



**UNIONE  
ROMAGNA  
FORLIVESE  
UNIONE MONTANA**

***Servizio Unico per lo Sviluppo e Appalti***

*Responsabile del Servizio: Ing. Enrico Rontini*

*Team Dott.ssa Sia Balzani, Dott.ssa Anastasia Moschi, Simone Scarpellini*

*Sede legale: via IV Novembre 12 – 47016 Predappio*

*Contatti:*

*Ufficio SUAP: [sportellounico@romagnaforlivese.it](mailto:sportellounico@romagnaforlivese.it)*

*Ufficio CUC: [centralecommittenza@romagnaforlivese.it](mailto:centralecommittenza@romagnaforlivese.it)*

*PEC: [protocollo@pec.romagnaforlivese.it](mailto:protocollo@pec.romagnaforlivese.it)*

*Telefono: 0543.1994585 int. 4*

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023 PER I LAVORI DI CUI AL PROGETTO DENOMINATO "AREE DI SOSTA NELLE FRAZIONI FUNZIONALI ALLA SENTIERISTICA" CLP 2.1-7- FACENTE PARTE DEL PROGETTO DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE DEL COMUNE DI SANTA SOFIA – CUP H17D22000020006 NELL'AMBITO DELL'INVESTIMENTO 2.1 ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI (M1C3 I2.1) FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - LINEA B - LETTERA D'INVITO**

Il Servizio Unico Sviluppo e Appalti dell'Unione di Comuni della Romagna Forlivese (FC), per conto del Comune di **SANTA SOFIA (FC)**, in esecuzione alla Determinazione a contrarre n. 127 del 06/05/2025 del Capo Settore LL.PP. - Comune di Santa Sofia (FC), Geom. Cinzia Fantini e della Determinazione n. 521 del 01/07/2025 del Responsabile ad interim della Centrale Unica di Committenza, Direttrice Operativa Elena Stellati

**INVITA**

la S.V. alla procedura negoziata per l'affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 36/23, dei **LAVORI DI CUI AL PROGETTO DENOMINATO "AREE DI SOSTA NELLE FRAZIONI FUNZIONALI ALLA SENTIERISTICA" CLP 2.1-7 - FACENTE PARTE DEL PROGETTO DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE DEL COMUNE DI SANTA SOFIA – CUP H17D22000020006 NELL'AMBITO DELL'INVESTIMENTO 2.1 ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI (M1C3 I2.1) FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU - LINEA B**, in conformità al progetto esecutivo approvato con deliberazione di Giunta municipale n. 21 del 01/04/2025 e Determinazione dirigenziale n. 127 del 06/05/2025 del Capo Settore LL.PP. - Comune di Santa Sofia (FC), Geom. Cinzia Fantini.

**1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

SANTA SOFIA: Piazza Matteotti, 1 – 47018 - Santa Sofia (FC)

## **2) LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:**

Il luogo di svolgimento dei lavori è il territorio del **Comune di Santa Sofia (FC)** - codice NUTS ITH58.

## **3) CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA:**

**Oggetto della prestazione:** il progetto in esame ha lo scopo di creare aree di sosta per rendere più accessibili e più attrattive le frazioni di Spinello e di Corniolo, offrendo un punto di appoggio per chi avvia da queste frazioni i percorsi a piedi, garantendo una positiva ricaduta in termini economici e turistici per la comunità e minimizzando i costi ambientali indotti dal possibile aumento della pressione turistica. L'intervento di manutenzione straordinaria oggetto dell'appalto prevede la riqualificazione ed il miglioramento dell'area esistente denominata "Area sosta Corniolo" e "Area sosta Spinello", già attualmente utilizzate come parcheggi, come meglio specificato nell'allegato - Relazione Tecnica.

**Descrizione dell'intervento:** le caratteristiche generali dell'opera, la natura e l'entità delle prestazioni sono specificamente indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli elaborati progettuali approvati con la Determinazione n. 127 del 06/05/2025 del **Responsabile Unico di Progetto** ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/23, Capo Settore LL.PP. - Comune di Santa Sofia (FC), Geom. Cinzia Fantini.

**Il Progettista:** Arch. Marco Mercuriali.

## **CLAUSOLE PNRR**

### **CLAUSOLE PNRR E CLAUSOLE SOCIALI**

#### **1) RISPETTO DEL PRINCIPIO DEL DNSH**

Il Dispositivo per la ripresa e la resilienza (Regolamento UE 241/2021) stabilisce che tutte le misure dei Piani nazionali per la ripresa e resilienza (PNRR) debbano soddisfare il principio di "non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali". Tale vincolo si traduce in una valutazione di conformità degli interventi al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH), con riferimento al sistema di tassonomia delle attività ecosostenibili indicato all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852.

Ai sensi della "Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente", considerato che la linea di finanziamento del presente appalto è compresa nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - missione 1 digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, componente 3 cultura 4.0 (M1C3), misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale", investimento 2.1: attrattività dei borghi storici, l'intervento si inserisce nel "Regime 2 per il rispetto del principio del DNSH. Pertanto, nella

realizzazione dei lavori, l'operatore economico dovrà rispettare quanto contenuto nella "Relazione DNSH" presente negli elaborati di progetto.

## 2) RISPETTO DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)

L'articolo 57 del D. Lgs. 36/2023 prescrive alle stazioni appaltanti e gli enti concedenti l'inserimento dei **Criteri Ambientali Minimi (CAM) nella documentazione di gara** al fine di contribuire al raggiungimento degli obiettivi ambientali stabiliti nel Piano d'Azione Nazionale per il Green Public Procurement, per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione che regola le modalità di aggiudicazione degli appalti secondo, appunto, principi di sostenibilità, allo scopo di conseguire obiettivi ambientali e strategici. Per tanto, l'operatore economico che si aggiudica l'appalto, si impegna a rispettare i Criteri Ambientali Minimi (CAM) indicati dalla Stazione Appaltante nell'Allegato **"RELAZIONE CAM"**.

Nella presente relazione CAM viene illustrato in che modo il progetto ha tenuto conto dei **criteri ambientali minimi per l'affidamento dei servizi di progettazione e realizzazione di lavori per la costruzione, manutenzione e adeguamento delle infrastrutture stradali (CAM Strade)** introdotti con il Decreto correttivo del 5 agosto 2024, obbligatori ai sensi dell'articolo 57 comma 2 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 sopra citato.

## 3) Pari opportunità, generazionali e di genere e per promuovere l'inclusione lavorativa delle persone disabili in conformità all'art. 57 del D.lgs. 36/2023

### A) Rapporto sulla situazione del personale

Gli operatori economici tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, producono, al momento della presentazione della domanda di partecipazione o dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del secondo comma del citato articolo 46, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità. A tal fine gli operatori economici partecipanti allegheranno copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali e ai consiglieri regionali di pari opportunità. La verifica del numero dei dipendenti si baserà sulla visura camerale.

### B) Relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile

Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a 50, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, sono tenuti a consegnare alla stazione appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. La relazione di cui al primo periodo è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al

consigliere regionale di parità. Si avvisa che la mancata trasmissione della relazione, nei termini sopra riportati, comporterà l'applicazione delle penali di cui all'art. 47 comma 6 del D. Lgs.198/2006.

Per i casi di mancata produzione della relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile l'appaltatore sarà interdetto per un periodo di 12 mesi dalla partecipazione, sia in forma singola sia in raggruppamento, ad ulteriori procedure di affidamento.

**C) Dichiarazione di regolarità sul diritto al lavoro delle persone con disabilità**

Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a 50, ed altresì quelle che occupano più di 50 dipendenti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, sono tenuti a consegnare alla stazione appaltante una dichiarazione del legale rappresentante che attesti di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, nonché una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. Tale relazione deve essere trasmessa anche alle rappresentanze sindacali aziendali. Si avvisa che la mancata trasmissione della relazione, nei termini sopra riportati, comporterà l'applicazione delle penali di cui all'art.47 comma 6 del D. Lgs.198/2006.

**D) Clausole contrattuali**

L'appaltatore si impegna, altresì, ad adempiere all'obbligo previsto dall'art. 1, c. 4, Allegato II.3 del codice di riservare sia all'occupazione giovanile che all'occupazione femminile una quota di assunzioni pari ad almeno il 30% di quelle necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali:

- una quota pari al 20% di occupazione giovanile
- una quota pari al 10% di occupazione femminile.

In tutti i casi di violazione delle norme attinenti al D. Lgs.198/2006, sulle pari opportunità, si applicheranno le penali ivi espressamente previste.

**E) Rispetto degli obblighi di cui alla Legge 12 marzo 1999, n.68 (par.4 linee guida – art.47 comma 4)**

Si rammenta che costituisce causa di esclusione dell'operatore economico dalla procedura di gara, il mancato rispetto, al momento della presentazione dell'offerta, degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla Legge 12 marzo 1999 n.68. Si raccomanda una puntuale compilazione della voce relativa alla regolarità nell'applicazione della suddetta legge, nella Parte III, sezione D) n.4 del modello DGUE.

**Fonti di Finanziamento**

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 01/04/2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'INTERVENTO n 7: "AREE DI SOSTA NELLE FRAZIONI FUNZIONALI ALLA SENTIERISTICA" CLP 2.1-7- FACENTE PARTE DEL PROGETTO DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE DEL COMUNE DI SANTA SOFIA" - CUP H17D22000020006 - NELL'AMBITO

DELL'INVESTIMENTO 2.1 ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI (M1C3 - I2.1) FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - LINEA B;

La somma necessaria di € 180.000,00 Iva ed ogni altro onere compresi **trova copertura** finanziaria secondo le seguenti modalità:

- € 92.472,80 mediante contributo ai sensi a valere sul PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 1 DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ E CULTURA, COMPONENTE 3 CULTURA 4.0 (M1C3). MISURA 2 "RIGENERAZIONE DI PICCOLI SITI CULTURALI, PATRIMONIO CULTURALE, RELIGIOSO E RURALE", INVESTIMENTO 2.1: ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI STORICI";
- € 87.527,20 mediante contrazione di mutuo cassa depositi prestiti.

Ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, i contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si devono eseguire i lavori, stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, il cui ambito di applicazione è strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto anche in maniera prevalente, sono quelli di seguito identificati:

- F012 CCNL per i lavoratori dipendenti dalle imprese edili ed affini e delle cooperative.

Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da essi applicato, dichiarando che tale contratto garantisce ai dipendenti le stesse tutele di uno di quelli sopra elencati. In tal caso, prima di procedere all'aggiudicazione, la dichiarazione è anche verificata dalla stazione appaltante con le modalità di cui all'articolo 110 del D. Lgs. n. 36/2023. Le medesime tutele normative ed economiche devono essere garantite ai lavoratori in subappalto.

#### **4) IMPORTO DEI LAVORI A MISURA E IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO (art. 14 D. Igs 36/2023):**

<b>_ IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO</b>	<b>€ 110.999,96</b>
di cui COSTI DELLA MANODOPERA	<b>€ 25.230,03</b>
<hr/>	
<b>_ ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso</b>	<b>€ 7.188,53</b>
<b>_ IMPORTO OPZIONI (art. 120 c. 9)</b>	<b>€ 23.637,70</b>
<hr/>	
<b>_ IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO</b>	<b>€ 141.826,19</b>

La stazione appaltante al fine di determinare l'importo di gara, ha inoltre individuato i costi della manodopera sulla base di quanto previsto all'art. 41, c. 13 e 14 del D. Lgs. 36/2023., per un totale di: € 25.230,03 (Corniolo: € 14.665,53 – Spinello: € 10.564,50).

I costi della manodopera sono ricompresi dall'importo assoggettato al ribasso, in quanto resta

ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

## 5) CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI:

Lavorazione	CAT. E CL.	IMPORTO Euro		Indicazioni ai fini della gara					
				%	Preval. o scorpor	Qualific obblig. (si/no)	Subappalto (si veda anche paragrafo dedicato)		
Costruzione di strade, autostrade, etc.	OG 3 CL. I o superiore	93.041,88 €	83,82	Preval.	SI'	SI'	Autorizzabile ai sensi dell'art.119 del D. Lgs. 36/2023, testo vigente, nei limiti in esso previsti (49,99%)		
Impianti Interni Elettrici.	OS30 CL. I o superiore	17.958,08 €	16,18	Scorpor.					
<b>Totale lavori (compresi oneri per la sicurezza)</b>		<b>110.999,96€</b>							

## 6) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il contratto è stipulato interamente "a corpo" ai sensi dell'art. 5, comma 1, lettera a) dell'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/23 secondo il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 50, comma 4 ed art. 108, comma 3 del D.lgs. 36/2023.

Resta in ogni caso la facoltà del RUP di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa secondo le modalità indicate dall'articolo 54 comma 1 del Codice.

Valutato pertanto di aggiudicare l'appalto in oggetto mediante procedura negoziata senza bando previa invito a cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) della D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., da esperirsi con il criterio del prezzo più basso, ai sensi del combinato disposto degli artt. 108 e art. 54 c.1 del D. Lgs 36/2023, procedendo, ai sensi dell'art. 54 c.1 all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultino anomale ex art. 54, c.2, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, dando atto che il metodo per l'individuazione delle offerte anomale, sarà il Metodo "A" previsto dall'allegato II.2 al richiamato Dlgs 36/2023.

## 7) CONTRATTO DI APPALTO

Il contratto è stipulato interamente a corpo. I prezzi unitari offerti dall'aggiudicatario in sede di

gara costituiscono prezzi contrattuali; essi sono applicati alle singole quantità eseguite.

I prezzi contrattuali sono vincolanti anche per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ed ordinate o autorizzate. L'eventuale formazione di nuovi prezzi è disciplinata nel C.S.A.

**Suddivisione in lotti:** NO

## **8) MODALITÀ DI PAGAMENTO - VARIANTI - NUOVI PREZZI**

I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto (Art. 2.17) e in conformità a quanto prescritto dalle disposizioni di legge.

L'Amministrazione, qualora ricorrono le condizioni di cui all'art 120 D. Lgs. 36/2023 può disporre varianti in corso d'opera nelle modalità di cui all'art. 5 All. II.14. Per le circostanze impreviste o imprevedibili di cui all'art 120 co.1 lett. c., il Direttore Lavori descrive la situazione di fatto ai fini dell'accertamento da parte del RUP della sua non imputabilità alla stazione appaltante, della sua non prevedibilità al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori e delle ragioni per cui si rende necessaria la variazione secondo quanto previsto dall'art. 5 allegato II.14. Nessuna variazione o addizione arbitraria al progetto approvato potrà essere quindi introdotta autonomamente dall'Appaltatore, pena il mancato pagamento dei lavori non autorizzati ed il ripristino, a carico dello stesso Appaltatore, dei lavori e delle opere alla situazione originaria, secondo le disposizioni della D. L..

**Revisione dei prezzi:** in materia di revisione prezzi si applica l'art. 60, del d. Lgs. 36/2023. Trattandosi di contratto di lavori, l'indice sintetico ISTAT di riferimento è l'indice sintetico di costo di costruzione, ai sensi dell'art. 60, comma 3, lett. a), del d. lgs. 36/2023.

Sul valore del contratto di appalto è calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione.

**Quinto d'obbligo:** In caso di variazione dell'importo contrattuale fino alla concorrenza di un quinto in aumento o in diminuzione l'appaltatore è tenuto ad eseguire i variati lavori agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario, salvo l'eventuale concordamento di nuovi prezzi di cui all'art. 1.6 del capitolato speciale, e non ha diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo ai nuovi lavori né può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

## **9) SUBAPPALTO**

L'appaltatore non può affidare a terzi l'integrale esecuzione delle lavorazioni oggetto del contratto, né la prevalente esecuzione (maggiore del 50%) delle lavorazioni relative alla categoria prevalente, fermo restando quanto indicato all'art. 2.9 del capitolato speciale

relativamente alle eventuali lavorazioni da eseguirsi a cura dell'aggiudicatario e quindi non subappaltabili.

È ammesso il subappalto nel rispetto delle prescrizioni dettate dall'art. 119 del D. Lgs. 36/23 e dall'art. 2.9 del C.S.A. Nel caso in cui l'impresa intenda avvalersi del subappalto, ai sensi dell'art.119 del D. Lgs. 36/23, questa deve presentare, all'atto dell'offerta, dichiarazione contenente l'indicazione dei lavori e delle parti che intende subappaltare, ad imprese in possesso della qualificazione e/o dei requisiti per la categoria di lavori corrispondenti e che il concorrente dimostri l'assenza in capo al/ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui al Capo I del Titolo IV della Parte V del Libro II del D. Lgs 36/23.

## **10) MODALITÀ DI PAGAMENTO**

Ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 36/2023, sul valore del contratto d'appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20% da corrispondere all'appaltatore entro 15 giorni dall'effettivo inizio della prestazione.

L'erogazione dell'anticipazione, consentita anche nel caso di consegna in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 17, c. 8 e 9 del codice è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi dell'art. 106 c. 3 del codice, o assicurative, autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'art. 106 del D. Lgs. 385/1993 che svolgono esclusivamente attività di rilascio garanzie e sono sottoposti a revisione contabile.

## **11) PROGRAMMA DEI LAVORI, TERMINE DI ESECUZIONE E PENALITÀ**

I lavori relativi dovranno essere ultimati **entro 90 (novanta) giorni** come previsto dal cronoprogramma allegato al progetto esecutivo. Il tempo utile per ultimare i lavori è fissato in giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna. Ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9, del Codice si può procedere alla consegna dei lavori in maniera anticipata o in via d'urgenza. In caso di ritardo nei tempi di esecuzione delle opere, si applicano le penali previsti dalla norma. La consegna dei lavori viene effettuata nel rispetto di quanto previsto dall'art.3 All. II.14 al D. Lgs. 36/2023. **L'Appaltatore s'impegna al rigoroso rispetto del cronoprogramma.**

**PENALITÀ:** ai sensi dell'articolo 126, comma 1, del d. Lgs. 36/2023, i contratti di appalto prevedono penali per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte dell'appaltatore commisurate ai giorni di ritardo e proporzionali rispetto all'importo del contratto. Trattandosi di appalto finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, trova applicazione anche l'art. 50, comma 4, della Legge 108/2021 (di conversione del D.L. 77/2021).

Le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,6 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e non possono comunque superare, complessivamente, il 20 per cento di detto ammontare netto contrattuale.

In caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, sarà applicata una penale giornaliera di Euro 200,00 (diconsi Euro duecento/00). Relativamente alla esecuzione della prestazione articolata in più parti, come previsto dal progetto esecutivo e dal presente Capitolato speciale d'appalto, nel caso di ritardo rispetto ai termini di una o più d'una di tali parti, le penali su indicate si applicano ai rispettivi importi. Tutte le penali saranno contabilizzate in detrazione, in occasione di ogni pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo, e saranno imputate mediante ritenuta sull'importo della rata di saldo in sede di collaudo finale. In caso di mancato rispetto ed assolvimento di quanto previsto dai commi 3, 3bis e 4 dell'art. 47 del decreto legge 31 maggio 2021 n. 77, è prevista l'applicazione di penali in misura giornaliera pari a Euro 200,00 (diconsi Euro duecento/00). Inoltre, la violazione dell'obbligo di cui al comma 3 dell'art. 47 del medesimo decreto determina l'impossibilità per l'operatore economico di partecipare, in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un

periodo di dodici mesi ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse PNRR e/o PNC e quindi la conseguente annotazione all'Anac. In applicazione dell'art. 50 comma 4 del DL n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 e smi, in caso di ultimazione dei lavori in anticipo rispetto al termine previsto dal cronoprogramma, l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di riconoscere, a seguito dell'approvazione del certificato di regolare esecuzione, un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo pari a Euro 200,00 (diconsi Euro duecento/00) fino ad un massimo del 5% dell'importo contrattuale netto, mediante utilizzo delle somme a disposizione nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, e comunque nei limiti delle risorse ivi disponibili (ad esclusione del ribasso di gara), sempre che l'esecuzione dei lavori sia avvenuta in maniera conforme alle obbligazioni assunte.

## **12) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

L'impresa dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

### **A) requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/23.**

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del D. Lgs. 36/23, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica del DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;

- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente. L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

I requisiti di partecipazione alla presente gara dovranno essere posseduti dal concorrente al momento della scadenza del termine indicato dal presente bando per la presentazione delle offerte e devono perdurare per tutto lo svolgimento della presente procedura di gara fino alla stipula del relativo contratto.

**B) requisiti di qualificazione di ordine economico-finanziario e tecnico-organizzativo:** possesso dell'Attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per le **Categorie OG3 classifica I, categoria prevalente; OS30 classifica I, categoria scorporabile.**

Laddove l'impresa non fosse in possesso della qualificazione per le categorie scorporabili sopra elencate, potrà comunque partecipare alla presente gara con il solo possesso della qualificazione SOA per la Categoria prevalente OG3, Classifica I (come previsto dall'art. 30, comma 1, dell'Allegato II.12 del D. Lgs. 36/23, congiuntamente alle qualificazioni di cui all'art. 4 del medesimo allegato) ma avrà l'obbligo di indicare in sede di gara la volontà di subappaltare interamente (subappalto obbligatorio) le lavorazioni appartenenti alle categorie scorporabili ad impresa/e in possesso della relativa qualificazione.

Le parti di opera sopra indicate non possono essere eseguite direttamente dalle imprese qualificate per la sola categoria prevalente, se prive dell'adeguata qualificazione; esse sono comunque subappaltabili ad imprese in possesso delle relative qualificazioni, purché, all'atto della gara, venga espressa la volontà di avvalersi del subappalto; esse sono altresì scorporabili.

È sempre ammessa, in ossequio alle vigenti disposizioni normative, la partecipazione alla presente gara nella forma del R.T.I. (come da C.S.A.).

I requisiti di partecipazione alla gara devono essere posseduti dal concorrente al momento della scadenza del termine indicato dal presente bando per la presentazione delle offerte e devono perdurare per tutto lo svolgimento della presente procedura di gara fino alla stipula del relativo contratto.

### **13) ADEMPIMENTI NECESSARI AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE ALLA GARA / OBBLIGHI CONTRATTUALI**

#### **14.1 CLAUSOLE SOCIALI E AMBIENTALI ART. 57 D.LGS 36/2023**

- Ai sensi dell'art. 47 del D.L. 77/2021, conv. L. 108/2021 **sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano oltre 50 dipendenti, nel caso di omessa produzione, al momento della presentazione dell'offerta** – tramite allegazione su piattaforma SATER - di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, D. Lgs. n. 198 del 2006, con attestazione della sua conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del citato art. 46 c. 2 ovvero, in caso di inosservanza dei termini di cui all'art. 46 c. 1, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

L'appaltatore che non è tenuto alla redazione del rapporto sulla situazione del personale ai sensi dell'art. 46 del D. Lgs. n. 198/2006 e che occupa un numero pari o superiore a 15 dipendenti è tenuto entro 6 mesi dal perfezionamento del contratto, a consegnare alla stazione appaltante, dando prova dell'avvenuta trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità, una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni e in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta.

- L'appaltatore è, altresì, tenuto a consegnare alla stazione appaltante, nello stesso termine di 6 mesi dal perfezionamento del contratto **la certificazione di cui all'art. 17 della Legge n. 68/1999** e, dando prova dell'avvenuta trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali, una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a suo carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte per la partecipazione all'affidamento dell'appalto.

**È causa di esclusione dalla gara, il mancato rispetto, al momento della presentazione dell'offerta, degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla Legge 68/99.**

L'operatore economico indica nella documentazione amministrativa a corredo dell'offerta le modalità con le quali intende adempiere gli impegni di cui al periodo precedente. La stazione appaltante verifica l'attendibilità degli impegni assunti con qualsiasi adeguato mezzo, anche con le modalità di cui all'art. 110 del D. Lgs. n. 36/2023, solo nei confronti dell'offerta dell'aggiudicatario.

- in ragione dell'oggetto del contratto, della tipologia e della natura del progetto, la Stazione Appaltante ha stabilito che, fra gli obblighi dell'appaltatore, da ritenersi compensati con i prezzi offerti, sono compresi, in particolare, quelli derivanti dall'esatto adempimento alle norme di

tutela ambientale.

L'operatore economico si impegna a rispettare i Criteri Ambientali Minimi (CAM) indicati dalla Stazione Appaltante nell'Allegato **"RELAZIONE CAM"** e il Principio DNSH indicato dalla Stazione Appaltante nell'Allegato **"RELAZIONE DNSH"**.

L'Appaltatore si obbliga al pieno rispetto delle prescrizioni e pattuizioni di cui ai CAM, con particolare riferimento al rispetto delle specifiche tecniche dei materiali e alla documentazione necessaria ai fini dimostrativi.

Il tutto come indicato nei documenti **"RELAZIONE CAM"** e **"RELAZIONE DNSH"** costituenti parte integrante e sostanziale della presente.

#### **14) GARANZIA PROVVISORIA**

Ai sensi dell'art. 53 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, fini della partecipazione alla presente procedura, non è richiesta la garanzia provvisoria.

#### **15) SOPRALLUOGO**

Ai fini della partecipazione alla presente procedura non è richiesto il sopralluogo.

#### **16) TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E DELLA RELATIVA DOCUMENTAZIONE**

I candidati invitati dovranno far pervenire l'offerta ENTRO E NON OLTRE LE ORE 07.00 DEL GIORNO 17/07/2025, a pena di esclusione.

**La presente gara si svolgerà interamente con modalità telematica, ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 36/23, mediante la piattaforma SATER - Sistema Acquisiti Telematici dell'Emilia-Romagna ([www.piattaformaintercenter.regenone.emilia-romagna.it/portale](http://www.piattaformaintercenter.regenone.emilia-romagna.it/portale)).**

L'offerta dovrà pertanto essere inviata direttamente sul portale [www.piattaformaintercenter.regenone.emilia-romagna.it/portale](http://www.piattaformaintercenter.regenone.emilia-romagna.it/portale) seguendo le istruzioni espressamente riportate su tale sito.

Le offerte pervenute oltre il suddetto termine oppure le offerte pervenute alla Centrale Unica di Committenza con modalità diverse da quelle telematiche suindicate, saranno escluse.

La Stazione Appaltante si riserva di comunicare tempestivamente ai partecipanti eventuali disservizi e/o problemi legati all'utilizzo della piattaforma SATER.

La S.V. dovrà, quindi, compilare la documentazione che troverà disponibile sul portale, sottoscrivendola con firma digitale del legale rappresentante dell'impresa, ed allegare altresì la documentazione richiesta.

#### **DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Per la partecipazione alla gara l'operatore economico dovrà presentare la seguente documentazione:

- **DGUE;**
- **Allegato A - Istanza di partecipazione;**
- **Allegato B - Dichiarazione titolare effettivo;**
- **Allegato C - Avvalimento;**
- **Copia cortesia SOA;**
- **Certificazione ai sensi dell'art. 4, comma 1 dell'allegato II.12 del D. Lgs. 36/2023, del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000 rilasciata da soggetti accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, al rilascio della certificazione nel settore delle imprese di costruzione (solo per classifica III e superiori);**
- **Eventuale documentazione amministrativa.**

Ai fini dell'ammissione alla presente gara, l'Impresa dovrà compilare **il modulo DGUE (Documento di Gara Unico Europeo) e l'istanza di ammissione** presenti sulla piattaforma **SATER**, i quali, **a pena di esclusione**, dovranno essere sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa o da un suo procuratore (in tal caso dovrà essere obbligatoriamente allegata la procura).

In caso di presentazione di false dichiarazioni e/o di false documentazioni, la Stazione Appaltante ne darà segnalazione all'ANAC per gli adempimenti di competenza.

Nel caso di **partecipazione di un Raggruppamento Temporaneo di Imprese (R.T.I.)**, dovranno essere compilati il modulo DGUE e l'istanza di ammissione per ciascuna delle imprese partecipanti al raggruppamento. Tale istanza dovrà contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato ad una di esse già individuata, indicata nell'istanza medesima e qualificata come capogruppo-mandataria, la quale, in caso di aggiudicazione, stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

#### **AVVERTENZA:**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 comma 1 lett. a) e lett. b) del D. Lgs 36/23. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara.

## **FVOE.2**

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE 2.0).

## **Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) – FVOE**

Il controllo in merito all'assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei requisiti di ammissione di cui agli articoli 94, 95, 98 e 100 del D. Lgs. 36/23 in capo all'operatore economico partecipante avverrà attraverso il **Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) Versione 2.0** presso la Piattaforma Contratti Pubblici dell'ANAC.

A tal fine, è richiesto all'impresa partecipante di trasmettere alla Centrale Unica di Committenza, al momento della partecipazione alla presente procedura di gara, il consenso al trattamento dei dati tramite il FVOE, nel rispetto di quanto previsto dal Codice in materia di Protezione dei Dati Personalini di cui al D. Lgs. 196/03.

Il FVOE consente, infatti, da una parte, alle stazioni appaltanti di acquisire le informazioni certificate comprovanti il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario per l'affidamento dei contratti pubblici e, dall'altra, agli operatori economici di inserire i dati e le certificazioni comprovanti il possesso dei requisiti speciali la cui produzione rimane a loro carico. Attraverso il DGUE presente sulla piattaforma SATER, la S.V. potrà inserire i riferimenti ai dati ed ai documenti utili per la comprova dei requisiti, ivi compresi i dati ed i documenti che non sono già presenti sul FVOE e che non potrebbero essere acquisiti diversamente dalla stazione appaltante. Come indicato nella Delibera ANAC n. 262 del 20 giugno 2023, nelle more della piena integrazione del DGUE, l'accesso al FVOE a favore della Stazione Appaltante dovrà essere autorizzato dall'operatore economico partecipante secondo le funzionalità messe a disposizione dal sistema.

La Stazione Appaltante potrà accedere al FVOE attraverso il Portale Servizi A.N.A.C. oppure attraverso una qualsiasi Piattaforma Digitale di Approvvigionamento certificata per interoperare con la Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) attiva sul medesimo portale.

Le imprese possono accedere al FVOE esclusivamente mediante l'uso di dispositivi di identità digitale di livello LoA3 (SPID di secondo livello e CIE).

L'operatore economico ha sempre la facoltà di chiedere l'aggiornamento del proprio FVOE su richiesta di specifici dati e/o documenti purché in corso di validità.

L'esito delle verifiche svolte dalla Stazione Appaltante con riferimento alla presente procedura di gara resterà disponibile nel FVOE fino alla data di scadenza dei corrispondenti documenti oggetto di verifica, ossia per 120 giorni (periodo di validità temporale delle certificazioni riguardanti i requisiti di carattere generale). S'informa, pertanto, che il sistema consente, per il medesimo periodo di 120 giorni, il c.d. riuso da parte della Stazione Appaltante dell'esito delle verifiche già effettuate da altre stazioni appaltanti e/o enti per altre procedure di gara in cui la S.V. sia risultata aggiudicataria o subappaltatore autorizzato.

Si comunica, infatti, che tutti gli operatori economici aggiudicatari di un contratto pubblico e tutti i subappaltatori autorizzati, per i quali sia stata eseguita con esito positivo la verifica di tutti i requisiti di partecipazione in occasione di una procedura di gara vengono inseriti nella Lista degli Operatori Economici verificati per un periodo di 120 giorni.

Si precisa che gli enti certificanti e le stazioni appaltanti garantiscono la correttezza, la veridicità

e l'aggiornamento dei dati e delle informazioni di pertinenza acquisiti al FVOE. Si precisa altresì che gli operatori economici sono responsabili della correttezza, della veridicità e dell'aggiornamento dei dati che inseriscono nel FVOE e che l'inserimento di falsa documentazione sarà valutato dall'ANAC ai sensi dell'art. 96, comma 15 del D. Lgs. 36/23 ai fini dell'eventuale iscrizione nel casellario informatico per l'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalti per un periodo massimo di due anni.

La protezione dei dati personali dell'operatore economico contenuti dei documenti acquisiti direttamente dal FVOE e/o mantenuti nel FVOE ai fini del c.d. "riuso" è garantita con le modalità espressamente indicate all'art. 10 della Delibera ANAC n. 262 del 20 giugno 2023 che s'intendono qui integralmente richiamate.

Si rammenta, infine, che il rifiuto, senza giustificato motivo, dell'operatore economico di comprovare il possesso dei requisiti di partecipazione alla presente procedura di gara sarà punito dall'ANAC con una sanzione amministrativa pecuniaria d'importo compreso fra 500 e 5.000 euro.

### **Contributo a favore dell'ANAC secondo le disposizioni dettate dalla Deliberazione ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023.**

Ai fini della partecipazione alla presente gara **NON È DOVUTO** il pagamento del contributo a favore dell'ANAC.

### **17) OFFERTA**

L'appalto in oggetto sarà affidato secondo il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 50, comma 4 ed art. 108, comma 3 del D.lgs. 36/2023.

L'OFFERTA ECONOMICA dovrà essere presentata direttamente sul portale SATER e, a pena di esclusione, dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o procuratore dell'offerente e in caso di R.T.I. dal Legale rappresentante o procuratore di ciascuna impresa costituente il raggruppamento. Se l'offerta è sottoscritta dal procuratore, dovrà essere altresì allegata la procura in originale o in copia autenticata sottoscritta digitalmente; a pena di esclusione, non saranno accettate procure che non abilitino espressamente il procuratore a presentare offerta.

Si procederà all'affidamento anche in caso di presentazione di un'unica offerta valida, se ritenuta conforme, in caso di offerte uguali si procederà invece mediante sorteggio.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione nell'ipotesi in cui nessuna delle offerte ammesse dovesse risultare conveniente e/o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Anche in caso di non conformità dell'offerta rispetto alle esigenze della stazione appaltante, il RUP potrà procedere alla non aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta pervenuta.

**Nell'offerta economica dovranno altresì essere indicati, a pena di esclusione, i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e di**

**sicurezza sul lavoro.**

## **18) MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA**

**La gara si svolgerà interamente sul portale SATER** il giorno **17/07/2025 ALLE ORE 09:30**. In tale data, **in seduta pubblica**, si procederà all'esame della documentazione amministrativa caricata dai concorrenti sul medesimo portale.

Verificata l'ammissibilità di tutti i concorrenti, in seduta segreta la Commissione Giudicatrice provvederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche.

Infine, si procederà in seduta pubblica all'apertura delle "Buste Economiche" presenti sul SATER. Quindi, assegnato il punteggio alle offerte economiche presentate, verrà assegnato il Punteggio Complessivo e sarà redatta la Graduatoria di tutte le offerte ammesse.

Ciascun operatore economico partecipante potrà virtualmente partecipare alla presente gara, collegandosi da remoto al portale SATER e seguendo le indicazioni riportate nel relativo manuale d'uso.

## **19) VALIDITÀ DELL'OFFERTA**

L'offerta presentata si riterrà vincolante per il concorrente per il termine di **giorni 180 decorrenti dalla scadenza del termine di presentazione dell'offerta**.

## **20) STIPULAZIONE DEL CONTRATTO E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI**

Il verbale di gara non costituisce contratto, l'Amministrazione provvederà all'aggiudicazione soltanto a seguito della verifica del possesso, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti di capacità tecnico-organizzativo ed economico-finanziario prescritti dalla presente lettera d'invito ai fini della partecipazione alla gara.

Nell'ipotesi in cui, a seguito della verifica delle dichiarazioni rese ai fini dell'ammissione alla gara, fosse riscontrato il mancato possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 94 e 95 del D. Lgs. 36/23, si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara ed alla segnalazione all'ANAC.

L'amministrazione provvederà a comunicare l'avvenuta aggiudicazione all'aggiudicatario con contestuale richiesta di far pervenire alla stazione appaltante entro il termine dalla stessa assegnato, i seguenti documenti:

**a)** costituzione della **garanzia definitiva** di cui all'art. 53, comma 4 del D. Lgs. 36/23 mediante cauzione o garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari al **5%** dell'importo del contratto, redatta secondo lo schema-tipo approvato con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 16 settembre 2022, n. 193. Ai sensi del medesimo articolo non sono altresì ammesse le riduzioni previste all'art. 106, comma 8 del D. Lgs. 36/23, pena esclusione dalla gara.

La garanzia fideiussoria è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80% dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore,

degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti il raggiungimento delle predette percentuali di lavoro eseguito. L'ammontare residuo, pari al 20% dell'iniziale importo garantito, è svincolato automaticamente all'emissione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione o comunque decorsi 12 mesi dall'ultimazione dei lavori. Sono nulle le eventuali pattuizioni contrarie o in deroga. La garanzia definitiva, infatti, deve avere efficacia fino al rilascio del certificato di collaudo provvisorio, salvi solo i casi di cui all'art. 2 dello schema tipo 1.2 oppure 1.2.1 allegato al D.M. 16/9/2022, n. 193. Qualora l'anticipata cessazione di efficacia della cauzione consegua a causa imputabile all'appaltatore, la stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto d'appalto, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, e di operare una ritenuta sul corrispettivo non ancora corrisposto all'appaltatore, pari alla somma che avrebbe dovuto essere garantita al momento della risoluzione, tenuto conto degli svincoli progressivi di cui sopra. La somma ritenuta verrà restituita ad avvenuto completamento dell'intervento, qualora non risultino crediti della stazione appaltante verso l'appaltatore inadempiente e, in ogni caso, per l'eventuale eccedenza.

La fideiussione copre gli oneri per il mancato o l'inesatto adempimento delle obbligazioni contrattuali.

La mancata costituzione della cauzione definitiva comporta pertanto la revoca dell'affidamento. L'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare l'appalto al concorrente che segue in graduatoria.

La garanzia dovrà essere prestata da fideiussori in possesso dei requisiti di cui al comma 3 dell'art. 106 del D. Lgs. 36/23.

#### **b- L'appaltatore è obbligato a stipulare una specifica Polizza assicurativa**

L'esecutore dei lavori, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 117 c. 10, del D. Lgs. 36/2023, deve costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori una polizza di assicurazione che copre i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. L'importo della somma da assicurare corrisponde a quello del contratto. Tale polizza assicura la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al 5% della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Qualora sia previsto un periodo di garanzia, la polizza assicurativa è sostituita da una polizza che tenga indenni le stazioni appaltanti da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento.

Il contratto d'appalto sarà stipulato direttamente con il Comune di Santa Sofia nella forma della **scrittura privata**. Ove l'aggiudicatario non provveda alla preparazione e presentazione della

documentazione suindicata ovvero non adempia in modo conforme o non si presenti il giorno stabilito per la stipulazione, la stazione appaltante, con atto motivato e previa diffida, potrà pronunciare la decadenza dall'aggiudicazione, nonché adottare ogni ulteriore azione per il risarcimento dei danni. In tal caso e in ogni caso di grave inadempimento da parte dell'aggiudicatario o in caso di morte o fallimento del medesimo, la stazione appaltante si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs 36/23, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria al fine di stipulare un nuovo contratto alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta. In tale ipotesi, l'Amministrazione procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, escluso l'originario aggiudicatario.

È espressamente stabilito che l'impegno dell'impresa aggiudicataria è valido dal momento in cui l'Amministrazione viene a conoscenza dell'offerta, mentre l'Amministrazione resterà vincolata solo ad intervenuta approvazione del verbale di gara e stipulazione del relativo contratto.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese del contratto, nonché tutte le imposte e tasse, fatta eccezione per l'IVA.

L'Amministrazione ha altresì il diritto di risolvere il contratto prima della scadenza qualora l'impresa risulti inadempiente anche solo ad uno degli obblighi contrattuali previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli altri casi di cui all' articolo 122 del D. Lgs. 36/23.

## **21) OBBLIGHI RELATIVI ALLA SICUREZZA**

L'impresa aggiudicataria nonché le imprese subappaltatrici, sono impegnate all'osservanza delle norme sulla sicurezza contenute nell'apposito piano che costituisce parte integrante e sostanziale dei documenti posti a base del presente appalto, nonché al rispetto delle norme relative alla sicurezza ed in particolare del D. Lgs n. 81/08 e delle disposizioni contenute nell'art. 2.15 del C.S.A.

L'impresa dovrà essere in possesso della patente in formato digitale di cui all'art. 27 del D. Lgs. 81/08, fatta salva l'ipotesi in cui l'impresa sia esonerata da tale obbligo secondo quanto previsto dal medesimo articolo 27 (impresa in possesso dell'attestazione SOA per la Classifica pari o superiore alla III).

## **22) PROCEDURE DI RICORSO**

Contro il presente invito o i provvedimenti ad esso consequenziali è ammesso ricorso al TAR - Tribunale Amministrativo per l'Emilia Romagna (Strada Maggiore 53, 40125 Bologna (BO), tel. 051 341501) entro 30 giorni decorrenti dal ricevimento della presente lettera d'invito. Il ricorso dovrà essere presentato secondo le regole del Processo Amministrativo Telematico. Ogni informazione potrà essere richiesta al seguente indirizzo: [tarbo-segrprotocolloamm@gc-cert.it](mailto:tarbo-segrprotocolloamm@gc-cert.it)

## **23) RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 D. Lgs n. 36/23, Responsabile del Progetto è il Capo Settore LL.PP. - Comune di Santa Sofia (FC), Geom. Cinzia Fantini.

Responsabile dell'endoprocedimento di gara è l'Ing. Enrico Rontini, Responsabile della Centrale Unica di Committenza ([enrico.rontini@romagnaforlivese.it](mailto:enrico.rontini@romagnaforlivese.it) ; [centralecommittenza@romagnaforlivese.it](mailto:centralecommittenza@romagnaforlivese.it) - *Telefono: 0543.1994585 int. 4*), al quale l'Impresa può fare riferimento per richiedere informazioni in merito alla partecipazione alla presente gara.

## **24) RISERVATEZZA**

Ai sensi degli articoli 13 paragrafo 1) e 14 paragrafo 1) del GDPR Regolamento UE 2016/679, si precisa che il trattamento dei dati personali contenuti nell'istanza di partecipazione alla gara e nei relativi allegati sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti delle imprese concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire lo svolgimento della presente procedura, con particolare riguardo all'accertamento in merito al possesso, in capo all'interessato, dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/23 e la successiva stipula e gestione del contratto.

L'informativa sul trattamento dati personali ai sensi degli art. 13-14 del GDPR (General Data Protection Regulation) 2016/679 e della normativa nazionale è disponibile al seguente link: <https://www.romagnaforlivese.it/servizi/Menu/dinamica.aspx?idSezione=616&idArea=22127&idCat=22129&ID=31920&TipoElemento=categoria> .

## **25) ALTRE INFORMAZIONI**

L'amministrazione si riserva di non aggiudicare definitivamente l'appalto laddove sopravvengano delle esigenze di ordine pubblico.

La partecipazione alla gara comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nella presente lettera d'invito.

Le norme della presente lettera d'invito sono prevalenti rispetto ad eventuali norme in contrasto contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli altri elaborati approvati dall'Ente.

Per quanto non previsto nella presente lettera d'invito valgono, in quanto applicabili, le disposizioni del D. Lgs. n. 81/08, del D. Lgs. n. 36/23, del D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore, nonché del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti e del Capitolato speciale.

Eventuali richieste di chiarimenti ed informazioni, in ordine alla presente lettera d'invito alla gara, si potranno richiedere al Responsabile del Servizio Unico Sviluppo e Appalti ([enrico.rontini@romagnaforlivese.it](mailto:enrico.rontini@romagnaforlivese.it); [centralecommittenza@romagnaforlivese.it](mailto:centralecommittenza@romagnaforlivese.it) *Telefono: 0543.1994585 int. 4*).

Predappio, 01/07/2025

**Il Responsabile ad interim  
del Servizio Unico Sviluppo e Appalti**

Direttrice Operativa  
Elena Stellati