

COPIA



# COMUNE DI SANTA SOFIA

Provincia di Forlì - Cesena

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero: 49      Data: 19/11/2021

**OGGETTO:** CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E DEL SERVIZIO ENERGIA RELATIVO AGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI COMUNALI MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO E ADEGUAMENTO DEGLI STRUMENTI DI PROGRAMMAZIONE

L'anno **Duemilaventuno** nel mese di **Novembre** il giorno **Diciannove**, alle ore **15:00**, nella Sala del Consiglio presso la Sede Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale all'appello risultano presenti:

	Presente		Presente
VALBONESI DANIELE	S	FELICE MARIO	G
ZANCHINI MATTEO	S	FALANCIA FRANCO	S
GUIDI ISABEL	S	ROSSI VALENTINA	G
MARIANINI ILARIA	S	CASTAGNOLI SILVIO	G
PINI GOFFREDO	G		
BELLINI LORENZO	S		
ANAGNI TOMMASO	S		
NUZZOLO GABRIELE	S		
BIONDI MARIA	S	TOTALE PRESENTI 9	

Partecipa il Vice Segretario Comunale D.ssa **BARCHI VALERIA**.

Dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità della deliberazione, il Sindaco **VALBONESI DANIELE** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Vengono nominati scrutatori i Consiglieri Comunali: **FALANCIA FRANCO, NUZZOLO GABRIELE, GUIDI ISABEL**.

Il Sindaco propone di spostare il presente atto al punto n. 1 vista la partecipazione al Consiglio dell'Ing. Collerone, Ing. Raggi, Ing. Amadori Stefano e Dott. Letizia di Hera.

Il Consiglio è d'accordo pertanto il punto n. 4 all'odg viene discusso come primo punto.

Il Sindaco fa una breve introduzione affermando che si tratta di un progetto molto complesso che riguarda tutta l'illuminazione pubblica e gli impianti termici. E' un procedimento complesso seguito dal Servizio LL.PP., Servizio Finanziario e AA.GG. con l'avallo dell'Ing. Collerone;

L'Ass. Anagni ringrazia coloro che hanno lavorato a questo importante progetto per il nostro territorio che riguarda il risparmio energetico, l'inquinamento luminoso, che verrà superato, l'efficientamento degli impianti termici. Rappresenta un punto di partenza per dare una veste nuova al paese e a tutte le frazioni.

Sono in collegamento con la Sala del Consiglio l'Ing. Collerone, l'Ing. Andrea Raggi di Hera e l'Arch. Sirotti.

Sono invece in presenza l'Ing. Stefano Amadori e il Dott. Sergio Letizia, rispettivamente Responsabile commerciale di Hera Luce e Responsabile Tecnico di Hera Servizio Energia.

La proposta viene presentata dagli ospiti attraverso delle slide conservate agli atti dell'Ufficio.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la deliberazione consiliare n. 5 del 25/02/2021, con la quale è stato approvato il programma triennale delle opere pubbliche 2021/2023 e l'elenco annuale 2021 e dato atto che con deliberazione n. 8 del 25/02/2021 il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione finanziario 2021- 2023;

Vista la Delibera G.C. n. 65 del 23/07/2020 con la quale è stato approvata la variazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020 ed il bilancio pluriennale relativo al triennio 2020/2022;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 28/07/2021, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024, ai sensi degli artt. 151 e 170 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 29/10/2021, con la quale è stato adottato lo schema di programma di Lavori Pubblici per il triennio 2022 - 2023 - 2024, l'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2022, nonché il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2022 – 2023, nel quale risulta compresa anche concessione dei servizi di che trattasi;

Visto l'art. 21 "Programma degli acquisti e programmazione dei lavori pubblici" del Decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i. recante il nuovo Codice dei contratti pubblici ed in particolare il combinato disposto dei commi 1 e comma 6, relativi al Programma Biennale di forniture e servizi;

Visto altresì l'art. 42, comma 2, lett. e), del TUEL che individua le competenze del Consiglio Comunale in materia di:

- a) modello organizzativo-gestionale del servizio pubblico locale;
- b) di indirizzi relativi agli elementi essenziali del futuro rapporto con il soggetto gestore (parametri qualitativi e standard di servizio);

Preso atto della Delibera di Giunta Comunale n. 93 del 09/11/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL' ART. 183 DEL D. LGS 50/2016 – NOTA ACQUISITA IN DATA 21/02/2020 PROT. N. 2061 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E DEL SERVIZIO ENERGIA RELATIVO AGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI COMUNALI. DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE ED APPROVAZIONE PROPOSTA - CUP H18I21003080005", integrata con Delibera di Giunta Comunale n. 94 del 19/11/2021 con la quale è stata disposta l'integrazione al parere contabile espresso con una relazione giustificativa;

Richiamate le ampie motivazioni contenute in tale proposta ed esplicitate nella relazione "AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E DEL SERVIZIO ENERGIA, MEDIANTE

FINANZA DI PROGETTO EX ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016 - ANALISI DEL CONTENUTO E PUBLIC SECTOR COMPARATOR" asseverata dall'Ing. Calogero Collerone di TFE Ingegneria Srl, società incaricata della verifica ed analisi della proposta di finanza di progetto sotto un profilo tecnico, economico-finanziario e giuridico-amministrativo, acquisita al protocollo comunale in data 22/10/2021 al n. 12518 ed allegata alla citata delibera, con particolare riferimento alla vantaggiosità della proposta rispetto alle soluzioni alternative di gestione diretta e/o in appalto del servizio;

Considerata la necessità di provvedere ad un adeguamento degli strumenti di programmazione comunale;

Visto:

- il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 24/10/2014;
- il Codice dei contratti pubblici D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e relative disposizioni integrative e modificative D.Lgs. 19/04/2017 n. 56;
- il Regolamento di esecuzione ed attuazione D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e successive modifiche ed integrazioni per le parti ancora applicabili;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 16 gennaio 2018, n. 14 "Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali";

Acquisito il parere del Revisore dei Conti del Comune di Santa Sofia ai sensi dell'art 239 comma 1 lettera b), allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale sub lettera A);

Attesa l'assistenza circa la regolarità del percorso giuridico ed amministrativo in itinere, prestata dal Segretario Comunale di Santa Sofia durante l'espletamento del proprio incarico presso il Comune di Santa Sofia;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica-amministrativa del Responsabile Settore Tecnico e del Responsabile Settore Ragioneria, nonché il parere di regolarità contabile del Responsabile Settore Ragioneria, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.18/8/2000, n.267 (come modificato dall'art. 3 D.L. 174/12), allegati sub lett. B) al presente atto;

Con voti unanimi espressi in forma palese

#### DELIBERA

1) di assumere, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera e), del TUEL, orientamento conforme ai contenuti della sopra citata proposta approvata con la delibera di Giunta Comunale G.C. n. 93 del 09/11/2021 avente ad oggetto: "PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL' ART. 183 DEL D. LGS 50/2016 – NOTA ACQUISITA IN DATA 21/02/2020 PROT. N. 2061 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E DEL SERVIZIO ENERGIA RELATIVO AGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI COMUNALI. DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE ED APPROVAZIONE PROPOSTA - CUP H18I21003080005";

2) di procedere, per le motivazioni espresse in narrativa, all'adeguamento degli strumenti di programmazione del Comune di Santa Sofia;

3) di dare atto che l'affidamento in concessione (realizzazione di un'opera e servizio connesso, con un corrispettivo a carico del Comune a fronte della disponibilità dell'opera e del servizio medesimo) e quindi la scelta del concessionario avverranno ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ponendo a base di gara la suddetta proposta tecnico economica presentata dalle società Hera Luce S.r.l., sede legale a Cesena (FC), Via Spinelli n. 60, CF 02074861200, P.IVA n. 02074861200 in R.T.I. con la società Hera Servizi Energia S.r.l., sede legale a Forlì (FC), via A. Righi n. 1, CF 03155060407, P.IVA 02059030417 che verrà invitata in qualità di promotore con diritto di prelazione di quest'ultima da specificare nel bando di gara;

4) di dare atto che nel bilancio di previsione 2021/2023 sono già stanziate le risorse finanziarie a copertura dell'operazione, ma che gli stanziamenti di spesa verranno adeguati all'effettiva destinazione con successiva variazione di bilancio, allo stabilirsi delle tempistiche nel bando di gara;

5) di dare atto che il programma biennale di forniture e servizi approvato sarà pubblicato ai sensi del combinato disposto dell'art. 7, comma 10, del D.M. 16/01/2018, n. 14 e dell'art. 21, comma 7, del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 sul profilo del committente, sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e dell'Osservatorio di cui al successivo articolo 213, anche tramite i sistemi informatizzati delle regioni e delle provincie autonome di cui all'articolo 29, comma 4 medesimo D.Lgs.;

6) di prendere atto che che il Responsabile del Settore Tecnico provvederà a richiedere all'Ufficio Appalti e Contratti dell'Unione dei Comuni della Romagna Forlivese, l'espletamento della gara d'appalto per l'affidamento del servizio in oggetto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del D.Lgs 50/2016;

7) di approvare l'inserimento nel Disciplinare di Bando di Gara dei tre punti "Note per la Gara", evidenziati nel documento "AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E DEL SERVIZIO ENERGIA, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO EX ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016 - ANALISI DEL CONTENUTO E PUBLIC SECTOR COMPARATOR" asseverato dall'Ing. Calogero Collerone di TFE Ingegneria Srl, così come approvato dalla delibera di Giunta Comunale G.C. n. 93 del 09/11/2021 e riportati di seguito integralmente:

- punto 1, pag 19:

*"Nota per la Gara: Nella predisposizione della modulistica per l'offerta economica del SET, si consiglia di inserire un modulo d'offerta per singolo edificio, con distinzione delle Quote SET, composte come illustrato nella Tabella 9. Per quanto riguarda la quota SET costante, pari a zero nella proposta (Tabella 9), si rappresenta che la stessa è formulata in disallineamento rispetto all'impostazione della struttura del canone del SIP, che ha una quota del 40,20% non influenzata dal costo dell'energia o dall'andamento dell'indice ISTAT FOI (Tabella 8). Si consiglia di prendere in considerazione la gestione del valore di tale quota in sede di gara, in quanto un valore maggiore di zero avrebbe l'effetto di mitigare le oscillazioni (in aumento) del canone derivanti dalle variazioni del costo del gas metano."*

- punto 2, pag. 22:

*"Nota per la Gara: Si suggerisce di chiedere ai concorrenti, in sede di gara, di esporre computi metrici (nell'offerta tecnica) e computi metrici estimativi (nell'offerta economica), in modo da disporre di maggiori dettagli su quantità e tipologie offerte, da utilizzare nelle fasi successive della procedura, ovvero verifica e validazione progetti, direzione lavori e collaudo."*

- punto 3, pag. 26:

*"Nota per la Gara: La proposta non specifica il livello di censimento previsto, la cui precisazione potrà essere chiesta ai concorrenti in sede di gara, con attribuzione di punteggio tecnico in funzione del livello proposto. È richiesto di specificare il livello di censimento previsto negli impianti IP."*

dando contestualmente mandato ai competenti uffici di inserire nel disciplinare di gara la richiesta ai concorrenti;

8) di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico, al Responsabile del Settore Ragioneria ed al Responsabile del Settore Segreteria di procedere con gli atti necessari e conseguenti, ai sensi del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per conto dei Settori rispettivamente interessati dall'oggetto tecnico, economico-finanziario e giuridico-amministrativo, la concreta attuazione degli obiettivi e delle decisioni di cui alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Altresì, per la necessità di dare seguito al procedimento con la massima tempestività

A voti unanimi espressi per alzata di mano

#### DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

**Il Presidente**  
**F.to VALBONESI DANIELE**

**Il Vice Segretario Comunale**  
**F.to BARCHI VALERIA**

---

La presente è copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Lì **25/11/2021**

Il Responsabile Servizio Segreteria  
**VALERIA BARCHI**

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Online del Comune ([www.comune.santa-sofia.fc.it](http://www.comune.santa-sofia.fc.it)) per gg.15 consecutivi a far data dal **25/11/2021**

Lì **25/11/2021**

Il Responsabile Servizio Segreteria  
**VALERIA BARCHI**

---

### **La presente deliberazione:**

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.
- È divenuta **esecutiva** a far data dal giorno \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Il Responsabile Servizio Segreteria  
**F.to VALERIA BARCHI**