



COMUNE DI SANTA SOFIA

Provincia di Forlì - Cesena

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Numero: **93** Data: **09/11/2021**

OGGETTO: PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 183 DEL D.LGS 50/2016 - NOTA ACQUISITA IN DATA 21/02/2020 PROT. N. 2061 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E DEL SERVIZIO ENERGIA RELATIVO AGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI COMUNALI. DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE ED APPROVAZIONE PROPOSTA - CUP H18I21003080005

Nell'anno **Duemilaventuno** nel mese di **Novembre** il giorno **Nove**, alle ore **15:00**, presso la Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Municipale, con l'intervento dei Signori:

		Presente
VALBONESI DANIELE	Sindaco	S
GUIDI ISABEL	Assessore	S
ANAGNI TOMMASO	Assessore	S
MARIANINI ILARIA	Assessore	S
ZANCHINI MATTEO	Assessore	S

Assume la presidenza il Sig. **VALBONESI DANIELE**

Partecipa il vice Segretario D.ssa **BARCHI VALERIA**

Dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità della deliberazione, il Presidente dichiara

Aperta la discussione.

La Giunta Comunale prende in esame l'OGGETTO sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la deliberazione consiliare n. 5 del 25/02/2021, con la quale è stato approvato il programma triennale delle opere pubbliche 2021/2023 e l'elenco annuale 2021 e dato atto che con deliberazione n. 8 del 25/02/2021 il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione finanziario 2021- 2023;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 29/10/2021, con la quale è stato adottato lo schema di programma di Lavori Pubblici per il triennio 2022 - 2023 - 2024, l'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2022, nonché il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2022 – 2023;

Vista la normativa regionale e statale volta alla promozione di uno sviluppo sostenibile ed il perseguimento di obiettivi di risparmio energetico, di utilizzo di fonti rinnovabili e di riduzione delle emissioni di CO2 ed in particolare:

- Legge regionale n° 19 del 29/09/2003: Norme in materia di riduzione dell'inquinamento luminoso e di risparmio energetico;
- Delibera n° 1688 Novembre 2013 della legge regionale del 29 settembre n°19;
- Direttiva di Giunta Regionale n. 1732 del 12 novembre 2015 “Terza direttiva per l'applicazione dell'art.2 della Legge Regionale n. 19/2003 recante "Norme in materia di riduzione dell'Inquinamento Luminoso e di risparmio energetico";

Dato atto che con il citato quadro normativo regionale si è inteso promuovere:

- la riduzione dell'inquinamento luminoso e ottico, nonché la riduzione dei consumi energetici da esso derivati;
- l'uniformità dei criteri di progettazione per il miglioramento della qualità luminosa degli impianti per la sicurezza della circolazione stradale;
- la protezione dall'inquinamento luminoso dell'ambiente naturale, del territorio e dei beni paesistici;
- la diffusione tra il pubblico delle tematiche relative all'inquinamento luminoso e la formazione di tecnici con competenze nell'ambito dell'illuminazione;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 29/09/2016, con la quale è stata discussa la proposta di efficientamento ed adeguamento normativo dell'impianto di Illuminazione Pubblica del Comune di Santa Sofia;

Dato atto che con nota acquisita al n° di prot. 9573 del 05/10/2017 la Società Infinityhub SpA di Rovereto, Piazza Manifattura 1, c.f. e p. IVA 02430460226, ha presentato al Comune di Santa Sofia una proposta di “Finanza di Progetto” ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs n. 50 del 18.04.2016, per l'affidamento in Concessione della gestione degli impianti di pubblica illuminazione per una durata di 20 anni, integrata dalla fornitura di energia elettrica, adeguamento normativo ed efficientamento energetico, nonché gestione / forniture circa la mobilità elettrica, integrata con successiva nota acquisita al protocollo comunale al n. 10333 in data 30/10/2017;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 62 del 12/10/2017, esecutiva, con la quale:

- si è preso atto della proposta di “Finanza di Progetto” presentata dalla Società Infinityhub SpA di Rovereto, Piazza Manifattura 1, c.f. e p. IVA 02430460226, acquisita al protocollo comunale al n. 9573 del 05/10/2017, relativa all'affidamento in concessione della gestione degli impianti di pubblica illuminazione per una durata di 20 anni, integrata dalla fornitura di energia elettrica, adeguamento normativo ed efficientamento energetico, nonché gestione / forniture circa la mobilità elettrica;
- è stato disposto che venga valutata la suddetta proposta con le modalità e secondo quanto prescritto dall'art. 183 del D.Lgs 50/2016, nell'ambito dell'iter amministrativo sotto un profilo tecnico, economico-finanziario e giuridico-amministrativo, al fine di analizzare le connessioni fra i vari ambiti e verificare la vantaggiosità per il Comune di Santa Sofia;
- si è dato atto che per la valutazione della proposta di “Finanza di Progetto” presentata dalla Società Infinityhub SpA di Rovereto si rende necessario, attesa la necessità di specifiche professionalità non presenti all'interno del Comune di Santa Sofia, procedere alla formalizzazione di un incarico esterno a

supporto dell'intera procedura, specializzato e mirato ad una verifica ed analisi approfondita della proposta di Finanza di Progetto presentata sotto un profilo tecnico, economico-finanziario e giuridico-amministrativo;
- è stato dato mandato al Responsabile del Servizio LL.PP. Servizi Esterni e Manutenzioni Geom. Cinzia Fantini al fine di procedere con gli atti necessari e conseguenti per la formalizzazione del suddetto incarico, ai sensi del D.Lgs 50/2016, per conto dei Settori rispettivamente interessati dall'oggetto tecnico, economico-finanziario e giuridico-amministrativo dell'incarico di supporto di che trattasi, nominandolo nel contempo Responsabile Unico del Procedimento;

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 57 del 03/04/2018 con la quale, in adempimento alle disposizioni di Giunta Comunale con propria Delibera n. 62/2017 ed a seguito di preliminare procedura negoziata, si è provveduto ad affidare alla società TFE Ingegneria Srl con sede in via Friuli Venezia Giulia, 8 a Cazzago di Pianiga (VE), p. IVA 03883230272, l'incarico professionale relativo alla verifica ed analisi della proposta di finanza di progetto sotto un profilo tecnico, economico-finanziario e giuridico-amministrativo in fase di istruttoria preliminare e per la predisposizione dei documenti necessari all'espletamento della gara d'appalto per l'affidamento della concessione di che trattasi, a seguito di eventuale dichiarazione di pubblico interesse della proposta presentata, per un corrispettivo di € 7.500,00 oltre contributo integrativo 4% per € 300,00 e 22% IVA per € 1.716, per complessivi € 9.516,00 articolato in due fasi;

Atteso che la società TFE Ingegneria Srl, a seguito della presentazione della proposta di Project Financing pervenuta al Comune di Santa Sofia in data 05/10/2017 prot. n. 9573 da parte della Società Infinity Hub SpA, ha svolto la prima parte dell'incarico affidato, partecipando a riunioni, analizzando la proposta pervenuta, supportando dialetticamente l'Ufficio Tecnico per la richiesta di modifiche alla proposta e concretizzando il lavoro svolto nella relazione finale di analisi finanziaria, tecnica e legale "Analisi del contenuto tecnico e contrattuale della proposta e inquadramento nella normativa vigente";

Considerato che la relazione finale di TFE Ingegneria Srl "Analisi del contenuto tecnico e contrattuale della proposta e inquadramento nella normativa vigente" evidenzia rilevanti criticità tecniche ed economiche riscontrate nella proposta pervenuta da parte della Società Infinity Hub SpA, evidenziate analiticamente nel capitolo 6 "Criticità riscontrate nella documentazione esaminata";

Vista la Decisione di Giunta in data 28/11/2018 con la quale si è disposto:

- di confermare la volontà dell'Amministrazione Comunale di sospendere la procedura circa la dichiarazione di pubblico interesse della proposta di finanza di progetto da parte della Società Infinity Hub SpA;
- di autorizzare la liquidazione parziale della fattura per competenze tecniche presentata dalla società TFE Ingegneria Srl, dando atto che la restante parte dell'importo impegnato potrà essere utilizzato per analisi di eventuali altre proposte di finanza di progetto da parte di soggetti interessati;

Considerato che le rilevanti criticità riscontrate non hanno consentito una valutazione positiva della proposta di finanza di progetto presentata dalla Società Infinity Hub SpA, e che, in virtù di quanto previsto all'art. 183 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., è volontà dell'Amministrazione Comunale non procedere all'approvazione del progetto di fattibilità presentato in data 05/10/2017 prot. n. 9573;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale si è attivata comunque per perseguire l'obiettivo di promuovere la riduzione dell'inquinamento luminoso e ottico, la riduzione dei consumi energetici e la sostenibilità ambientale, al fine di pervenire ad una nuova proposta di "Finanza di Progetto" ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs n. 50 del 18.04.2016;

Vista pertanto la nota acquisita al n° di prot. 2061 del 21/02/2020, con la quale la società Hera Luce S.r.l. in R.T.I. con la società Hera Servizi Energia S.r.l. ha consegnato all'Amministrazione Comunale la proposta di Project Financing avente ad oggetto l'affidamento in concessione del servizio di illuminazione pubblica e del servizio energia per gli edifici comunali mediante finanza di progetto ex art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016, contenente la documentazione prescritta ai sensi delle vigenti normative;

Dato atto che la proposta di project financing pervenuta è relativa alla progettazione dell'intervento complessivo di riqualificazione energetica e riguarda l'erogazione del servizio di gestione nonché

l'esercizio, la custodia ed il controllo del servizio di pubblica illuminazione e del servizio energia relativo agli edifici comunali e agli impianti di climatizzazione, consistente in interventi di adeguamento e riqualificazione energetica degli impianti pubblica illuminazione e degli impianti termici degli edifici comunali;

Atteso che si è reso necessario valutare approfonditamente la suddetta proposta con le modalità e secondo quanto prescritto dall'art. 183 del D.Lgs 50/2016 e per quanto definito anche dalla Delibera di Giunta Comunale n. 62 del 12/10/2017, nell'ambito dell'iter amministrativo, sotto un profilo tecnico, economico-finanziario e giuridico-amministrativo, al fine di analizzare le connessioni fra i vari ambiti e verificare la vantaggiosità per il Comune di Santa Sofia;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 42 del 12/05/2020, esecutiva, con la quale si è deliberato:

- di non valutare positivamente la proposta di finanza di progetto presentata dalla Società Infinity Hub SpA presentato in data 05/10/2017 prot. n. 9573 e pertanto di non procedere con l'approvazione di tale progetto di fattibilità;
- di prendere atto della proposta di "Finanza di Progetto" presentata dalla società Hera Luce S.r.l. In R.T.I. con la società Hera Servizi Energia S.r.l., acquisita al n° di prot. 2061 del 21/02/2020, avente ad oggetto l'affidamento in concessione del servizio di illuminazione pubblica e del servizio energia per gli impianti termici degli edifici comunali mediante finanza di progetto ex art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016, contenente la documentazione prescritta ai sensi delle vigenti normative;
- di disporre che la suddetta proposta venga valutata con le modalità e secondo quanto prescritto dall'art. 183 del D.Lgs 50/2016, nell'ambito dell'iter amministrativo sotto un profilo tecnico, economico-finanziario e giuridico-amministrativo, al fine di analizzare le connessioni fra i vari ambiti e verificarne la vantaggiosità per il Comune di Santa Sofia;
- di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico ed al Responsabile del Servizio Ragioneria di procedere con gli atti necessari e conseguenti, ai sensi del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., alla formalizzazione dell'integrazione di incarico alla società TFE Ingegneria Srl con sede in via Friuli Venezia Giulia, 8 a Cazzago di Pianiga (VE), p. IVA 03883230272, per conto dei Settori rispettivamente interessati dall'oggetto tecnico, economico-finanziario e giuridico-amministrativo;

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 88 del 14/05/2020 con la quale, in adempimento alle disposizioni di Giunta Comunale, si è proceduto ad approvare la revisione ed integrazione dell'incarico della società TFE Ingegneria Srl con sede in via Friuli Venezia Giulia, 8 a Cazzago di Pianiga (VE), p. IVA 03883230272, relativo alle attività di supporto al RUP per analisi della Proposta di Project Financing per l'affidamento in concessione del servizio di illuminazione pubblica e del servizio di energia per gli impianti termici degli edifici comunali mediante finanza di progetto ex art. 183 comma 15 del D.Lgs 50/2016, agli stessi patti e condizioni di cui all'incarico affidato con Determina n. 57 del 03/04/2018 e comprensiva pertanto di ribasso pari all'8,5%;

Richiamati:

- la direttiva n. 23/14/UE che ha chiarito che "i contratti di concessione rappresentano importanti strumenti nello sviluppo strutturale a lungo termine di infrastrutture e servizi strategici in quanto concorrono al miglioramento della concorrenza in seno al mercato interno, consentono di beneficiare delle competenze del settore privato e contribuiscono a conseguire efficienza e innovazione" garantendo al contempo "la massima efficienza nell'uso dei fondi pubblici" (Cfr. direttiva n. 23/14/UE, III considerando);
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed in particolare gli artt. 180 e seguenti relativi al Partenariato pubblico e privato;
- il comunicato del 14/09/2016 del Presidente ANAC, Indicazioni operative anche alla luce del nuovo codice degli appalti e concessioni (decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50) per l'affidamento del cd. "servizio luce" e dei servizi connessi per le pubbliche amministrazioni, compreso l'efficientamento e l'adeguamento degli impianti di illuminazione pubblica;
- il Decreto legislativo 30 maggio 2008, n. 115 Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE con particolare riferimento all'art. 13 – Edilizia pubblica e art. 14 – Apparecchiature e impianti per la pubblica amministrazione;

- le nuove Linee Guida n. 9, di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, recanti “Monitoraggio delle Amministrazioni aggiudicatrici sull’attività dell’operatore economico nei contratti di partenariato pubblico privato” approvate dal Consiglio di ANAC con Delibera n. 318 del 28 marzo 2018;

Dato atto che:

- in assenza di risorse conferibili direttamente dall’Amministrazione Comunale è possibile fare ricorso a forme di cooperazione a lungo termine tra gli operatori privati e l’amministrazione pubblica c.d. Partenariato Pubblico Privato (PPP);
- come emerge dalle definizioni contenute negli art. 3, comma 1, lett. eee), e 180 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, caratteristiche peculiari del contratto di partenariato pubblico – privato sono l’onerosità e il trasferimento del rischio in capo all’operatore, nonché l’equilibrio economico finanziario, che costituisce in particolare “il presupposto per la corretta allocazione dei rischi di cui al comma 3” (art. 180, comma 6);
- l’art. 180, comma 8, fornisce un elenco esemplificativo di contratti di PPP, includendo in tale categoria la finanza di progetto, la concessione di costruzione e gestione, la concessione di servizi, la locazione finanziaria di opere pubbliche, il contratto di disponibilità e qualunque altra procedura di realizzazione in partenariato di opere o servizi che presentino le caratteristiche di cui ai commi precedenti;
- il D.Lgs. 50/2016 ha altresì modificato l’iter procedimentale delle operazioni in Finanza di Progetto anche su proposta del promotore (art. 183 c.15), inoltre ha proceduto all’elaborazione dell’istituto del contratto di partenariato pubblico privato (art. 180) che si attaglia particolarmente alla realizzazione di interventi di adeguamento normativo e di efficientamento energetico degli impianti di pubblica illuminazione, e ha specificato che la scelta del procedimento deve essere preceduta da una adeguata istruttoria che ne giustifichi l’adozione;

Sottolineato che, in relazione agli interventi realizzati mediante finanza di progetto:

- l’art. 183 comma 1 prevede espressamente *"Per la realizzazione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità, ivi inclusi quelli relativi alle strutture dedicate alla nautica da diporto, inseriti negli strumenti di programmazione formalmente approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente, ivi inclusi i Piani dei porti, finanziabili in tutto o in parte con capitali privati, le amministrazioni aggiudicatrici possono, in alternativa all'affidamento mediante concessione ai sensi della parte III affidare una concessione ponendo a base di gara il progetto di fattibilità, mediante pubblicazione di un bando finalizzato alla presentazione di offerte che contemplino l'utilizzo di risorse totalmente o parzialmente a carico dei soggetti proponenti"*;
- l’art. 183, comma 15, del codice prevede espressamente che gli operatori economici possono presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità. La proposta contiene un progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;
- l’art. 181, comma 3 del Codice richiede un’adeguata istruttoria che comporta il riferimento *"all’analisi della domanda e dell’offerta, della sostenibilità economico-finanziaria e economico sociale dell’operazione, alla natura e alla intensità dei diversi rischi presenti nell’operazione di partenariato, anche utilizzando tecniche di valutazione mediante strumenti di comparazione per verificare la convenienza del ricorso a forme di partenariato pubblico privato in alternativa alla realizzazione diretta tramite normali procedure di appalto"*;

Dato atto che in linea generale:

- un approccio tradizionale per raggiungere gli obiettivi di ammodernamento e adeguamento dell’impianto e della gestione del servizio di pubblica illuminazione, comporterebbe che l’Amministrazione dovrebbe sostenere separatamente i costi di manutenzione delle opere, che dovrebbero essere affidati ad altro operatore successivamente alla costruzione, con il rischio di costi maggiori sia in ragione della diversità di operatori (per evidenti diseconomie di scala) sia a causa della carenza di incentivo in capo al privato a realizzare le opere con standard qualitativi che diminuiscano le necessità manutentive; i servizi successivi alla realizzazione delle opere dovrebbero essere esternalizzati, mediante singoli appalti di servizi di durata limitata, con evidenti svantaggi derivanti da diseconomie di scala e frammentazione dei rapporti contrattuali; la necessità di una molteplicità di gare per l’affidamento di lavori e servizi ad operatori economici distinti richiederebbe tempi più lunghi ed aumenterebbero i costi in capo all’Amministrazione relativi alla gestione

delle procedure di gara; inoltre, l'eventualità di dover indire molteplici gare importa un aumento dell'attività programmatica e progettuale della stazione appaltante;

- la finanza di progetto può presentare notevoli vantaggi, insiti nella natura collaborativa e di simmetria di obiettivi ed interessi del rapporto concessorio che, infatti: è funzionale a stimolare maggiore efficienza, produttività e ricerca di soluzioni innovative da parte del privato; stimola la corretta realizzazione dell'opera e la sua efficiente gestione; i pagamenti della PA vengono erogati al concessionario solo al raggiungimento degli standard qualitativi e quantitativi fissati dalla PA stessa; incentiva un costante monitoraggio degli standard fissati dalla PA la quale, come anticipato, potrà decurtare il pagamento dei corrispettivi pattuiti; è funzionale a creare le condizioni per lo sviluppo strutturale e a lungo termine dei servizi connessi alla realizzazione delle opere, assicurandone il rispetto dei livelli qualitativi fissati nel contratto e relativi allegati; consente di trarre il massimo dei benefici derivanti dall'impiego delle risorse del settore privato, idoneo a conseguire efficienza e innovazione garantendo al contempo la massima efficienza nell'uso dei fondi pubblici; offre maggiori garanzie di esecuzione del progetto in relazione al quale l'Amministrazione può contare su operatori specializzati e professionalizzati; stimola la progettazione di interventi che siano necessari alla gestione efficiente del servizio; consente di dilazionare nel tempo e per tutto il periodo di durata della concessione il corrispettivo a carico dell'Amministrazione;

Preso atto inoltre degli obiettivi fissati dall' art. 1 commi 697 – 699 della Legge 205/2017 (Legge di Bilancio 2018):

“697. Al fine di ridurre la spesa pubblica corrente e di favorire interventi di elevata qualità di efficientamento energetico, entro il 31 dicembre 2022, e' promossa la realizzazione da parte degli enti locali di interventi di efficientamento energetico e di adeguamento alle normative vigenti sugli impianti di illuminazione pubblica di proprietà degli enti medesimi tali da ottenere, entro il 31 dicembre 2023, una riduzione dei consumi elettrici per illuminazione pubblica pari almeno al 50 per cento rispetto al consumo medio calcolato con riferimento agli anni 2015 e 2016 e ai punti luce esistenti nel medesimo periodo per i quali non siano già stati eseguiti nell'ultimo quadriennio o siano in corso di esecuzione, alla data di entrata in vigore della presente legge, interventi di efficientamento energetico o non sia stata installata tecnologia LED, mediante il ricorso a tecnologie illuminanti che abbiano un'emergenza luminosa almeno pari a 90 lumen Watt (lm/W), fermo restando quanto previsto all'articolo 34 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

698. Per il perseguimento delle finalità di cui al comma 697, gli interventi di efficientamento energetico e di adeguamento alle normative vigenti ivi previsti possono essere realizzati con il ricorso a strumenti di acquisto e di negoziazione messi a disposizione dalla società Consip Spa e, ove realizzati da imprese, possono fruire, nel limite di 288 milioni di euro, delle agevolazioni erogate a valere sul Fondo rotativo per il sostegno alle imprese e gli investimenti in ricerca di cui all'articolo 1, comma 354, della legge 30 dicembre 2004, n. 311, utilizzando le risorse di cui all'articolo 30, comma 3, del decreto-legge 22 giugno 2012, n. 83, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 134. Il decreto di cui al comma 357 del medesimo articolo 1 della legge n. 311 del 2004 e' emanato dal Ministro dello sviluppo economico, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze.

699. Non possono accedere alle agevolazioni di cui al comma 698 gli impianti per i quali siano già stati eseguiti nell'ultimo quadriennio o siano in corso di esecuzione, alla data di entrata in vigore della presente legge, interventi di efficientamento energetico nonché gli impianti per i quali siano stati installati apparecchi per l'illuminazione pubblica a tecnologia LED.”

Dato atto che, come previsto dall'art 183 comma 15 del D.lgs 50/2016 tra il Comune di Santa Sofia ed il Proponente Hera Luce S.r.l. in R.T.I. con la società Hera Servizi Energia S.r.l., con il supporto della società TFE Ingegneria Srl per la verifica degli aspetti tecnici, economico-finanziari e giuridico-amministrativi, è stato avviato un percorso di confronto durante il quale, in più sedi, è stato invitato il Proponente ad apportare al progetto di fattibilità alcune modifiche, le principali di seguito sinteticamente riportate:

- Programma settimanale base orari di riscaldamento: Adeguamento Tabella 3 ore di comfort con monte ore 1300 per il teatro, con la specificazione che si tratta di “ore di comfort” alle temperature contrattuali;
- Rapporti contrattuali con i professionisti e relative modalità di pagamento, con oneri imputabili al Concessionario;
- Ammontare delle spese tecniche, con assorbimento extra costi da parte del Concessionario;

- Disciplina per eventuale richiesta ed ottenimento di contributi in Conto Termico;
- Disciplina per incidenti stradali ed atti vandalici;
- Elaborati grafici di illuminazione pubblica, con modifiche alla tipologia delle lanterne;
- Quadro Tecnico Economico dei lavori, con adeguamento di alcuni importi e spese tecniche;
- Manutenzione straordinaria componenti edilizie SET, con inclusione delle attività manutentive inizialmente escluse;

A seguito di confronto tecnico, contabile e legale, sugli aspetti economico finanziari, tecnici ed amministrativi concluso con la società Hera Luce S.r.l. in R.T.I. con la società Hera Servizi Energia S.r.l., in data 24/09/2021 prot. n. 11257 è stata presentata la revisione della proposta “Revisione di proposta di project financing per l'affidamento in concessione del servizio di illuminazione pubblica e del servizio energia, mediante finanza di progetto ex art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016”, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sub. Lett. A), contenente la documentazione prescritta ai sensi delle vigenti normative di seguito elencata:

ELABORATO	DESCRIZIONE
1	PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA
1.1	Elenco elaborati
1.2	Istanza e autodichiarazione relativa al possesso dei requisiti e dichiarazione di impegno alla costituzione RTI
1.3	Certificazioni di qualità e attestazione SOA
1.4	Documenti di identità dei sottoscrittori
2	SPECIFICAZIONE DELLE CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO E DELLA GESTIONE
2.1	Profilo del proponente e approccio metodologico
2.2	Progetto di Gestione
3	PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA
3.1	Relazione illustrativa
3.2	Relazione tecnica - Impianti di illuminazione pubblica
3.3	Relazione tecnica - Impianti termici
3.4	Capitolato speciale descrittivo prestazionale
3.5	Prime indicazioni piani della sicurezza
3.6	Quadro economico
3.7	Calcolo sommario della spesa
TAVOLE DELLA CLASSIFICAZIONE ILLUMINOTECNICA DI PROGETTO	
CL_PROG_01	Classificazione illuminotecnica – Categoria di progetto
CL_PROG_02	Classificazione illuminotecnica – Categoria di progetto
CL_PROG_03	Classificazione illuminotecnica – Categoria di progetto
CL_PROG_04	Classificazione illuminotecnica – Categoria di progetto
TAVOLE DELLO STATO DI FATTO	
SDF_01	Distribuzione corpi illuminanti – Stato di fatto
SDF_02	Distribuzione corpi illuminanti – Stato di fatto
SDF_03	Distribuzione corpi illuminanti – Stato di fatto
SDF_04	Distribuzione corpi illuminanti – Stato di fatto
TAVOLE DELLO STATO DI PROGETTO	
SDP_01	Distribuzione corpi illuminanti – Stato di progetto
SDP_02	Distribuzione corpi illuminanti – Stato di progetto
SDP_03	Distribuzione corpi illuminanti – Stato di progetto
SDP_04	Distribuzione corpi illuminanti – Stato di progetto
TAVOLE DELLA TEMPERATURA DI COLORE	
TEK_01	Temperatura di colore - Nuovi corpi illuminanti
TEK_02	Temperatura di colore - Nuovi corpi illuminanti
TEK_03	Temperatura di colore - Nuovi corpi illuminanti
TEK_04	Temperatura di colore - Nuovi corpi illuminanti

TAVOLE DEGLI IMPIANTI DI PRODUZIONE DI ENERGIA TERMICA	
RE_01.1	Edificio 01 - Sede Municipale Elaborato grafico dello stato di fatto dell'impianto di produzione energia termica uso riscaldamento
RE_01.2	Edificio 01 - Sede Municipale Elaborato grafico dello stato di progetto dell'impianto di produzione energia termica uso riscaldamento
RE_02.1	Edificio 02 - Scuola materna – Asilo nido – Pinacoteca Elaborato grafico dello stato di fatto dell'impianto di produzione energia termica uso riscaldamento e acqua calda sanitaria
RE_02.2	Edificio 02 - Scuola materna – Asilo nido – Pinacoteca Elaborato grafico dello stato di progetto dell'impianto di produzione energia termica uso riscaldamento e acqua calda sanitaria
RE_03.1	Edificio 03 - Scuola elementare e Scuola di musica Elaborato grafico dello stato di fatto dell'impianto di produzione energia termica uso riscaldamento e acqua calda sanitaria
RE_03.2	Edificio 03 - Scuola elementare e Scuola di musica Elaborato grafico dello stato di progetto dell'impianto di produzione energia termica uso riscaldamento e acqua calda sanitaria
RE_04.1	Edificio 04 – Scuola media – Palestra - Spogliatoi piscina Elaborato grafico dello stato di fatto dell'impianto di produzione energia termica uso riscaldamento e acqua calda sanitaria
RE_04.2	Edificio 04 – Scuola media – Palestra - Spogliatoi piscina Elaborato grafico dello stato di progetto dell'impianto di produzione energia termica uso riscaldamento e acqua calda sanitaria
RE_05.1	Edificio 05 - Scuola elementare e materna di Corniolo Elaborato grafico dello stato di fatto dell'impianto di produzione energia termica uso riscaldamento e acqua calda sanitaria
RE_05.2	Edificio 05 - Scuola elementare e materna di Corniolo Elaborato grafico dello stato di progetto dell'impianto di produzione energia termica uso riscaldamento e acqua calda sanitaria
RE_06.1	Edificio 06 - Uffici culturali e Biblioteca Elaborato grafico dello stato di fatto dell'impianto di produzione energia termica uso riscaldamento
RE_06.2	Edificio 06 - Uffici culturali e Biblioteca Elaborato grafico dello stato di progetto dell'impianto di produzione energia termica uso riscaldamento
RE_07.1	Edificio 07 – Teatro Mentore Elaborato grafico dello stato di fatto dell'impianto di produzione energia termica e frigorifera uso climatizzazione e ACS
RE_07.2	Edificio 07 – Teatro Mentore Elaborato grafico dello stato di progetto dell'impianto di produzione energia termica e frigorifera uso climatizzazione e ACS
4	BOZZA DI CONVENZIONE
4.1	Bozza di convenzione
4.2	Elenco delle definizioni
4.3	Indicatori di <i>performance</i>
4.4	Matrice dei rischi
4.5	Metodologia di adeguamento e rivalutazione del canone
5	PIANO ECONOMICO FINANZIARIO
5.1	Piano economico e finanziario asseverato
5.2	Dichiarazione relativa alle spese sostenute per la predisposizione della proposta
6	GARANZIE OFFERTE DAL PROPONENTE
6.1	Dichiarazione cauzioni
6.2	Cauzione provvisoria

Considerato che le principali attività di carattere generale oggetto della proposta sono le seguenti:

- progettazione dell'intervento (livelli definitivo ed esecutivo) di riqualificazione energetica iniziale;
- esecuzione dell'intervento di efficientamento proposto, incluse la fornitura dei materiali e le spese tecniche correlate;

- svolgimento delle attività di manutenzione ordinaria e straordinaria conservativa con fornitura di manodopera e materiali di consumo necessari;
- servizio di reperibilità e pronto intervento;

Le attività specifiche relative al SIP sono le seguenti:

- implementazione del servizio di gestione dell'impianto di pubblica illuminazione che garantisca la disponibilità e piena efficienza, per 365 giorni all'anno e per le ore di accensione previste, di impianti di illuminazione, quadri elettrici, impianto di distribuzione e di messa a terra;
- monitoraggio della consistenza dell'impianto di pubblica illuminazione mediante costante aggiornamento del censimento;
- attivazione di servizio di pronto intervento e reperibilità con copertura 24 ore su 24 e 365 giorni all'anno per la manutenzione degli impianti;
- verifica quinquennale dell'impianto di terra dell'impianto di pubblica illuminazione secondo quanto disposto dal DPR 462/2001.

Le attività specifiche relative al SET sono le seguenti:

- Servizio Energia termica, compreso di fornitura di beni e servizi, funzione di Terzo Responsabile, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria impianti termici, di climatizzazione invernale e quelli centralizzati di climatizzazione estiva e di produzione di acqua calda sanitaria;
- fornitura di energia termica prodotta dalle centrali, laddove previsto, compreso l'approvvigionamento del combustibile per la produzione di acqua calda sanitaria e riscaldamento;
- Adeguamento normativo di talune centrali termiche alle norme ambientali, e di sicurezza (D.Lgs. 81/2008 – D.Lgs. 152/06, DM 37/08), ove previsto.

Dato atto che la proposta di finanza di progetto “Revisione di proposta di project financing per l'affidamento in concessione del servizio di illuminazione pubblica e del servizio energia, mediante finanza di progetto ex art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016” - CUP H18I21003080005, presentata dalle società Hera Luce S.r.L., sede legale a Cesena (FC), Via Spinelli n. 60, CF 02074861200, P.IVA n. 02074861200 in R.T.I. con la società Hera Servizi Energia S.r.l., sede legale a Forlì (FC), via A. Righi n. 1, CF 03155060407, P.IVA 02059030417:

- ha per oggetto i seguenti servizi:

- Servizio Illuminazione Pubblica (Servizio IP o SIP);
- Servizio Energia Termica (SET)

- prevede un corrispettivo annuale a carico del Comune di € 239.940,00 oltre IVA che comprende la remunerazione degli investimenti, il corrispettivo delle spese di gestione, il consumo di utenze energetiche, con una durata della concessione pari ad anni 30 (trenta);
- presenta le caratteristiche del contratto di partenariato pubblico privato così come descritto nell'art. 180 e seguenti del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto prevede: la realizzazione di un'opera e servizio connesso, con un corrispettivo a carico del Comune a fronte della disponibilità dell'opera e del servizio medesimo;
- prevede l'assunzione dei rischi di costruzione e di disponibilità in capo all'operatore economico in quanto la bozza di convenzione definisce i rischi trasferiti in apposita matrice dei rischi, le modalità di verifica della permanenza entro il ciclo di vita del rapporto contrattuale e le conseguenze derivanti dalla anticipata cessazione del contratto in conformità delle linee guida adottate dall'ANAC; in particolare ai fini della sussistenza effettiva del rischio di disponibilità da parte dell'operatore costituiscono indici sintomatici l'esistenza di una riduzione proporzionale del canone senza tetti di massimi in caso di mancato rispetto degli standard prestazionali previsti;
- dimostra in base al Piano Economico Finanziario presentato la sostenibilità del progetto, i relativi costi, i ricavi presunti a copertura dei costi stessi sia di adeguamento/riqualificazione energetica e funzionale degli impianti elettrici che di successiva gestione del servizio e di soddisfazione delle richieste dell'Ente, presentando un VAN in equilibrio positivo;
- riveste carattere di pubblico interesse per il Comune di Santa Sofia in quanto la stessa consente, in aderenza agli obiettivi del legislatore, di migliorare l'efficienza energetica nei consumi di energia elettrica per la pubblica illuminazione, ridurre l'inquinamento luminoso ed ottimizzare e razionalizzare la gestione tecnica ed economica degli impianti di illuminazione pubblica e del servizio energia degli edifici comunali con conseguente risparmio energetico da impiegarsi per gli interventi di riqualificazione degli impianti medesimi; di realizzare i necessari investimenti per gli interventi di *adeguamento normativo e di efficientamento energetico* degli impianti di pubblica illuminazione, ormai necessari ed improrogabili visto il grado di obsolescenza tale da comportare rilevanti consumi elettrici e non garantire il regolare svolgimento

del servizio e la stessa sicurezza; in assenza di risorse disponibili, di finanziare tali investimenti ritenuti necessari, urgenti ed improrogabili attraverso il ricorso a forme di cooperazione a lungo termine tra gli operatori privati e l'amministrazione pubblica c.d. Partenariato Pubblico Privato (PPP);

Vista la Relazione "AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E DEL SERVIZIO ENERGIA, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO EX ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016 - ANALISI DEL CONTENUTO E PUBLIC SECTOR COMPARATOR" asseverata dall'Ing. Calogero Collerone di TFE Ingegneria Srl, acquisita al protocollo comunale in data 22/10/2021 al n. 12518, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale sub. lett. B);

Dato atto che tale documento illustra ed analizza i contenuti della proposta di AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E DEL SERVIZIO ENERGIA MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO EX ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS 50/2016 e contiene la valutazione del contenuto della proposta e la verifica della convenienza economica, effettuata mediante Public Sector Comparator (PSC) e certifica pertanto la valutazione di convenienza economica ai sensi dell'art. 181 comma 3 D. Lgs. 50/2016 rispetto alle altre modalità di realizzazione dell'opera e gestione del servizio effettuata in base alle indicazioni previste dal MEF e dall'ANAC presentando un Value for Money positivo;

Analizzato il Capitolo 12 - Conclusioni del documento "AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E DEL SERVIZIO ENERGIA, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO EX ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016 - ANALISI DEL CONTENUTO E PUBLIC SECTOR COMPARATOR" asseverata dall'Ing. Calogero Collerone di TFE Ingegneria Srl, dove, a seguito di verifica della proposta tramite strumento di analisi denominato "Public Sector Comparator", con lo scopo di determinare se vi è maggiore convenienza ad accoglierla o se risulta più vantaggiosa la seguente ipotesi alternativa consistente in:

- l'esecuzione diretta delle opere mediante un apposito appalto di lavori,
 - l'assegnazione separata dei soli servizi a società specializzate,
 - l'approvvigionamento dell'energia elettrica per il SIP e del gas metano per il SET a carico del Comune.
- vengono riportate le seguenti conclusioni:

"Per quanto sopra detto, considerato:

- che, nel caso di dichiarazione di pubblico interesse e di approvazione del relativo progetto di fattibilità, la documentazione risulta sufficiente per il passaggio alla successiva fase di gara ad evidenza pubblica,*
 - che il canone proposto, confrontato con la spesa media storica, non comporta incrementi di spesa,*
 - che dal punto di vista economico, la proposta, confrontata con l'alternativa costituita da affidamenti di tipo tradizionale, presenta un Value For Money positivo, ovvero risulta economicamente più conveniente dell'eventuale suddetta alternativa, in ciascuna delle 7.000 combinazioni analizzate,*
- se ne deduce che la proposta possiede requisiti sufficienti per soddisfare il pubblico interesse e per essere posta a base di gara nelle successive fasi della procedura di affidamento della concessione.***"

Considerato che nel sopracitato documento "AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E DEL SERVIZIO ENERGIA, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO EX ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016 - ANALISI DEL CONTENUTO E PUBLIC SECTOR COMPARATOR" asseverato dall'Ing. Calogero Collerone di TFE Ingegneria Srl, viene segnalata l'opportunità di inserire nel Bando di Gara tre punti, riportati di seguito integralmente:

- punto 1, pag. 19:

"Nota per la Gara: Nella predisposizione della modulistica per l'offerta economica del SET, si consiglia di inserire un modulo d'offerta per singolo edificio, con distinzione delle Quote SET, composte come illustrato nella Tabella 9. Per quanto riguarda la quota SET costante, pari a zero nella proposta (Tabella 9), si rappresenta che la stessa è formulata in disallineamento rispetto all'impostazione della struttura del canone del SIP, che ha una quota del 40,20% non influenzata dal costo dell'energia o dall'andamento dell'indice ISTAT FOI (Tabella 8). Si consiglia di prendere in considerazione la gestione del valore di tale quota in sede di gara, in quanto un valore maggiore di zero avrebbe l'effetto di mitigare le oscillazioni (in aumento) del canone derivanti dalle variazioni del costo del gas metano."

- punto 2, pag. 22:

“Nota per la Gara: Si suggerisce di chiedere ai concorrenti, in sede di gara, di esporre computi metrici (nell’offerta tecnica) e computi metrici estimativi (nell’offerta economica), in modo da disporre di maggiori dettagli su quantità e tipologie offerte, da utilizzare nelle fasi successive della procedura, ovvero verifica e validazione progetti, direzione lavori e collaudo.”

- punto 3, pag. 26:

“Nota per la Gara: La proposta non specifica il livello di censimento previsto, la cui precisazione potrà essere chiesta ai concorrenti in sede di gara, con attribuzione di punteggio tecnico in funzione del livello proposto. È richiesto di specificare il livello di censimento previsto negli impianti IP.”

Considerato che il documento “AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E DEL SERVIZIO ENERGIA, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO EX ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016 - ANALISI DEL CONTENUTO E PUBLIC SECTOR COMPARATOR” asseverato dall'Ing. Calogero Collerone di TFE Ingegneria Srl, risulta pienamente condivisibile, sia nell'impostazione di analisi della proposta che nelle conclusioni sopra riportate, e che vengono condivise altresì le note proposte da inserire nel Bando di Gara e che in tal senso si rende necessario dare mandato ai competenti uffici di inserire tali modifiche / integrazioni nel disciplinare di gara;

Visto il Parere Legale sulla proposta “Revisione di proposta di project financing per l'affidamento in concessione del servizio di illuminazione pubblica e del servizio energia, mediante finanza di progetto ex art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016” di cui al prot. Com.le n. 11257 in data 24/09/2021, redatto dall'Avv. Giovanni Lauricella di Forlì, su incarico dell'Amministrazione Comunale, acquisito al protocollo comunale in data 29/10/2021 al n. 12867, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sub. lett. C), il quale, evidenziato che il progetto risponde alle esigenze pubbliche di miglioramento del servizio di illuminazione e termico, riporta integralmente le seguenti conclusioni:

“Gli allegati risultano conformi a quanto richiesto dalla apposita normativa in materia di partenariato pubblico – privato, con particolare riferimento alla bozza di convenzione, ben articolata e contenente le tutele necessarie al Comune per l'affidamento del servizio”

ed inoltre:

“Stante quanto sopra si ritiene che il Comune di Santa Sofia, una volta valutata la convenienza della proposta in termini di economicità, e se ritenutale tale, possa procedere con l'approvazione del progetto di fattibilità presentato da Hera Luce S.r.L. in R.T.I. Hera Servizi Energia S.r.l., e con la successiva apertura di gara, come previsto dal comma 15 dell'art. 183 del vigente Codice dei Contratti Pubblici.”

Ritenuto quindi opportuno e necessario, alla luce delle sopraindicate valutazioni, procedere, alla dichiarazione di pubblico interesse dell’iniziativa e nel contempo all’approvazione della “Revisione di proposta di project financing per l'affidamento in concessione del servizio di illuminazione pubblica e del servizio energia, mediante finanza di progetto ex art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016” del Comune di Santa Sofia (FC), riconoscendone la fattibilità ai sensi degli artt. 180 e 183 comma 15 del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50;

Visti ed acquisiti i seguenti documenti:

- “AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E DEL SERVIZIO ENERGIA, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO EX ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016 - ANALISI DEL CONTENUTO E PUBLIC SECTOR COMPARATOR” asseverato dall'Ing. Calogero Collerone di TFE Ingegneria Srl, acquisita al protocollo comunale in data 22/10/2021 al n. 12518 ed allegata al presente atto sub. Lett. B) quale parte integrante e sostanziale;
- Parere legale sulla proposta di Project Financing – Affidamento in concessione del servizio IP ed IT mediante finanza di progetto presentata da Hera Luce Srl ed Hera Servizi Energia Srl in RTI verticale, redatto dall'Avv. Giovanni Lauricella di Forlì, acquisito al protocollo comunale in data 29/10/2021 al n. 12867, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sub. lett. C)

Attesa l'assistenza circa la regolarità del percorso giuridico ed amministrativo in itinere, prestata dal Segretario Comunale di Santa Sofia durante l'espletamento del proprio incarico presso il Comune di Santa Sofia;

Acquisito i pareri favorevoli espressi, relativamente alle materie e al procedimento di propria competenza, dal Responsabile del Settore Tecnico e dal Responsabile del Settore Ragioneria rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica- amministrativa e finanziaria e del Responsabile del Settore Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.18/8/2000, n.267 (come modificato dall'art. 3 D.L. 174/12) allegato sub lett. D);

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Visti:

- il D. Lgs. n. 50 del 18/4/2016 e successive modificazioni;
- il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e successive modificazioni;
- il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni;
- Regolamento UE 549/2013 del 21/05/2013 capitolo 20;
- Determinazione n. 10/2015 del 23/09/2015 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- Determinazione ANAC n. 2 dell'11 Marzo 2010;
- le "Linee Guida n. 9, di attuazione del D. Lgs. n. 50/2016, recanti "Monitoraggio delle Amministrazioni aggiudicatrici sull'attività dell'operatore economico nei contratti di partenariato pubblico privato" approvate dal Consiglio di ANAC con Delibera n. 318 del 28 marzo 2018;
- la L.R. n. 19/2013;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi

DELIBERA

1) di dare atto che la premessa narrativa che precede è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della Legge n. 241/1990;

2) di recepire e prendere atto dei seguenti pareri:

- "AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E DEL SERVIZIO ENERGIA, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO EX ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016 - ANALISI DEL CONTENUTO E PUBLIC SECTOR COMPARATOR" asseverato dall'Ing. Calogero Collerone di TFE Ingegneria Srl, acquisito al protocollo comunale in data 22/10/2021 al n. 12518 ed allegata al presente atto sub. Lett. B) quale parte integrante e sostanziale;
- Parere legale sulla proposta di Project Financing – Affidamento in concessione del servizio IP ed IT mediante finanza di progetto presentata da Hera Luce Srl ed Hera Servizi Energia Srl in RTI verticale, redatto dall'Avv. Giovanni Lauricella di Forlì, acquisito al protocollo comunale in data 29/10/2021 al n. 12867, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sub. lett. C)

3) di dichiarare, per le ragioni esposte in narrativa, di PUBBLICO INTERESSE e pertanto di approvare, riconoscendone la fattibilità ai sensi degli artt. 180 e 183 comma 15 del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50, la "Revisione di proposta di project financing per l'affidamento in concessione del servizio di illuminazione pubblica e del servizio energia, mediante finanza di progetto ex art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016", allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale sub. Lett. A), presentata in data 24/09/2021 ed assunta al n. di prot. 11257 dalle società Hera Luce S.r.l., sede legale a Cesena (FC), Via Spinelli n. 60, CF 02074861200, P.IVA n. 02074861200 in R.T.I. con la società Hera Servizi Energia S.r.l., sede legale a Forlì (FC), via A. Righi n. 1, CF 03155060407, P.IVA 02059030417 e contenente la seguente documentazione prescritta ai sensi delle vigenti normative:

ELABORATO	DESCRIZIONE
1	PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA
1.1	Elenco elaborati
1.2	Istanza e autodichiarazione relativa al possesso dei requisiti e dichiarazione di impegno alla costituzione RTI
1.3	Certificazioni di qualità e attestazione SOA
1.4	Documenti di identità dei sottoscrittori

2	SPECIFICAZIONE DELLE CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO E DELLA GESTIONE
2.1	Profilo del proponente e approccio metodologico
2.2	Progetto di Gestione
3	PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA
3.1	Relazione illustrativa
3.2	Relazione tecnica - Impianti di illuminazione pubblica
3.3	Relazione tecnica - Impianti termici
3.4	Capitolato speciale descrittivo prestazionale
3.5	Prime indicazioni piani della sicurezza
3.6	Quadro economico
3.7	Calcolo sommario della spesa
TAVOLE DELLA CLASSIFICAZIONE ILLUMINOTECNICA DI PROGETTO	
CL_PROG_01	Classificazione illuminotecnica – Categoria di progetto
CL_PROG_02	Classificazione illuminotecnica – Categoria di progetto
CL_PROG_03	Classificazione illuminotecnica – Categoria di progetto
CL_PROG_04	Classificazione illuminotecnica – Categoria di progetto
TAVOLE DELLO STATO DI FATTO	
SDF_01	Distribuzione corpi illuminanti – Stato di fatto
SDF_02	Distribuzione corpi illuminanti – Stato di fatto
SDF_03	Distribuzione corpi illuminanti – Stato di fatto
SDF_04	Distribuzione corpi illuminanti – Stato di fatto
TAVOLE DELLO STATO DI PROGETTO	
SDP_01	Distribuzione corpi illuminanti – Stato di progetto
SDP_02	Distribuzione corpi illuminanti – Stato di progetto
SDP_03	Distribuzione corpi illuminanti – Stato di progetto
SDP_04	Distribuzione corpi illuminanti – Stato di progetto
TAVOLE DELLA TEMPERATURA DI COLORE	
TEK_01	Temperatura di colore - Nuovi corpi illuminanti
TEK_02	Temperatura di colore - Nuovi corpi illuminanti
TEK_03	Temperatura di colore - Nuovi corpi illuminanti
TEK_04	Temperatura di colore - Nuovi corpi illuminanti
TAVOLE DEGLI IMPIANTI DI PRODUZIONE DI ENERGIA TERMICA	
RE_01.1	Edificio 01 - Sede Municipale Elaborato grafico dello stato di fatto dell'impianto di produzione energia termica uso riscaldamento
RE_01.2	Edificio 01 - Sede Municipale Elaborato grafico dello stato di progetto dell'impianto di produzione energia termica uso riscaldamento
RE_02.1	Edificio 02 - Scuola materna – Asilo nido – Pinacoteca Elaborato grafico dello stato di fatto dell'impianto di produzione energia termica uso riscaldamento e acqua calda sanitaria
RE_02.2	Edificio 02 - Scuola materna – Asilo nido – Pinacoteca Elaborato grafico dello stato di progetto dell'impianto di produzione energia termica uso riscaldamento e acqua calda sanitaria
RE_03.1	Edificio 03 - Scuola elementare e Scuola di musica Elaborato grafico dello stato di fatto dell'impianto di produzione energia termica uso riscaldamento e acqua calda sanitaria
RE_03.2	Edificio 03 - Scuola elementare e Scuola di musica Elaborato grafico dello stato di progetto dell'impianto di produzione energia termica uso riscaldamento e acqua calda sanitaria
RE_04.1	Edificio 04 – Scuola media – Palestra - Spogliatoi piscina Elaborato grafico dello stato di fatto dell'impianto di produzione energia termica uso riscaldamento e acqua calda sanitaria

RE_04.2	Edificio 04 – Scuola media – Palestra - Spogliatoi piscina Elaborato grafico dello stato di progetto dell'impianto di produzione energia termica uso riscaldamento e acqua calda sanitaria
RE_05.1	Edificio 05 - Scuola elementare e materna di Corniolo Elaborato grafico dello stato di fatto dell'impianto di produzione energia termica uso riscaldamento e acqua calda sanitaria
RE_05.2	Edificio 05 - Scuola elementare e materna di Corniolo Elaborato grafico dello stato di progetto dell'impianto di produzione energia termica uso riscaldamento e acqua calda sanitaria
RE_06.1	Edificio 06 - Uffici culturali e Biblioteca Elaborato grafico dello stato di fatto dell'impianto di produzione energia termica uso riscaldamento
RE_06.2	Edificio 06 - Uffici culturali e Biblioteca Elaborato grafico dello stato di progetto dell'impianto di produzione energia termica uso riscaldamento
RE_07.1	Edificio 07 – Teatro Mentore Elaborato grafico dello stato di fatto dell'impianto di produzione energia termica e frigorifera uso climatizzazione e ACS
RE_07.2	Edificio 07 – Teatro Mentore Elaborato grafico dello stato di progetto dell'impianto di produzione energia termica e frigorifera uso climatizzazione e ACS
4	BOZZA DI CONVENZIONE
4.1	Bozza di convenzione
4.2	Elenco delle definizioni
4.3	Indicatori di <i>performance</i>
4.4	Matrice dei rischi
4.5	Metodologia di adeguamento e rivalutazione del canone
5	PIANO ECONOMICO FINANZIARIO
5.1	Piano economico e finanziario asseverato
5.2	Dichiarazione relativa alle spese sostenute per la predisposizione della proposta
6	GARANZIE OFFERTE DAL PROPONENTE
6.1	Dichiarazione cauzioni
6.2	Cauzione provvisoria

4) di dare atto che, con successivi provvedimenti, si procederà, ai sensi di quanto previsto dall'art. 183 c. 15 del D. Lgs. 50/2016, all'inserimento del progetto negli strumenti di programmazione;

5) di dare atto che il Consiglio Comunale si pronuncerà inoltre ai sensi dell'art. 42 comma 2 lettera e) del TUEL in merito alla concessione del servizio di illuminazione pubblica e del servizio energia, mediante finanza di progetto ex art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016, acquisendo il parere del Revisore dei Conti ai sensi dell'art 239 comma 1 lettera b) del D.Lgs 267/2000;

6) di dare atto che la scelta del concessionario avverrà ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., ponendo a base di gara la proposta presentata dalle società Hera Luce S.r.L., sede legale a Cesena (FC), Via Spinelli n. 60, CF 02074861200, P.IVA n. 02074861200 in R.T.I. con la società Hera Servizi Energia S.r.l., sede legale a Forlì (FC), via A. Righi n. 1, CF 03155060407, P.IVA 02059030417, che verrà invitata in qualità di promotore con diritto di prelazione di quest'ultimo da specificare nel bando di gara,

7) di approvare l'inserimento nel Disciplinare di Bando di Gara nel Bando di Gara i tre punti “Note per la Gara”, evidenziati nel documento “AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E DEL SERVIZIO ENERGIA, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO EX ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016 - ANALISI DEL CONTENUTO E PUBLIC SECTOR COMPARATOR” asseverato dall'Ing. Calogero Collerone di TFE Ingegneria Srl e riportati di seguito integralmente:

- punto 1, pag 19:

“Nota per la Gara: Nella predisposizione della modulistica per l'offerta economica del SET, si consiglia di inserire un modulo d'offerta per singolo edificio, con distinzione delle Quote SET, composte come illustrato nella Tabella 9. Per quanto riguarda la quota SET costante, pari a zero nella proposta (Tabella 9), si rappresenta che la stessa è formulata in disallineamento rispetto all'impostazione della struttura del canone

del SIP, che ha una quota del 40,20% non influenzata dal costo dell'energia o dall'andamento dell'indice ISTAT FOI (Tabella 8). Si consiglia di prendere in considerazione la gestione del valore di tale quota in sede di gara, in quanto un valore maggiore di zero avrebbe l'effetto di mitigare le oscillazioni (in aumento) del canone derivanti dalle variazioni del costo del gas metano."

- punto 2, pag. 22:

"Nota per la Gara: Si suggerisce di chiedere ai concorrenti, in sede di gara, di esporre computi metrici (nell'offerta tecnica) e computi metrici estimativi (nell'offerta economica), in modo da disporre di maggiori dettagli su quantità e tipologie offerte, da utilizzare nelle fasi successive della procedura, ovvero verifica e validazione progetti, direzione lavori e collaudo."

- punto 3, pag. 26:

"Nota per la Gara: La proposta non specifica il livello di censimento previsto, la cui precisazione potrà essere chiesta ai concorrenti in sede di gara, con attribuzione di punteggio tecnico in funzione del livello proposto. È richiesto di specificare il livello di censimento previsto negli impianti IP."

dando contestualmente mandato ai competenti uffici di inserire nel disciplinare di gara la richiesta ai concorrenti;

8) di dare atto che il responsabile dell'Area Tecnica provvederà a richiedere, all'Ufficio Appalti e Contratti dell'Unione dei Comuni della Romagna Forlivese, l'espletamento della gara d'appalto per l'affidamento del servizio in oggetto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del Dlgs 50/2016;

9) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento per l'attuazione della procedura di Finanza di Progetto, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs n. 50 del 18.04.2016, è il Responsabile del Servizio LL.PP. Servizi Esterni e Manutenzioni Geom. Cinzia Fantini;

10) di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico ed al Responsabile del Settore Ragioneria e del Settore Segreteria di procedere con gli atti necessari e conseguenti, ai sensi del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per conto dei Settori rispettivamente interessati dall'oggetto tecnico, economico-finanziario e giuridico-amministrativo, la concreta attuazione degli obiettivi e delle decisioni di cui alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

11) di provvedere alla pubblicazione del presente atto secondo quanto prescritto dalla delibera Anac n. 329 del 21/04/2021 ad oggetto "Pubblicazione dei provvedimenti finali dei procedimenti di valutazione di fattibilità delle proposte per la realizzazione in concessione di lavori in project financing, di cui all'art. 183, c. 15 D. Lgs 50/2016;

Altresì, per la necessità di dare seguito al procedimento con la massima tempestività

A voti unanimi espressi per alzata di mano

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to VALBONESI DANIELE

IL VICE SEGRETARIO
F.to BARCHI VALERIA

La presente è copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Lì 12/11/2021

Il Responsabile Servizio Segreteria
VALERIA BARCHI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Online del Comune (www.comune.santa-sofia.fc.it) per gg.15 consecutivi a far data dal 12/11/2021

Lì 12/11/2021

Il Responsabile Servizio Segreteria
VALERIA BARCHI

La presente deliberazione:

- ☐ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.
- ☐ È divenuta **esecutiva** a far data dal giorno _____, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Il Responsabile Servizio Segreteria
F.to VALERIA BARCHI