica PEC al Comune di Santa Sofia in data 07/08/2024 e assunti al protocollo n. 9006 del 08/08/2024.**

Atteso che dai verbali di verifica finale numeri 1 e 2 sopra richiamati risulta che le verifiche hanno avuto esito positivo e che la documentazione di progetto è stata ritenuta dal tecnico verificatore per conto del Comune di Santa Sofia Ing. Calogero Collerone completa e validabile;

**Visto il Verbale di Validazione del progetto esecutivo** dei lavori per l'affidamento in concessione mediante project financing del “SERVIZIO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E DEL SERVIZIO ENERGIA RELATIVO AGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI COMUNALI” IN COMUNE DI SANTA SOFIA (FC) - CUP H18I21003080005 – CIG: 9481997774, redatto ai sensi e per gli effetti del comma 4 dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023 (già art. 26 D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i.), il sopraindicato livello progettuale, così come ricevuto al protocollo n. 8834 del 02/08/2024 e dei relativi Piani di Sicurezza e coordinamento, così come ricevuti al medesimo protocollo, a firma dei seguenti tecnici:

- IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO E RESPONSABILE UFFICIO TECNICO DEL COMUNE DI SANTA SOFIA, Geom. Cinzia Fantini
- IL TECNICO INCARICATO DELLA VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO, Ing. Calogero Collerone
- IL LEGALE RAPPRESENTANTE DEL R.T.I. TRA HERA LUCE SRL E HERA SERVIZI ENERGIA SPA E PROGETTISTA ILLUMINOTECNICO, Ing. Alessandro Battistini
- IL C.S.P. PER I LAVORI SUGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA, ing. Giuseppe Loporchio
- IL PROGETTISTA DEI LAVORI SUGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI, Per. Ind. Angelo Marchetti
- IL PROGETTISTA IMPIANTI ELETTRICI DEGLI EDIFICI, Per. Ind. Stefano Ponti
- IL C.S.P. PER I LAVORI SUGLI IMPIANTI DEGLI EDIFICI, Geom. Alberto Strada

**Visto il progetto esecutivo dei lavori previsti in concessione - CONTRATTO REP. 1007/23 mediante project financing del “SERVIZIO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E DEL SERVIZIO ENERGIA**

RELATIVO AGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI COMUNALI" IN COMUNE DI SANTA SOFIA (FC) - CUP H18I21003080005 – CIG: 9481997774, pervenuto all'Amministrazione Comunale in data 02/08/2024 Prot. n. 8834, agli atti dell'Ufficio Tecnico, redatto dal concessionario R.T.I. HERA LUCE SRL (Mandataria) – Via Spinelli, 60 – 47521 Cesena (FC) – HERA SERVIZI ENERGIA SPA (Mandante) – Via del Cotonificio, 60 – 33100 Udine (UD), redatto in conformità alle vigenti normative, da cui si evince che il costo dell'intervento complessivo ammonta ad € 1.246.556,00 al netto di IVA e sviluppato nel quadro economico di spesa, così come di seguito riportato nel dispositivo - costituito dagli elaborati prescritti dalle vigenti normative, così come elencati nel Verbale di Verifica n. 1 e n. 2, assunti al protocollo n. 8834 in data 02/08/2024 ed allegati alla presente deliberazione sub lett. E) ed alle copie della stessa in modo virtuale, per farne parte integrante e sostanziale;

**Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 14/08/2024 con la quale si è approvato il progetto** esecutivo dei lavori di riqualificazione per il risparmio energetico degli impianti servizio energia ed illuminazione pubblica degli edifici da 01 a 06, previsti nella concessione/CONTRATTO REP. 1007/23 del "SERVIZIO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E DEL SERVIZIO ENERGIA RELATIVO AGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI COMUNALI" IN COMUNE DI SANTA SOFIA (CUP H18I21003080005 – CIG: 9481997774), pervenuto all'Amministrazione Comunale in data 02/08/2024 Prot. n. 8834, redatto dal concessionario R.T.I. HERA LUCE SRL (Mandataria) – Via Spinelli, 60 – 47521 Cesena (FC) ed HERA SERVIZI ENERGIA SPA (Mandante) – Via del Cotonificio, 60 – 33100 Udine (UD), in conformità alle vigenti normative, da cui si evince che il costo dell'intervento complessivo ammonta ad € 1.246.556,00 al netto di IVA e sviluppato nel quadro economico di spesa, così come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO			
<b>A) SOMME a BASE D'APPALTO</b>			
A1	Importo lavori per illuminazione pubblica	€	841.655,00
A2	Importo lavori per impianti termici	€	261.552,00
A3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	30.031,00
<b>A</b>	<b>TOTALE SOMME A BASE D'APPALTO</b>	€	1.133.238,00
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE</b>			
B1	Spese per supporto al RUP (Incentivi per funzioni tecniche, ecc.)	€	11.786,00
B1-bis	Spese per supporto al RUP (validazione, ecc.) IVA escl.	€	10.232,00
B2	Spese predisposizione offerta e progetto di fattibilità	€	9.419,00
B3	Corrispettivi Progettazione definitiva esclusa IVA	€	11.182,00
B4	Corrispettivi Progettazione esecutiva esclusa IVA	€	13.560,00
B5	Corrispettivi Direzione lavori esclusa IVA	€	13.419,00
B6	Corrispettivi Contabilità esclusa IVA	€	3.937,00
B7	Corrispettivi Coordinamento sicurezza in fase di progettazione esclusa IVA	€	4.374,00
B8	Corrispettivi Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione esclusa	€	10.936,00

	IVA		
B9	Spese di gara	€	5.800,00
B10	Spese per analisi e collaudi	€	18.673,00
B11	IVA Lavori di ristrutturazione pari al 22%	€	242.705,54
B12	IVA Oneri per la sicurezza pari al 22%		6.606,82
B13	IVA corrispettivi pari al 22% (B1bis + B2 + B3 + B4 + B5 + B6 + B7 + B8 + B10)		21.061,04
B	TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE	€	383.691,40
<b>TOTALE</b>			
	<b>TOTALE GENERALE (IVA esclusa)</b>	€	<b>1.246.556,00</b>
	<b>TOTALE GENERALE (IVA inclusa)</b>	€	<b>1.516.929,40</b>

Considerato che la medesima Deliberazione n.56 del 14/08/2024 accoglieva la richiesta del Concessionario pervenuta a mezzo PEC protocollo n. 8834 del 02/08/2024, con la quale testualmente venne comunicato che *“Per quanto concerne gli interventi previsti sull’edificio “07 – Teatro Mentore” si chiede una sospensione dei tempi di consegna per consentire gli approfondimenti di natura tecnica, in seguito a quanto riscontrato dai sopralluoghi in campo. Tali approfondimenti sono necessari e propedeutici all’identificazione della miglior soluzione installativa delle nuove macchine frigorifere previste in copertura. Si conferma che la soluzione tecnica che verrà individuata non comporterà aggravio di costo a carico dell’Ente.”;*

**Dato atto** che con nota acquisita in data **27/05/2025 prot. n. 5024** la società Hera Luce S.r.l. in R.T.I. con la società Hera Servizi Energia S.r.l. ha consegnato all'Amministrazione Comunale la documentazione **progettuale esecutiva degli interventi previsti sull'edificio “07- Teatro Mentore”** previsti nella **CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E DEL SERVIZIO ENERGIA MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO EX ART. 183 DEL D. LGS 50/2016 - CUP H18I21003080005 - CIG: 9481997774 - CONTRATTO REP. 1007/23.** a seguito delle richieste di integrazione pervenute dal validatore, Ing. Calogero Collerone;

**Visto il “Verbale di verifica finale n. 3”, relativo al progetto esecutivo degli interventi sugli impianti di climatizzazione dell’edificio 07 “Teatro Mentore”, - inoltrato dal tecnico verificatore a mezzo Pec al Comune di Santa Sofia acquisito al **protocollo n.5833 del 19/06/2025-** firmato digitalmente in data 29/05/2025 dai seguenti tecnici:**

- IL TECNICO INCARICATO DELLA VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO, Ing. Calogero Collerone
- IL LEGALE RAPPRESENTANTE DEL R.T.I. TRA HERA LUCE SRL E HERA SERVIZI ENERGIA SPA E PROGETTISTA ILLUMINOTECNICO, Ing. Alessandro Battistini
- IL PROGETTISTA IMPIANTI MECCANICI, Per. Ind. Angelo Marchetti
- IL PROGETTISTA IMPIANTI ELETTRICI , Per. Ind. Stefano Ponti
- IL PROGETTISTA DEGLI INTERVENTI STRUTTURALE, Per. Ind. Stefano Ponti
- IL TECNICO COMPETENTE IN ACUSTICA, Ing. Sandro Di Remigio

**Sottolineando che il Quadro Economico non è soggetto a variazioni** al Quadro Economico complessivo relativo alla totalità degli interventi, rimanendo invariato e identico al quadro già approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n.56 del 14/08/2024 con la quale furono

approvati i progetti esecutivi degli interventi sugli impianti di illuminazione pubblica e sugli edifici da 01 a 06;

Atteso che dal verbale di verifica finale numero 3 sopra richiamato risulta che le verifiche hanno avuto esito positivo e che la documentazione di progetto è stata ritenuta dal tecnico verificatore per conto del Comune di Santa Sofia Ing. Calogero Collerone completa e validabile;

**Visto il Verbale di Validazione del progetto esecutivo degli interventi sugli impianti di climatizzazione dell'edificio 07 “Teatro Mentore”,** per l'affidamento in concessione mediante project financing del “SERVIZIO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E DEL SERVIZIO ENERGIA RELATIVO AGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI COMUNALI” IN COMUNE DI SANTA SOFIA (FC) - CUP H18I21003080005 – CIG: 9481997774, redatto ai sensi e per gli effetti del comma 4 dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023 (già art. 26 D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i.), il sopraindicato livello progettuale, così come inoltrato dal tecnico verificatore Ing. Calogero Collerone a mezzo Pec al Comune di Santa Sofia acquisito al **protocollo n.7989 del 03/09/2025** e dei relativi Piani di Sicurezza e coordinamento, firmato digitalmente dai seguenti tecnici:

- IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO E RESPONSABILE UFFICIO TECNICO DEL COMUNE DI SANTA SOFIA, Geom. Cinzia Fantini
- IL TECNICO INCARICATO DELLA VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO, Ing. Calogero Collerone
- IL LEGALE RAPPRESENTANTE DEL R.T.I. TRA HERA LUCE SRL E HERA SERVIZI ENERGIA SPA E PROGETTISTA ILLUMINOTECNICO, Ing. Alessandro Battistini
- IL PROGETTISTA DEI LAVORI SUGLI IMPIANTI TERMICI, Per. Ind. Angelo Marchetti
- IL PROGETTISTA IMPIANTI ELETTRICI, Per. Ind. Stefano Ponti
- IL C.S.P. PER I LAVORI SUGLI IMPIANTI DEGLI EDIFICI, Geom. Alberto Strada
- IL TECNICO STRUTTURISTA, Ing. Sergio Masuzzo
- IL TECNICO COMPETENTE IN ACUSTICA, Ing. Sandro Di Remigio

Ritenuto di procedere all'approvazione del progetto esecutivo degli interventi sugli impianti di climatizzazione dell'edificio 07 “Teatro Mentore”, per l'affidamento in concessione mediante project financing del “SERVIZIO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E DEL SERVIZIO ENERGIA RELATIVO AGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI COMUNALI” IN COMUNE DI SANTA SOFIA (FC) - CUP H18I21003080005 – CIG: 9481997774, in quanto conforme alle esigenze di questa Amministrazione;

Acquisito i pareri favorevoli espressi, relativamente alle materie e al procedimento di propria competenza, dal Responsabile del Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile del Settore Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 del D.lgs.18/8/2000, n. 267 (come modificato dall'art. 3 D.L. 174/12);

Visti e richiamati:

- il D.lgs 18.08.2000 n. 267 ed il vigente TUEL
- il vigente Codice dei Contratti pubblici (D.lgs 36/2023) ed anche il previgente (D.lgs 50/2016), per quanto applicabili al progetto qui in approvazione in ragione delle norme vigenti.
- la legge n. 190/2012 “Disposizione sulla prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella P.A.;
- Il D. Lgs. n 33/2013” Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza, diffusione ed informazioni da parte delle P.A.”;
- il D. Lgs. 196/2023 “ Codice di protezione in materia dei dati personali”;
- il vigente Statuto Comunale;

- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano

## **DELIBERA**

la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

**1) di approvare il progetto esecutivo degli interventi sugli impianti di climatizzazione dell'edificio 07 “Teatro Mentore” per l'affidamento in concessione mediante project financing del “SERVIZIO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E DEL SERVIZIO ENERGIA RELATIVO AGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI COMUNALI” IN COMUNE DI SANTA SOFIA (FC) - CUP H18I21003080005 – CIG: 9481997774, pervenuto all’Amministrazione Comunale in data 27/05/2025 Prot. n. 5024, redatto dal concessionario R.T.I. HERA LUCE SRL (Mandataria) ed HERA SERVIZI ENERGIA SPA (Mandante), in conformità alle vigenti normative, da cui si evince che *non comporterà aggravio di costo*;**

- il quale è costituito dagli elaborati prescritti dalle vigenti normative (tutti allegati alla presente deliberazione), così come elencati nel Verbale di Verifica n. 3, inoltrato dal tecnico verificatore a mezzo Pec al Comune di Santa Sofia acquisito al protocollo n.5833 del 19/06/2025;

2) dare atto che il progetto di cui sopra è stato verificato dal professionista tecnico incaricato Ing. Calogero Collerone in data 29/05/2025, **nonché** validato dal RUP geom Cinzia Fantini, in data 18/08/2025 e firmato dai soggetti coinvolti e trasmetto a mezzo Pec al Comune di Santa Sofia dall’Ing. Calogero Collerone protocollo n.7989 del 03/09/2025, come previsto dalla vigente normativa.

3) di dare atto che con la Delibera di Giunta Comunale n. 81 del 12/12/2023 si è disposto che la concessione trentennale in oggetto di cui al contratto Rep. 1007/2023 comprende il Servizio Illuminazione Pubblica (Servizio IP o SIP) ed il Servizio Energia Termica (SET), e che l’oggetto del contratto è costituito dai lavori di riqualificazione di cui al Quadro Economico del punto 1), dalle attività di gestione e manutenzione dell’impianto di pubblica illuminazione e del servizio energia degli edifici comunali, dalle relative forniture energia, a fronte di un canone annuale a base di gara, al lordo di Iva al 22%, pari a € 292.726,80 che trova capienza e disponibilità ai Capitoli del Bilancio di Previsione 2024/2026, anno 2024, creati con Delibera di Consiglio n. 35 del 27/10/2022 ad oggetto: "VARIAZIONI AL BILANCIO DI PREVISIONE 2022/2024" ed assegnati con Delibera di Giunta n. 78 del 27/10/2022 e dalla Delibera di Consiglio n. 12 del 28/02/2023;

4) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Settore Tecnico Geom. Cinzia Fantini, **sostituita per il presente atto dal vicario Arch. Lucia Dignani**; dando mandato per gli adempimenti successivi e conseguenti.

Altresì, per la necessità di dare seguito al procedimento con la massima tempestività

A voti unanimi espressi per alzata di mano

## **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell’art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
**F.to MARIANINI ILARIA**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to MICHELE MAMI**

---

La presente è copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Lì **12/09/2025**

Il Sostituto del Responsabile Servizio Segreteria  
**SILVIA FABBRI**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Online del Comune ([www.comune.santa-sofia.fc.it](http://www.comune.santa-sofia.fc.it)) per gg.15 consecutivi a far data dal **12/09/2025**

Lì **12/09/2025**

Il Sostituto del Responsabile Servizio Segreteria  
**SILVIA FABBRI**

---

**La presente deliberazione:**

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.
- È divenuta **esecutiva** a far data dal giorno \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Il Sostituto del Responsabile Servizio Segreteria  
**F.to SILVIA FABBRI**