



COMUNE DI SANTA SOFIA

Provincia di Forlì - Cesena

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Numero: **42** Data: **12/05/2020**

OGGETTO: PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 183 DEL D.LGS. 50/2016 - NOTA ACQUISITA IN DATA 21/02/2020 PROT. N. 2061 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E DEL SERVIZIO ENERGIA RELATIVO AGLI AIMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI COMUNALI. DETERMINAZIONI

Nell'anno nel mese di **Maggio** il giorno **Dodici**, alle ore **15:00**, presso la Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Municipale, con l'intervento dei Signori:

		Presente
VALBONESI DANIELE	Sindaco	S
GUIDI ISABEL	Assessore	N
ANAGNI TOMMASO	Assessore	S
MARIANINI ILARIA	Assessore	S
ZANCHINI MATTEO	Assessore	S

Assume la presidenza il Sig. **VALBONESI DANIELE**

Partecipa il Segretario Comunale Dott. **CIGNA GIORGIO**

Dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità della deliberazione, il Presidente dichiara Aperta la discussione.

La Giunta Comunale prende in esame l'OGGETTO sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la deliberazione consiliare n. 6 del 05/02/2019, con la quale è stato approvato il programma triennale delle opere pubbliche 2019/2021 e l'elenco annuale 2019, nonché la deliberazione consiliare n. 8 del 05/02/2019, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2019 ed il bilancio pluriennale relativo al triennio 2019/2021;

Vista la deliberazione consiliare n. 6 del 27/02/2020, con la quale è stato approvato il programma triennale delle opere pubbliche 2020/2022 e l'elenco annuale 2020 e la Delibera Consiglio Comunale n. 10 del 27/02/2020 "Approvazione bilancio di previsione esercizi finanziari 2020/2022";

Vista la normativa regionale e statale volta alla promozione di uno sviluppo sostenibile ed il perseguimento di obiettivi di risparmio energetico, di utilizzo di fonti rinnovabili e di riduzione delle emissioni di CO2 ed in particolare:

- Legge regionale n° 19 del 29/09/2003: Norme in materia di riduzione dell'inquinamento luminoso e di risparmio energetico;
- Delibera n° 1688 Novembre 2013 della legge regionale del 29 settembre n°19;
- Direttiva di Giunta Regionale n. 1732 del 12 novembre 2015 "Terza direttiva per l'applicazione dell'art.2 della Legge Regionale n. 19/2003 recante "Norme in materia di riduzione dell'Inquinamento Luminoso e di risparmio energetico";

Dato atto che con il citato quadro normativo regionale si è inteso promuovere:

- la riduzione dell'inquinamento luminoso e ottico, nonché la riduzione dei consumi energetici da esso derivati;
- l'uniformità dei criteri di progettazione per il miglioramento della qualità luminosa degli impianti per la sicurezza della circolazione stradale;
- la protezione dall'inquinamento luminoso dell'ambiente naturale, del territorio e dei beni paesistici;
- la diffusione tra il pubblico delle tematiche relative all'inquinamento luminoso e la formazione di tecnici con competenze nell'ambito dell'illuminazione;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 29/09/2016, con la quale è stata discussa la proposta di efficientamento ed adeguamento normativo dell'impianto di Illuminazione Pubblica del Comune di Santa Sofia;

Dato atto che con nota acquisita al n° di prot. 9573 del 05/10/2017 la Società Infinityhub SpA di Rovereto, Piazza Manifattura 1, c.f. e p. IVA 02430460226, ha presentato al Comune di Santa Sofia una proposta di "Finanza di Progetto" ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs n. 50 del 18.04.2016, per l'affidamento in Concessione della gestione degli impianti di pubblica illuminazione per una durata di 20 anni, integrata dalla fornitura di energia elettrica, adeguamento normativo ed efficientamento energetico, nonché gestione / forniture circa la mobilità elettrica, e nello specifico:

- gestione, manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà del Comune di Santa Sofia, compresa la fornitura dell'energia elettrica;
- progettazione definitiva ed esecutiva e relativa realizzazione di interventi di adeguamento normativo-legislativo, riqualificazione ed ampliamento dell'impianto di pubblica illuminazione, gli compreso attraversamenti pedonali;
- sviluppo e redazione del Piano Regolatore della Illuminazione Comunale (PRIC);
- progetto mobilità elettrica: fornitura di una autovettura elettrica e realizzazione di n. 1 colonnina di rifornimento per veicoli elettrici;

Vista la successiva nota della Società Infinityhub SpA di Rovereto, Piazza Manifattura 1, c.f. e p. IVA 02430460226, acquisita al protocollo comunale al n. 10333 in data 30/10/2017 con la quale è stata integrata la precedente nota con la trasmissione dell'asseverazione del Piano Economico e Finanziario;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 62 del 12/10/2017, esecutiva, con la quale:

- si è preso atto della proposta di “Finanza di Progetto” presentata dalla Società Infinityhub SpA di Rovereto, Piazza Manifattura 1, c.f. e p. IVA 02430460226, acquisita al protocollo comunale al n. 9573 del 05/10/2017, relativa all'affidamento in concessione della gestione degli impianti di pubblica illuminazione per una durata di 20 anni, integrata dalla fornitura di energia elettrica, adeguamento normativo ed efficientamento energetico, nonché gestione / forniture circa la mobilità elettrica;
- è stato disposto che venga valutata la suddetta proposta con le modalità e secondo quanto prescritto dall'art. 183 del D.Lgs 50/2016, nell'ambito dell'iter amministrativo sotto un profilo tecnico, economico-finanziario e giuridico-amministrativo, al fine di analizzare le connessioni fra i vari ambiti e verificare la vantaggiosità per il Comune di Santa Sofia;
- si è dato atto che per la valutazione della proposta di “Finanza di Progetto” presentata dalla Società Infinityhub SpA di Rovereto si rende necessario, attesa la necessità di specifiche professionalità non presenti all'interno del Comune di Santa Sofia, procedere alla formalizzazione di un incarico esterno a supporto dell'intera procedura, specializzato e mirato ad una verifica ed analisi approfondita della proposta di Finanza di Progetto presentata sotto un profilo tecnico, economico-finanziario e giuridico-amministrativo;
- è stato dato mandato al Responsabile del Servizio LL.PP. Servizi Esterni e Manutenzioni Geom. Cinzia Fantini al fine di procedere con gli atti necessari e conseguenti per la formalizzazione del suddetto incarico, ai sensi del D.Lgs 50/2016, per conto dei Settori rispettivamente interessati dall'oggetto tecnico, economico-finanziario e giuridico-amministrativo dell'incarico di supporto di che trattasi, nominandolo nel contempo Responsabile Unico del Procedimento;

Atteso che la procedura di Finanza di Progetto risulta caratterizzata da numerose complessità di carattere tecnico, economico-finanziario e giuridico-amministrativo che investono ambiti interdisciplinari caratterizzati da specifiche tecniche di analisi dei dati, nonché materie nelle quali occorrono specifiche ed approfondite professionalità non presenti all'interno del Comune di Santa Sofia e che pertanto tale proposta deve essere valutata nell'ambito dell'iter amministrativo sotto un profilo tecnico, economico-finanziario e giuridico-amministrativo, al fine di analizzare le connessioni fra i vari ambiti e verificare la vantaggiosità per il Comune di Santa Sofia;

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 57 del 03/04/2018 con la quale, in adempimento alle disposizioni di Giunta Comunale con propria Delibera n. 62/2017 ed a seguito di preliminare procedura negoziata, si è provveduto ad affidare alla società TFE Ingegneria Srl con sede in via Friuli Venezia Giulia, 8 a Cazzago di Pianiga (VE), p. IVA 03883230272, l'incarico professionale relativo alla verifica ed analisi della proposta di finanza di progetto sotto un profilo tecnico, economico-finanziario e giuridico-amministrativo in fase di istruttoria preliminare e per la predisposizione dei documenti necessari all'espletamento della gara d'appalto per l'affidamento della concessione di che trattasi, a seguito di eventuale dichiarazione di pubblico interesse della proposta presentata, per un corrispettivo di € 7.500,00 oltre contributo integrativo 4% per € 300,00 e 22% IVA per € 1.716, per complessivi € 9.516,00 articolato in due fasi e così dettagliato:

- 1° fase di supporto in istruttoria preliminare, per analisi della proposta pervenuta, per un importo della fase 1 di € 4.500,00 più Inarcassa 4% di € 180,00 ed IVA 22% di € 1.029,60 per complessivi € 5.709,60;
- 2° fase di supporto per la predisposizione dei documenti necessari per l'espletamento della gara d'appalto per l'affidamento della concessione in parola a seguito dell'eventuale dichiarazione di pubblico interesse, per un importo della fase 2 di € 3.000,00 più Inarcassa 4% di € 120,00 ed IVA 22% di € 686,40 per complessivi € 3.806,40;

Atteso che nella medesima Determinazione del Responsabile del Servizio n. 212 del 28/12/2017 è stata impegnata la spesa complessiva di € 9.516,00 al Cap. 00198 “Spese progettazione, perizie, sopralluoghi, studi,” Miss. 01 Prg 06 Tit 1, del Bilancio 2017, che presenta la necessaria disponibilità, esigibili nell'anno 2018, CIG ZC22126A6C;

Atteso che la società TFE Ingegneria Srl, a seguito della presentazione della proposta di Project Financing pervenuta al Comune di Santa Sofia in data 05/10/2017 prot. n. 9573 da parte della Società Infinity Hub SpA, ha svolto la prima parte dell'incarico affidato, partecipando a riunioni, analizzando la proposta pervenuta, supportando dialetticamente l'Ufficio Tecnico per la richiesta di modifiche alla proposta e

concretizzando il lavoro svolto nella relazione finale di analisi finanziaria, tecnica e legale “Analisi del contenuto tecnico e contrattuale della proposta e inquadramento nella normativa vigente”;

Considerato che la relazione finale “Analisi del contenuto tecnico e contrattuale della proposta e inquadramento nella normativa vigente”, datata 11/05/2018, agli atti dell'Ufficio Tecnico comunale, evidenzia rilevanti criticità tecniche ed economiche riscontrate nella proposta pervenuta da parte della Società Infinity Hub SpA, evidenziate analiticamente nel capitolo 6 “Criticità riscontrate nella documentazione esaminata”, approfonditamente analizzate al punto 6 di è sotto riportata l'articolazione:

6. CRITICITÀ RISCONTRATE NELLA DOCUMENTAZIONE ESAMINATA

- 6.1 LAVORI PREVISTI
- 6.2 IMPORTO DELLE OPERE
- 6.3 SERVIZI PREVISTI
- 6.4 AUTOVETTURA ELETTRICA
- 6.5 CANONE RICHIESTO E RELATIVO AGGIORNAMENTO
- 6.6 EQUILIBRIO DEL PEF
- 6.7 TITOLI DI EFFICIENZA ENERGETICA
- 6.8 RISPARMIO ENERGETICO
- 6.9 SVILUPPO DEL PRIC
- 6.10 ALLACCIAMENTI TEMPORANEI PER FESTE PATRONALI O COMUNALI
- 6.11 MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- 6.12 RESPONSABILE DEI LAVORI
- 6.13 DIRETTORE DEI LAVORI
- 6.14 COORDINATORE PER LA SICUREZZA
- 6.15 COLLAUDATORE E COLLAUDO
- 6.16 ONERI PER LE SPESE TECNICHE
- 6.17 ADEGUAMENTO NORMATIVO
- 6.18 CATEGORIE ILLUMINOTECNICHE
- 6.19 POLIZZE ASSICURATIVE
- 6.20 CONSEGNA DEGLI IMPIANTI E AVVIO DEI LAVORI
- 6.21 MODIFICHE IN CORSO DI CONCESSIONE
- 6.22 RICONSEGNA DEGLI IMPIANTI AL TERMINE DELLA CONCESSIONE
- 6.23 PENALI
- 6.24 AFFIDAMENTO A TERZI DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE
- 6.25 RISOLUZIONE
- 6.26 CRITERI AMBIENTALI MINIMI
- 6.27 TEMPI E FASI DI PROGETTAZIONE
- 6.28 CONTENUTO DELLA PROGETTAZIONE
- 6.29 CARICHI ESOGENI
- 6.30 TELECONTROLLO
- 6.31 APPARECCHI ILLUMINANTI
- 6.32 QUADRI ELETTRICI
- 6.33 CONVENZIONE E MATRICE DEI RISCHI
- 6.34 VARIE RELATIVE ALLA RELAZIONE TECNICA
- 6.35 VARIE RELATIVE ALLA SPECIFICAZIONE DELLE CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO E DELLA GESTIONE

Vista la determinazione di Giunta in data 28/11/2018 con la quale si è disposto:

- di confermare la volontà dell'Amministrazione Comunale di sospendere la procedura circa la dichiarazione di pubblico interesse della proposta di finanza di progetto da parte della Società Infinity Hub SpA;
- di autorizzare la liquidazione parziale della fattura per competenze tecniche presentata dalla società TFE Ingegneria Srl, dando atto che la restante parte dell'importo impegnato potrà essere utilizzato per analisi di eventuali altre proposte di finanza di progetto da parte di soggetti interessati;

Considerato che le rilevanti criticità riscontrate non consentono una valutazione positiva della proposta di finanza di progetto presentata dalla Società Infinity Hub SpA, e che, in virtù di quanto previsto all'art. 183 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., è volontà dell'Amministrazione Comunale non procedere all'approvazione del progetto di fattibilità presentato in data 05/10/2017 prot. n. 9573;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale si è attivata comunque per perseguire l'obiettivo di promuovere la riduzione dell'inquinamento luminoso e ottico, la riduzione dei consumi energetici e la sostenibilità ambientale, al fine di pervenire ad una proposta di "Finanza di Progetto" ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs n. 50 del 18.04.2016;

Vista la nota acquisita al n° di prot. 2061 del 21/02/2020, con la quale la società Hera Luce S.r.l. in R.T.I. con la società Hera Servizi Energia S.r.l. ha consegnato all'Amministrazione Comunale la proposta di Project Financing avente ad oggetto l'affidamento in concessione del servizio di illuminazione pubblica e del servizio energia mediante finanza di progetto ex art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016, contenente la documentazione prescritta ai sensi delle vigenti normative;

Dato atto che la proposta di project financing pervenuta è relativa alla progettazione dell'intervento complessivo di riqualificazione energetica e riguarda l'erogazione del servizio di gestione nonché l'esercizio, la custodia ed il controllo del servizio di pubblica illuminazione e del servizio energia relativo agli edifici e agli impianti di climatizzazione, consistente in interventi di adeguamento e riqualificazione energetica degli impianti pubblica illuminazione e degli impianti termici degli edifici comunali;

Atteso che si rende necessario valutare approfonditamente la suddetta proposta con le modalità e secondo quanto prescritto dall'art. 183 del D.Lgs 50/2016, nell'ambito dell'iter amministrativo, sotto un profilo tecnico, economico-finanziario e giuridico-amministrativo, al fine di analizzare le connessioni fra i vari ambiti e verificare la vantaggiosità per il Comune di Santa Sofia;

Dato atto dell'incarico in essere con la società TFE Ingegneria Srl, affidataria del servizio di verifica ed analisi della proposta di finanza di progetto sotto un profilo tecnico, economico-finanziario e giuridico-amministrativo in fase di istruttoria preliminare e della predisposizione dei documenti necessari all'espletamento della gara d'appalto per l'affidamento della concessione, che risulta liquidato a titolo di primo acconto del 70% delle competenze previste per la 1° Fase, pari ad € 3.150,00 al netto di contributi ed Iva, a fronte di un complessivo pari a € 7.500,00 al netto di contributi ed Iva;

Considerato che, a fronte della proficua attività svolta concretizzatasi nel documento di relazione finale "Analisi del contenuto tecnico e contrattuale della proposta e inquadramento nella normativa vigente" che ha consentito all'Amministrazione Comunale di verificare le criticità riscontrate nella precedente proposta di finanza di progetto, si rende necessario, al fine della valutazione della proposta pervenuta da parte della R.T.I. Hera Luce S.r.l. con Hera Servizi Energia S.r.l., procedere all'integrazione dell'incarico in essere con la società TFE Ingegneria Srl con sede in via Friuli Venezia Giulia, 8 a Cazzago di Pianiga (VE), p. IVA 03883230272;

Ritenuto necessario a tal fine, considerata la complessità dell'intervento e le competenze necessarie per la gestione complessiva dello stesso, dare mandato al Responsabile del Servizio LL.PP. Servizi Esterni e Manutenzioni Geom. Cinzia Fantini al fine di procedere con gli atti necessari e conseguenti per la formalizzazione dell'integrazione del suddetto incarico, ai sensi del D.Lgs 50/2016, per conto dei Settori interessati rispettivamente dall'oggetto tecnico, economico-finanziario e giuridico-amministrativo dell'incarico di supporto di che trattasi;

Attesa l'assistenza circa la regolarità del percorso giuridico ed amministrativo in itinere, prestata dal Segretario Comunale di Santa Sofia;

Acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Tecnico e dal responsabile del Servizio Ragioneria in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa e del Responsabile del Servizio ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.18/8/2000, n.267 (come modificato dall'art. 3 D.L. 174/12) allegato solo all'originale del presente atto e in modo virtuale alle copie dello stesso;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il vigente Regolamento Comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia nonché vigente Regolamento Comunale relativo agli incarichi di collaborazione a tempo determinato;

Visti:

- il D. Lgs n° 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;

- il DPR 207 del 5 ottobre 2010 per quanto non espressamente abrogato dal DLgs 50/2016;

Visto il D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

1) di non valutare positivamente la proposta di finanza di progetto presentata dalla Società Infinity Hub SpA presentato in data 05/10/2017 prot. n. 9573 e pertanto di non procedere con l'approvazione di tale progetto di fattibilità;

2) di prendere atto della proposta di “Finanza di Progetto” presentata dalla società Hera Luce S.r.l. In R.T.I. con la società Hera Servizi Energia S.r.l., acquisita al n° di prot. 2061 del 21/02/2020, avente ad oggetto l'affidamento in concessione del servizio di illuminazione pubblica e del servizio energia per gli impianti termici degli edifici comunali mediante finanza di progetto ex art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016, contenente la documentazione prescritta ai sensi delle vigenti normative;

3) di disporre che la suddetta proposta di cui al punto 2) venga valutata con le modalità e secondo quanto prescritto dall'art. 183 del D.Lgs 50/2016, nell'ambito dell'iter amministrativo sotto un profilo tecnico, economico-finanziario e giuridico-amministrativo, al fine di analizzare le connessioni fra i vari ambiti e verificarne la vantaggiosità per il Comune di Santa Sofia;

4) di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico ed al Responsabile del Servizio Ragioneria di procedere con gli atti necessari e conseguenti, ai sensi del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., alla formalizzazione dell'integrazione di incarico alla società TFE Ingegneria Srl con sede in via Friuli Venezia Giulia, 8 a Cazzago di Pianiga (VE), p. IVA 03883230272, per conto dei Settori rispettivamente interessati dall'oggetto tecnico, economico-finanziario e giuridico-amministrativo;

Altresì, per la necessità di dare seguito al procedimento con la massima tempestività

A voti unanimi espressi per alzata di mano

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to VALBONESI DANIELE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CIGNA GIORGIO

La presente è copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Lì **13/05/2020**

Il Responsabile Servizio Segreteria
VALERIA BARCHI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Online del Comune (www.comune.santa-sofia.fc.it) per gg.15 consecutivi a far data dal **13/05/2020**

Lì **13/05/2020**

Il Responsabile Servizio Segreteria
VALERIA BARCHI

La presente deliberazione:

☐ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

☐ È divenuta **esecutiva** a far data dal giorno _____, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Il Responsabile Servizio Segreteria
F.to VALERIA BARCHI