



COMUNE DI SANTA SOFIA

Provincia di Forlì - Cesena

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Numero: **81** Data: **12/12/2023**

OGGETTO: PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL' ART. 183 DEL D. LGS 50/2016 - NOTA ACQUISITA IN DATA 24/09/2021 PROT. N. 11257 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E DEL SERVIZIO ENERGIA RELATIVO AGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI COMUNALI. - CUP H18I21003080005 - CIG: 9481997774. PRESA D'ATTO AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO DOCUMENTAZIONE

Nell'anno **Due mila venti** nel mese di **Dicembre** il giorno **Dodici**, alle ore **15:00**, presso la Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Municipale, con l'intervento dei Signori:

		Presente
VALBONESI DANIELE	Sindaco	S
GUIDI ISABEL	Assessore	G
ANAGNI TOMMASO	Assessore	S
MARIANINI ILARIA	Assessore	G
ZANCHINI MATTEO	Assessore	S

Assume la presidenza il Sig. **VALBONESI DANIELE**

Partecipa il Segretario Comunale Dott. **PUPILLO MARCELLO**

Dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità della deliberazione, il Presidente dichiara Aperta la discussione.

La Giunta Comunale prende in esame l'**OGGETTO** sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la deliberazione consiliare n. 12 del 28/02/2023, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023, la relazione previsionale e programmatica ed il bilancio relativo al triennio 2023-2025;

Vista la deliberazione consiliare n. 11 del 28/02/2023, con la quale è stato approvato il DUP 2023-2025 contenente il programma triennale delle opere pubbliche 2023/2025 e l'elenco annuale 2023;

Vista la nota acquisita in data 24/09/2021 prot. n. 11257, con la quale la società Hera Luce S.r.l. in R.T.I. con la società Hera Servizi Energia S.r.l. ha consegnato all'Amministrazione Comunale la proposta di Project Financing avente ad oggetto l'affidamento in concessione del servizio di illuminazione pubblica e del servizio energia per gli edifici comunali mediante finanza di progetto ex art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016, contenente la documentazione prescritta ai sensi delle vigenti normative;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 11/11/2021, con la quale, acquisiti i pareri favorevoli espressi relativamente alle materie e al procedimento di propria competenza dal Responsabile del Settore Tecnico e dal Responsabile del Settore Ragioneria rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa e finanziaria e del Responsabile del Settore Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, l'Amministrazione Comunale ha dichiarato di PUBBLICO INTERESSE la proposta acquisita in data 24/09/2021 prot. n. 11257;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 19/11/2021 di integrazione alla Delibera di Giunta Comunale n. 93 del 11/11/2021 con la quale si è proceduto ad approvare la relazione del Responsabile del Settore Ragioneria, allegata alla medesima Deliberazione sub lett A);

Dato atto che con deliberazione n. 49 del 19/11/2021 il Consiglio Comunale di Santa Sofia ha ratificato la dichiarazione di pubblico interesse di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 09/11/2021 e ha contestualmente dato atto che nel bilancio di previsione 2021/2023 sono già stanziate le risorse finanziarie a copertura dell'operazione, ma che gli stanziamenti di spesa verranno adeguati all'effettiva destinazione con successiva variazione di bilancio;

Dato atto che con la medesima deliberazione n. 49 del 19/11/2021 il Consiglio Comunale si è pronunciato ai sensi dell'art. 42 comma 2 lettera e) del TUEL in merito alla concessione, acquisendo il parere del Revisore dei Conti ai sensi dell'art 239 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 267/2000;

Constatato che con Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 11/02/2022 il Comune di Santa Sofia ha proceduto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 183 c. 15 del D. Lgs. 50/2016, all'inserimento del progetto negli strumenti di programmazione con l'approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 75 del 18/10/2022, esecutiva, con la quale:

- è stata approvata la relazione redatta e firmata congiuntamente dal Responsabile del Procedimento Geom. Cinzia Fantini e dal tecnico incaricato Ing. Calogero Collerone della TFE Ingegneria Srl, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016, avente ad oggetto "RELAZIONE IN MERITO AL PROGETTO ED ALLA PROCEDURA DI GARA PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E DEL SERVIZIO ENERGIA MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO EX ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS 50/2016 - CUP H18I21003080005", contenente:

- i dati del promotore;
- importo e durata concessione;
- i criteri e le modalità di aggiudicazione della concessione;
- i criteri per la valutazione della offerta economicamente più vantaggiosa;
- i requisiti generali, professionali, di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa che devono possedere gli operatori economici per la partecipazione;
- le garanzie richiesta per la partecipazione e quelle da produrre per la gestione;

- si è dato mandato al Responsabile del Settore Tecnico ed al Responsabile del Settore Ragioneria e del Settore Segreteria di procedere con gli atti necessari e conseguenti, ai sensi del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per conto dei Settori rispettivamente interessati dall'oggetto tecnico, economico-finanziario e giuridico-

amministrativo, la concreta attuazione degli obiettivi e delle decisioni di cui alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- si è dato atto che nel bilancio di previsione 2022/2024 sono già stanziate le risorse finanziarie a copertura dell'operazione, ma che gli stanziamenti di spesa verranno adeguati all'effettiva destinazione con successiva variazione di bilancio, preliminarmente all'adozione di apposita determina a contrarre da parte del Responsabile del Servizio Tecnico;

- di dare atto che il responsabile dell'Area Tecnica provvederà a richiedere, all'Ufficio Appalti e Contratti dell'Unione dei Comuni della Romagna Forlivese, l'espletamento della gara d'appalto per l'affidamento del servizio in oggetto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del Dlgs 50/2016;

Visto il Codice Identificativo **CIG 9481997774** assegnato dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture tramite il Sistema SIMOG per l'espletamento del servizio di che trattasi;

Vista la Determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio n. 206 del 18/11/2022, esecutiva, con la quale veniva stabilito il fine e l'oggetto del contratto, costituito dai lavori di riqualificazione, dalle attività di gestione e manutenzione dell'impianto di pubblica illuminazione e del servizio energia degli edifici comunali, dalle relative forniture energia, nonché la forma, dando atto altresì:

- che l'importo annuale del canone di concessione (di disponibilità) a base di gara ammonta ad **€ 239.940,00** al netto di IVA o altre imposte e contributi di legge, inclusi gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso relativi ai servizi, così suddiviso:

Quota canone IP soggetta ad aggiornamento En. Elettrica € 33.843,00

Quota canone IP soggetta ad aggiornamento ISTAT FOI € 43.147,00

Quota canone IP costante (non soggetta ad aggiornamento) € 51.750,00

Totale canone IP € 128.740,00

Quota SET soggetta ad aggiornamento gas metano (2.380 GG) € 61.160,00

Quota SET soggetta ad aggiornamento ISTAT FOI € 50.040,00

Quota SET costante (non soggetta ad aggiornamento) € 0,00

Totale canone SET (riferito a 2.380 GG) € 111.200,00

e che il valore complessivo presunto della concessione, costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto e desunto dal piano economico finanziario del Promotore è stimato in **€ 7.198.200,00** comprensivo degli oneri per la sicurezza relativi ai servizi e al netto di ogni imposta ed onere fiscale;

- che il canone annuale a base di gara, al lordo di Iva al 22%, pari a € 292.726,80 trova capienza e disponibilità ai Capitoli del Bilancio di Previsione 2022/2024, anno 2023, creati con Delibera di Consiglio n. 35 del 27/10/2022 ad oggetto: "VARIAZIONI AL BILANCIO DI PREVISIONE 2022/2024" ed assegnati con Delibera di Giunta n. 78 del 27/10/2022 (a partire dalla data preventivata del 01/06/2023) e di assumere conseguentemente i relativi impegni di spesa, stabilendo inoltre di trasmettere la documentazione complessiva all'Ufficio Appalti e Contratti dell'Unione dei Comuni della Romagna Forlivese, ai fini dell'espletamento della gara d'appalto per l'affidamento del servizio in oggetto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del Dlgs 50/2016, dando atto che la procedura verrà svolta interamente in modalità digitale mediante utilizzo della piattaforma telematica dell'Unione dei Comuni della Romagna Forlivese – Unione Montana;

Vista la Determinazione dell'Unione dei Comuni della Romagna Forlivese – Ufficio Appalti e Contratti n. 740 del 27/09/2023, avente titolo "PROCEDURA APERTA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 60 D.LGS 50/2016 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE PROJECT FINANCING DEL SERVIZIO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E DEL SERVIZIO ENERGIA RELATIVO AGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI COMUNALI - COMUNE SANTA SOFIA - CUP H18I21003080005 – CIG: 9481997774. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA", con la quale si è provveduto:

- ad approvare l'esito della procedura di gara per l'affidamento in concessione mediante project financing del "SERVIZIO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E DEL SERVIZIO ENERGIA RELATIVO AGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI COMUNALI" IN COMUNE DI SANTA SOFIA (FC), come risultante dai verbali di gara n. n. 1 del 12/05/2023, n. 2 del 05/06/2023, n. 3 del 09/06/2023, n. 4 del

19/06/2023 e n. 5 del 04/07/2023, conservati agli atti di questa Amministrazione, che ha visto come migliore
offerente l'impresa R.T.I. HERA LUCE SRL (Mandataria) – Via Spinelli, 60 – 47521 Cesena (FC) – HERA SERVIZI ENERGIA SPA (Mandante) – Via del Cotonificio, 60 – 33100 Udine (UD);
- di aggiudicare definitivamente all'impresa R.T.I. HERA LUCE SRL (Mandataria) – Via Spinelli, 60 – 47521 Cesena (FC) – HERA SERVIZI ENERGIA SPA (Mandante) – Via del Cotonificio, 60 – 33100 Udine (UD) la gestione del servizio di che trattasi per un valore complessivo di €. 7.191.000,00, onere IVA escluso,
dando atto che alla stipula del contratto di concessione provvederà il Comune di Santa Sofia;

Ritenuto quindi dover recepire l'aggiudicazione definitiva per l'affidamento in concessione mediante project financing del “SERVIZIO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E DEL SERVIZIO ENERGIA RELATIVO AGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI COMUNALI” IN COMUNE DI SANTA SOFIA (FC), per un valore complessivo di € 7.191.000,00, onere IVA escluso;

Atteso che con la Ditta aggiudicataria è in corso la stipula contrattuale e che sono in corso le procedure per la prossima consegna dei servizi previsti nell'affidamento in concessione;

Vista la comunicazione da parte di HERA Luce Srl, in qualità di capogruppo RTI con unica società mandante HSE SpA, acclarata al protocollo comunale in data 07/12/2023 al n. 13858 ed integrata in data 12/12/2023 al n. 13919, con la quale è stato trasmessa la proposta di aggiornamento del Quadro Economico come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO			
A) SOMME a BASE D'APPALTO			
A1	Importo lavori per illuminazione pubblica	€	841.655,00
A2	Importo lavori per impianti termici	€	261.552,00
A3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	30.031,00
A	TOTALE SOMME A BASE D'APPALTO	€	1.133.238,00

B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			
B1	Spese per supporto al RUP (Incentivi per funzioni tecniche, ecc.)	€	11.786,00
B1-bis	Spese per supporto al RUP (validazione, ecc.) IVA escl.	€	10.232,00
B2	Spese predisposizione offerta e progetto di fattibilità	€	9.419,00
B3	Corrispettivi Progettazione definitiva esclusa IVA	€	11.182,00
B4	Corrispettivi Progettazione esecutiva esclusa IVA	€	13.560,00
B5	Corrispettivi Direzione lavori esclusa IVA	€	13.419,00
B6	Corrispettivi Contabilità esclusa IVA	€	3.937,00
B7	Corrispettivi Coordinamento sicurezza in fase di progettazione esclusa IVA	€	4.374,00
B8	Corrispettivi Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione esclusa IVA	€	10.936,00
B9	Spese di gara	€	5.800,00
B10	Spese per analisi e collaudi	€	18.673,00
B11	IVA Lavori di ristrutturazione pari al 22%	€	242.705,54
B12	IVA Oneri per la sicurezza pari al 22%		6.606,82
B13	IVA corrispettivi pari al 22% (B1bis + B2 + B3 + B4 + B5 + B6 + B7 + B8 +		21.061,04

	B10)	
B	TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE	€ 383.691,40
TOTALE		
	TOTALE GENERALE (IVA esclusa)	€ 1.246.556,00
	TOTALE GENERALE (IVA inclusa)	€ 1.516.929,40

Considerato che con la medesima comunicazione prot. n. 13858 del 07/12/2023 HERA Luce Srl, in qualità di capogruppo RTI con unica società mandante HSE SpA, trasmetteva la bozza di rideterminazione del canone previsto per la prima annualità, al fine di tenere conto del tempo trascorso dalla data di elaborazione del PEF a base di gara, modulando e riducendo in tal senso l'impatto economico degli aggiornamenti dovuti al costo approvvigionamento gas metano, come di seguito riportato:

Anno N = 2023

	Canone offerto in gara	Primo rivalutazione canone da ALL.4.5_A	Primo rivalutazione canone Proposta
QUOTA INVESTIMENTI	22.217,76	22.217,76	22.217,76
QUOTA GAS METANO	48.879,07	101.582,60	77.425,75
QUOTA GESTIONE E MANUTENZIONE	39.991,97	46.127,69	39.991,97
CANONE TOTALE	111.088,80	169.928,05	139.635,48
Ca0	111.088,80		
GAS0 (III trim 2019 ARERA servizio tutela - 264/2019/R/GAS)		58.72504	
GAS N (4 trim precedenti) come da allegato rivalutazione canone		107,78	
GAS N (3 trim 2023) proposta di mitigazione per prima rivalutazione		82,15	
FOI 0 (Agosto 2019)		103,20	
FOI N (III trim anno N)		119,03	
GG0		2.380,00	
GG N		2.695,07	(*)
Gradi giorno			
GG anno 2022 Capaccio		2.695,07	(*)

Ritenuto di accogliere le proposte presentate, che presentano aspetti economici migliorativi per l'Amministrazione Comunale a parità di importo dei lavori e quindi di procedere all'approvazione del Quadro Economico previsto per l'esecuzione dei lavori, nonché la bozza di rideterminazione del canone previsto per la prima annualità;

Attesa l'assistenza circa la regolarità del percorso giuridico ed amministrativo in itinere, prestata dal Segretario Comunale di Santa Sofia durante l'espletamento del proprio incarico presso il Comune di Santa Sofia;

Acquisito i pareri favorevoli espressi, relativamente alle materie e al procedimento di propria competenza, dal Responsabile del Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile del Settore Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.18/8/2000, n.267 (come modificato dall'art. 3 D.L. 174/12);

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Visti:

- il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e successive modificazioni;
- il D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023;
- il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e successive modificazioni;
- il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni;
- Regolamento UE 549/2013 del 21/05/2013 capitolo 20;
- Determinazione n. 10/2015 del 23/09/2015 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- Determinazione ANAC n. 2 dell'11 Marzo 2010;
- le "Linee Guida n. 9, di attuazione del D. Lgs. n. 50/2016, recanti "Monitoraggio delle Amministrazioni aggiudicatrici sull'attività dell'operatore economico nei contratti di partenariato pubblico privato" approvate dal Consiglio di ANAC con Delibera n. 318 del 28 marzo 2018;
- la L.R. n. 19/2013;

Con voti unanimi palesemente espressi;

DELIBERA

1) di recepire l'aggiudicazione definitiva per l'affidamento in concessione mediante project financing del "SERVIZIO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E DEL SERVIZIO ENERGIA RELATIVO AGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI COMUNALI" IN COMUNE DI SANTA SOFIA (FC), per un valore complessivo di € 7.191.000,00, onere IVA escluso;

2) di approvare il Quadro Economico pervenuto con comunicazione da parte di HERA Luce Srl, in qualità di capogruppo RTI con unica società mandante HSE SpA, acclarata al protocollo comunale in data 07/12/2023 al n. 13858 ed integrata in data 12/12/2023 al n. 13919, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO			
A) SOMME a BASE D'APPALTO			
A1	Importo lavori per illuminazione pubblica	€	841.655,00
A2	Importo lavori per impianti termici	€	261.552,00
A3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	30.031,00
A	TOTALE SOMME A BASE D'APPALTO	€	1.133.238,00
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			
B1	Spese per supporto al RUP (Incentivi per funzioni tecniche, ecc.)	€	11.786,00
B1-bis	Spese per supporto al RUP (validazione, ecc.) IVA escl.	€	10.232,00
B2	Spese predisposizione offerta e progetto di fattibilità	€	9.419,00
B3	Corrispettivi Progettazione definitiva esclusa IVA	€	11.182,00
B4	Corrispettivi Progettazione esecutiva esclusa IVA	€	13.560,00
B5	Corrispettivi Direzione lavori esclusa IVA	€	13.419,00
B6	Corrispettivi Contabilità esclusa IVA	€	3.937,00
B7	Corrispettivi Coordinamento sicurezza in fase di progettazione esclusa IVA	€	4.374,00
B8	Corrispettivi Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione esclusa IVA	€	10.936,00
B9	Spese di gara	€	5.800,00
B10	Spese per analisi e collaudi	€	18.673,00

B11	IVA Lavori di ristrutturazione pari al 22%	€ 242.705,54
B12	IVA Oneri per la sicurezza pari al 22%	€ 6.606,82
B13	IVA corrispettivi pari al 22% (B1bis + B2 + B3 + B4 + B5 + B6 + B7 + B8 + B10)	€ 21.061,04
B	TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE	€ 383.691,40
TOTALE		
	TOTALE GENERALE (IVA esclusa)	€ 1.246.556,00
	TOTALE GENERALE (IVA inclusa)	€ 1.516.929,40

3) di approvare, al fine di tenere conto del tempo trascorso dalla data di elaborazione del PEF a base di gara, modulando e riducendo in tal senso l'impatto economico degli aggiornamenti dovuti al costo approvvigionamento gas metano, la rideterminazione del canone previsto per la prima annualità proposta da HERA Luce Srl, in qualità di capogruppo RTI con unica società mandante HSE SpA con la comunicazione prot. n. 13858 del 07/12/2023, come di seguito riportato:

Anno N = 2023			
	Canone offerto in gara	Primo rivalutazione canone da ALL.4.5_A	Primo rivalutazione canone Proposta
QUOTA INVESTIMENTI	22.217,76	22.217,76	22.217,76
QUOTA GAS METANO	48.879,07	101.582,60	77.425,75
QUOTA GESTIONE E MANUTENZIONE	39.991,97	46.127,69	39.991,97
CANONE TOTALE	111.088,80	169.928,05	139.635,48
Ca0	111.088,80		
GAS0 (III trim 2019 ARERA servizio tutela - 264/2019/R/GAS)	58,72504		
GAS N (4 trim precedenti) come da allegato rivalutazione canone	107,78		
GAS N (3 trim 2023) proposta di mitigazione per prima rivalutazione	82,15		
FOI 0 (Agosto 2019)	103,20		
FOI N (III trim anno N)	119,03		
GG0	2.380,00		
GG N	2.695,07	(*)	
Gradi giorno			
GG anno 2022 Capaccio	2.695,07	(*)	

Altresì, per la necessità di dare seguito al procedimento con la massima tempestività

A voti unanimi espressi per alzata di mano

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to VALBONESI DANIELE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PUPILLO MARCELLO

La presente è copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Lì **12/01/2024**

Il Responsabile Servizio Segreteria
VALERIA BARCHI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Online del Comune (www.comune.santa-sofia.fc.it) per gg.15 consecutivi a far data dal **12/01/2024**

Lì **12/01/2024**

Il Responsabile Servizio Segreteria
VALERIA BARCHI

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.
- È divenuta **esecutiva** a far data dal giorno _____, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Il Responsabile Servizio Segreteria
F.to VALERIA BARCHI