



# COMUNE DI SANTA SOFIA

Provincia di Forlì - Cesena

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Numero: **75**      Data: **18/10/2022**

**OGGETTO:** PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 183 DEL D.LGS. 50/2016 - NOTA ACQUISITA IN DATA 21/02/2020 PROT. 2061 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E DEL SERVIZIO ENERGIA RELATIVO AGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI COMUNALI. APPROVAZIONE PROCEDURA DI GARA - CUP H18I21003080005

Nell'anno **Duemilaventidue** nel mese di **Ottobre** il giorno **Diciotto**, alle ore **16:35**, presso la Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Municipale, con l'intervento dei Signori:

		Presente
VALBONESI DANIELE	Sindaco	S
GUIDI ISABEL	Assessore	S
ANAGNI TOMMASO	Assessore	S
MARIANINI ILARIA	Assessore	S
ZANCHINI MATTEO in video conferenza	Assessore	S

Assume la presidenza il Sig. **VALBONESI DANIELE**

Partecipa il Segretario Comunale Dott. **PUPILLO MARCELLO**

Dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità della deliberazione, il Presidente dichiara

Aperta la discussione.

La Giunta Comunale prende in esame l'OGGETTO sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la deliberazione consiliare n. 5 del 25/02/2021, con la quale è stato approvato il programma triennale delle opere pubbliche 2021/2023 e l'elenco annuale 2021 e dato atto che con deliberazione n. 8 del 25/02/2021 il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione finanziario 2021- 2023;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 29/10/2021, con la quale è stato adottato lo schema di programma di Lavori Pubblici per il triennio 2022 - 2023 - 2024, l'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2022, nonché il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2022 – 2023;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 29/09/2016, con la quale è stata discussa la proposta di efficientamento ed adeguamento normativo dell'impianto di Illuminazione Pubblica del Comune di Santa Sofia;

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 57 del 03/04/2018 con la quale, in adempimento alle disposizioni di Giunta Comunale con propria Delibera n. 62/2017 ed a seguito di preliminare procedura negoziata, si è provveduto ad affidare alla società TFE Ingegneria Srl con sede in via Friuli Venezia Giulia, 8 a Cazzago di Pianiga (VE), p. IVA 03883230272, l'incarico professionale relativo alla verifica ed analisi della proposta di finanza di progetto sotto un profilo tecnico, economico-finanziario e giuridico-amministrativo in fase di istruttoria preliminare e per la predisposizione dei documenti necessari all'espletamento della gara d'appalto per l'affidamento della concessione di che trattasi, a seguito di eventuale dichiarazione di pubblico interesse della proposta presentata, per un corrispettivo di € 7.500,00 oltre contributo integrativo 4% per € 300,00 e 22% IVA per € 1.716, per complessivi € 9.516,00 articolato in due fasi;

Vista la nota acquisita al n° di prot. 2061 del 21/02/2020, con la quale la società Hera Luce S.r.l. in R.T.I. con la società Hera Servizi Energia S.r.l. ha consegnato all'Amministrazione Comunale la proposta di Project Financing avente ad oggetto l'affidamento in concessione del servizio di illuminazione pubblica e del servizio energia per gli edifici comunali mediante finanza di progetto ex art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016, contenente la documentazione prescritta ai sensi delle vigenti normative;

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 88 del 14/05/2020 con la quale si è approvata la revisione ed integrazione dell'incarico della società TFE Ingegneria Srl con sede in via Friuli Venezia Giulia, 8 a Cazzago di Pianiga (VE), p. IVA 03883230272, pervenuta al protocollo comunale in data 14/05/2020 al n. 5514, agli atti dell'Ufficio Tecnico, come di seguito articolata:

- **1° fase:** analisi della proposta pervenuta all'Amministrazione Comunale di Santa Sofia (FC) da parte della Ditta HERA LUCE S.r.l. con sede in via A. Spinelli, 60 – 47521 Cesena (FC) ai sensi dell'art. 183 comma 15 D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50:

- ☐ Verifica della documentazione presentata dal proponente e della rispondenza con quanto previsto dal D.Lgs 50/2016 e dalle linee guida ANAC in tema di Project Financing
- ☐ Valutazione dello studio di fattibilità presentato
- ☐ Analisi del Piano Economico Finanziario (PEF) in relazione alla sostenibilità ed all'equilibrio dell'iniziativa per il soggetto Concedente
- ☐ Verifica della bozza di convenzione, con evidenza di eventuali criticità presenti nello schema contrattuale

☐ Supporto tecnico, di analisi finanziaria e legale nella richiesta di integrazioni, modifiche, chiarimenti al soggetto proponente.

☐ Assistenza nel dialogo con il soggetto proponente fino alla dichiarazione di pubblico interesse o di non pubblico interesse della proposta presentata

☐ Redazione del Public Sector Comparator (PSC) relativo alla proposta presentata.

- **2° fase:** supporto al RUP per la predisposizione dei documenti necessari all'espletamento della gara d'appalto per l'affidamento della concessione in parola, a seguito dichiarazione di pubblico interesse della proposta presentata:

- Predisposizione della parte tecnica del disciplinare di gara, contenente l'elenco dei documenti tecnici ed economici da richiedere in sede di gara, le indicazioni sui criteri di valutazione degli elementi tecnici ed economici
- Supporto al RUP in fase di gara per la produzione delle risposte a eventuali richieste di chiarimenti presentate dai concorrenti.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 11/11/2021, con la quale, acquisiti i pareri favorevoli espressi relativamente alle materie e al procedimento di propria competenza dal Responsabile del Settore Tecnico e dal Responsabile del Settore Ragioneria rispettivamente in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e finanziaria e del Responsabile del Settore Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, l'Amministrazione Comunale ha dichiarato di PUBBLICO INTERESSE la proposta acquisita al n° di prot. 2061 del 21/02/2020 e nel dettaglio si è deliberato:

- di recepire e prendere atto dei seguenti pareri:

– “AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E DEL SERVIZIO ENERGIA, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO EX ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016 - ANALISI DEL CONTENUTO E PUBLIC SECTOR COMPARATOR” asseverato dall'Ing. Calogero Collerone di TFE Ingegneria Srl, acquisito al protocollo comunale in data 22/10/2021 al n. 12518 ed allegata al presente atto sub. Lett. B) quale parte integrante e sostanziale;

– Parere legale sulla proposta di Project Financing – Affidamento in concessione del servizio IP ed IT mediante finanzia di progetto presentata da Hera Luce Srl ed Hera Servizi Energia Srl in RTI verticale, redatto dall'Avv. Giovanni Lauricella di Forlì, acquisito al protocollo comunale in data 29/10/2021 al n. 12867, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sub. lett. C)

- di dare atto che la scelta del concessionario avverrà ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., ponendo a base di gara la proposta presentata dalle società Hera Luce S.r.l., sede legale a Cesena (FC), Via Spinelli n. 60, CF 02074861200, P.IVA n. 02074861200 in R.T.I. con la società Hera Servizi Energia S.r.l., sede legale a Forlì (FC), via A. Righi n. 1, CF 03155060407, P.IVA 02059030417, che verrà invitata in qualità di promotore con diritto di prelazione di quest'ultimo da specificare nel bando di gara;

- di approvare l'inserimento nel Disciplinare di Bando di Gara nel Bando di Gara i tre punti “Note per la Gara”, evidenziati nel documento “AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E DEL SERVIZIO ENERGIA, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO EX ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016 - ANALISI DEL CONTENUTO E PUBLIC SECTOR COMPARATOR” asseverato dall'Ing. Calogero Collerone di TFE Ingegneria Srl e riportati di seguito integralmente:

- punto 1, pag 19:

*“Nota per la Gara: Nella predisposizione della modulistica per l'offerta economica del SET, si consiglia di inserire un modulo d'offerta per singolo edificio, con distinzione delle Quote SET, composte come illustrato nella Tabella 9. Per quanto riguarda la quota SET costante, pari a zero nella proposta (Tabella 9), si rappresenta che la stessa è formulata in disallineamento rispetto all'impostazione della struttura del canone del SIP, che ha una quota del 40,20% non influenzata dal costo dell'energia o dall'andamento dell'indice ISTAT FOI (Tabella 8). Si consiglia di prendere in considerazione la gestione del valore di tale quota in sede di gara, in quanto un valore maggiore di zero avrebbe l'effetto di mitigare le oscillazioni (in aumento) del canone derivanti dalle variazioni del costo del gas metano.”*

- punto 2, pag. 22:

*“Nota per la Gara: Si suggerisce di chiedere ai concorrenti, in sede di gara, di esporre computi metrici (nell'offerta tecnica) e computi metrici estimativi (nell'offerta economica), in modo da disporre di maggiori dettagli su quantità e tipologie offerte, da utilizzare nelle fasi successive della procedura, ovvero verifica e validazione progetti, direzione lavori e collaudo.”*

- punto 3, pag. 26:

*“Nota per la Gara: La proposta non specifica il livello di censimento previsto, la cui precisazione potrà essere chiesta ai concorrenti in sede di gara, con attribuzione di punteggio tecnico in funzione del livello proposto. È richiesto di specificare il livello di censimento previsto negli impianti IP.”*

dando contestualmente mandato ai competenti uffici di inserire nel disciplinare di gara la richiesta ai concorrenti;

- di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico ed al Responsabile del Settore Ragioneria e del Settore Segreteria di procedere con gli atti necessari e conseguenti, ai sensi del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per conto dei Settori rispettivamente interessati dall'oggetto tecnico, economico-finanziario e giuridico-amministrativo, la concreta attuazione degli obiettivi e delle decisioni di cui alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Vista la successiva Delibera di Giunta Comunale n. 94 del 19/11/2021 con la quale è stata disposta l'integrazione della Delibera di Giunta Comunale n. 93 del 11/11/2021 con la Relazione al parere di regolarità contabile del Responsabile del Settore Ragioneria, allegata sub lett. A) al medesimo atto;

Dato atto che con deliberazione n. 49 del 19/11/2022 il Consiglio Comunale di Santa Sofia ha ratificato la dichiarazione di pubblico interesse di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 11/11/2021 e ha contestualmente dato atto che nel bilancio di previsione 2021/2023 sono già stanziati le risorse finanziarie a copertura dell'operazione, ma che gli stanziamenti di spesa verranno adeguati all'effettiva destinazione con successiva variazione di bilancio;

Dato atto che con la medesima deliberazione n. 49 del 19/11/2022 il Consiglio Comunale si è pronunciato ai sensi dell'art. 42 comma 2 lettera e) del TUEL in merito alla concessione, acquisendo il parere del Revisore dei Conti ai sensi dell'art 239 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto che la deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 11/11/2021 prevede che la scelta del concessionario avvenga ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., ponendo a base di gara la proposta presentata dal Promotore, il quale verrà invitato alla gara, con la possibilità di esercitare il diritto di prelazione;

Preso atto altresì che la deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 11/11/2021 prevede che il Responsabile dell'Area Tecnica provveda a richiedere, all'Ufficio Appalti e Contratti dell'Unione dei Comuni della Romagna Forlivese, l'espletamento della gara d'appalto per l'affidamento del servizio in oggetto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del Dlgs 50/2016;

Constatato che, ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 11/11/2021, l'affidamento avverrà mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei contratti pubblici;

Constatato che con Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 11/02/2022 il Comune di Santa Sofia ha proceduto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 183 c. 15 del D. Lgs. 50/2016, all'inserimento del progetto negli strumenti di programmazione con l'approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024;

Preso atto che l'Amministrazione Comunale, congiuntamente al Responsabile del Procedimento Geom. Cinzia Fantini ed al tecnico incaricato Ing. Calogero Collerone della TFE Ingegneria Srl, hanno condiviso e preliminarmente determinato, fra l'altro, le condizioni di gara, i criteri di aggiudicazione nonché i criteri relativi alle miglie per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Vista la "RELAZIONE IN MERITO AL PROGETTO ED ALLA PROCEDURA DI GARA PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E DEL SERVIZIO ENERGIA MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO EX ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS 50/2016 - CUP H18I21003080005", redatta e firmata congiuntamente dal Responsabile del Procedimento Geom. Cinzia Fantini e dal tecnico incaricato Ing. Calogero Collerone della TFE Ingegneria Srl, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale sub lett. A), contenente:

- i dati del promotore;
- importo e durata concessione;
- i criteri e le modalità di aggiudicazione della concessione;
- i criteri per la valutazione della offerta economicamente più vantaggiosa;

- i requisiti generali, professionali, di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa che devono possedere gli operatori economici per la partecipazione;
- le garanzie richieste per la partecipazione e quelle da produrre per la gestione;

Vista la nota pervenuta con Pec protocollo n. 13028 del 18/10/2022 dalla Unione Romagna Forlivese, con la quale, al fine di formulare il cronoprogramma finanziario per le necessarie variazioni di Bilancio ed assegnazione delle risorse al Responsabile del Servizio Tecnico, vengono comunicati i tempi necessari, stimati in 120 giorni naturali e consecutivi, per giungere alla determina di aggiudicazione definitiva a partire dalla data di acquisizione della Determina a contrarre;

Dato atto che, in funzione delle successive necessarie tempistiche valutate per addivenire al contratto stipulato, a seguito di aggiudicazione definitiva, viene stimata come utile per la firma contrattuale la data del 01/06/2023, data dalla quale gli stanziamenti di spesa dovranno essere adeguati all'effettiva destinazione con variazione di bilancio;

Attesa l'assistenza circa la regolarità del percorso giuridico ed amministrativo in itinere, prestata dal Segretario Comunale;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica-amministrativa del Responsabile Settore Tecnico, nonché il parere di regolarità contabile del Responsabile Settore Ragioneria, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.18/8/2000, n.267 (come modificato dall'art. 3 D.L. 174/12);

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Visti:

- il D. Lgs. n. 50 del 18/4/2016 e successive modificazioni;
- il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e successive modificazioni;
- il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni;
- Regolamento UE 549/2013 del 21/05/2013 capitolo 20;
- Determinazione n. 10/2015 del 23/09/2015 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- Determinazione ANAC n. 2 dell'11 Marzo 2010;
- le "Linee Guida n. 9, di attuazione del D. Lgs. n. 50/2016, recanti "Monitoraggio delle Amministrazioni aggiudicatrici sull'attività dell'operatore economico nei contratti di partenariato pubblico privato" approvate dal Consiglio di ANAC con Delibera n. 318 del 28 marzo 2018;
- la L.R. n. 19/2013;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

## DELIBERA

1) di dare atto che la premessa narrativa che precede è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della Legge n. 241/1990;

2) di approvare la relazione redatta e firmata congiuntamente dal Responsabile del Procedimento Geom. Cinzia Fantini e dal tecnico incaricato Ing. Calogero Collerone della TFE Ingegneria Srl, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016, avente ad oggetto "RELAZIONE IN MERITO AL PROGETTO ED ALLA PROCEDURA DI GARA PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E DEL SERVIZIO ENERGIA MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO EX ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS 50/2016 - CUP H18I21003080005", allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale sub lett. A) e relativa alla proposta di finanza di progetto, acquisita al n° di prot. 2061 del 21/02/2020 e dichiarata di pubblico interesse con deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 11/11/2021, contenente:

- i dati del promotore;
- importo e durata concessione;
- i criteri e le modalità di aggiudicazione della concessione;

- i criteri per la valutazione della offerta economicamente più vantaggiosa;
- i requisiti generali, professionali, di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa che devono possedere gli operatori economici per la partecipazione;
- le garanzie richieste per la partecipazione e quelle da produrre per la gestione;

3) di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico ed al Responsabile del Settore Ragioneria e del Settore Segreteria di procedere con gli atti necessari e conseguenti, ai sensi del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per conto dei Settori rispettivamente interessati dall'oggetto tecnico, economico-finanziario e giuridico-amministrativo, la concreta attuazione degli obiettivi e delle decisioni di cui alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

4) di dare atto che nel bilancio di previsione 2022/2024 sono già stanziati le risorse finanziarie a copertura dell'operazione, ma che gli stanziamenti di spesa verranno adeguati all'effettiva destinazione con successiva variazione di bilancio, preliminarmente all'adozione di apposita determina a contrarre da parte del Responsabile del Servizio Tecnico, sulla base della previsione della data del 01/06/2023 come data utile per la decorrenza degli effetti contrattuali;

5) di dare atto che il responsabile dell'Area Tecnica provvederà a richiedere, all'Ufficio Appalti e Contratti dell'Unione dei Comuni della Romagna Forlivese, l'espletamento della gara d'appalto per l'affidamento del servizio in oggetto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del Dlgs 50/2016;

6) di provvedere alla pubblicazione del presente atto secondo quanto prescritto dalla delibera Anac n. 329 del 21/04/2021 ad oggetto "Pubblicazione dei provvedimenti finali dei procedimenti di valutazione di fattibilità delle proposte per la realizzazione in concessione di lavori in project financing, di cui all'art. 183, c. 15 D. Lgs 50/2016;

Altresì, per la necessità di dare seguito al procedimento con la massima tempestività

CON VOTI espressi in forma palese

#### DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
**F.to VALBONESI DANIELE**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to PUPILLO MARCELLO**

---

La presente è copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Lì **26/10/2022**

Il Responsabile Servizio Segreteria  
**VALERIA BARCHI**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Online del Comune ([www.comune.santa-sofia.fc.it](http://www.comune.santa-sofia.fc.it)) per gg.15 consecutivi a far data dal **26/10/2022**

Lì **26/10/2022**

Il Responsabile Servizio Segreteria  
**VALERIA BARCHI**

---

**La presente deliberazione:**

- ☐ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.
- ☐ È divenuta **esecutiva** a far data dal giorno \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Il Responsabile Servizio Segreteria  
F.to **VALERIA BARCHI**