



**UNIONE
ROMAGNA
FORLIVese**
UNIONE MONTANA

Servizio Unico per lo Sviluppo e Appalti

Responsabile del Servizio: Ing. Enrico Rontini Team: Dott.ssa

Sira Balzani, Dott.ssa Anastasia Moschi

Sede legale: via IV Novembre 12 – 47016 Predappio Contatti:

Ufficio SUAP: sportellounico@romagnaforldivese.it

Ufficio CUC: centralecommittenza@romagnaforldivese.it

PEC: protocollo@pec.romagnaforldivese.it

Telefono: 0543.1994585 int. 4

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023 PER I LAVORI DI CUI AL PROGETTO DENOMINATO "AREE DI SOSTA NELLE FRAZIONI FUNZIONALI ALLA SENTIERISTICA" CLP 2.1-7-FACENTE PARTE DEL PROGETTO DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE DEL COMUNE DI SANTA SOFIA – CUP H17D22000020006 NELL'AMBITO DELL'INVESTIMENTO 2.1 ATTRATTIVITÀ DEI BORGHİ (M1C3 I2.1) FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - LINEA B – AVVISO INDIZIONE PROCEDURA DI GARA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:

Denominazione ufficiale: UNIONE DI COMUNI DELLA ROMAGNA FORLIVese

Indirizzo postale: Via IV Novembre, 12

Città: Predappio, Codice postale: 47016 - Paese: Italia (IT)

Codice IPA UM_ACQUA - Codice Fiscale **92071270406**

PEC: protocollo@pec.romagnaforldivese.it

Punti di contatto: Telefono 0543 -926026; Mail: protocollo@romagnaforldivese.it

All'attenzione di: **Servizio Centrale Unica di Committenza - R.P. fase di gara: Ing. Enrico Rontini**

I.1.1) Indirizzi Internet:

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: <https://www.romagnaforldivese.it/>

Presentazione per via elettronica di offerte: Piattaforma SATER
<http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>

I.1.2) Ulteriori informazioni sono disponibili presso: Piattaforma telematica SATER

I.1.3) Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso:

Piattaforma telematica SATER

I.1.4) Le offerte vanno inviate a: Piattaforma telematica SATER

Centrale Unica di Committenza
Tel. 0543926028
E-mail: protocollo@romagnaforldivese.it

C.F.: 92071270406 - P.I. 04042880403
Sede Legale: Via IV Novembre 12 - 47016
PREDAPPİO (FC)
Sede Amm.va -Comunicazioni e
Protocollo: P.zza F. Tassinari, 15 - 47017
ROCCA S. CASCIANO (FC)

protocollo@romagnaforldivese.it
protocollo@pec.romagnaforldivese.it
www.romagnaforldivese.it

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Autorità locale

I.3) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ: Lavori Pubblici

I.4) CONCESSIONE DI UN APPALTO A NOME DI ALTRE AMMINISTRAZIONI

AGGIUDICATRICI - L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: SI'

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

ENTE COMMITTENTE: SANTA SOFIA, P.zza G. Matteotti, 1 - 47018 Santa Sofia (FC), Indirizzo del profilo di committente: (URL) <https://www.comune.santa-sofia.fc.it/> **PEC:** protocollo@pec.comune.santa-sofia.fc.it - **RUP:** Capo Settore LL.PP. - Comune di Santa Sofia (FC), Geom. Cinzia Fantini;

II.1) DESCRIZIONE

Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: procedura negoziata per l'affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 36/23, dei LAVORI DI CUI AL PROGETTO DENOMINATO "AREE DI SOSTA NELLE FRAZIONI FUNZIONALI ALLA SENTIERISTICA" CLP 2.1-7- FACENTE PARTE DEL PROGETTO DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE DEL COMUNE DI SANTA SOFIA – CUP H17D22000020006;

II.1.1) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: Lavori.

Luogo di esecuzione dei lavori: COMUNE DI SANTA SOFIA (FC) - Codice ISTAT: 040043

II.1.2) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA): L'avviso riguarda un appalto pubblico.

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti: il progetto in esame ha lo scopo di creare aree di sosta per rendere più accessibili e più attrattive le frazioni di Spinello e di Corniolo, offrendo un punto di appoggio per chi avvia da queste frazioni i percorsi a piedi, garantendo una positiva ricaduta in termini economici e turistici per la comunità e minimizzando i costi ambientali indotti dal possibile aumento della pressione turistica. L'intervento di manutenzione straordinaria oggetto dell'appalto prevede la riqualificazione ed il miglioramento dell'area esistente denominata "Area sosta Corniolo" e "Area sosta Spinello", già attualmente utilizzate come parcheggi, come meglio specificato nell'allegato 3 - Relazione Tecnica e Illustrativa. Le caratteristiche generali dell'opera, la natura e l'entità delle prestazioni sono specificamente indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli elaborati progettuali approvati con la Determinazione n. 127 del 06/05/2025 del Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/23, Capo Settore LL.PP. - Comune di Santa Sofia (FC), Geom. Cinzia Fantini. Il tutto è meglio descritto nella relazione generale e nella documentazione progettuale.

Centrale Unica di Committenza
Tel. 0543926028
E-mail: protocollo@romagnafornilivese.it

C.F.: 92071270406 - P.I. 04042880403
Sede Legale: Via IV Novembre 12 - 47016
PREDAPPIO (FC)
Sede Amm.va - Comunicazioni e
Protocollo: P.zza F. Tassinari, 15 - 47017
ROCCA S. CASCIANO (FC)

protocollo@romagnafornilivese.it
protocollo@pec.romagnafornilivese.it
www.romagnafornilivese.it

II.1.4) Vocabolario comune per gli appalti (CPV):

Oggetto principale CPV: 45223300-9 - Lavori di costruzione di parcheggi;

II.1.5) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP):

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): NO

II.1.6) Lotti: Questo appalto è suddiviso in lotti: NO

II.1.7) Informazioni sulle varianti: Ammissibilità di varianti: SÌ

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	€ 110.999,96
di cui COSTI DELLA MANODOPERA	€ 25.230,03

_ ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso	€ 7.188,53
_ IMPORTO OPZIONI (art. 120 c. 9)	€ 23.637,70

IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO	€ 141.826,19

Opzioni: SI

II.2.2) Informazioni sui rinnovi: *(se del caso)*

L'appalto è oggetto di rinnovo: NO

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:

Termine di esecuzione: **il tempo utile per l'esecuzione dei lavori viene stabilito, nel Cronoprogramma, in giorni 90 (novanta) giorni naturali, consecutivi e decorrenti dalla data di consegna dei lavori.** Dedotti dalla seguente programmazione: giorni lavorativi per la località di Corniolo: 60; giorni lavorativi per la località di Spinello: 30.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste:** Garanzia provvisoria non richiesta. Garanzia definitiva oltre a coperture assicurative come indicato nella lettera d'invito e nel capitolato speciale d'appalto.

III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:** Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 01/04/2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all' INTERVENTO n 7: "AREE DI SOSTA NELLE FRAZIONI

Centrale Unica di Committenza
Tel. 0543926028
E-mail: protocollo@romagnafornlive.it

C.F.: 92071270406 - P.I. 04042880403
Sede Legale: Via IV Novembre 12 - 47016
PREDAPPIO (FC)
Sede Amm.va - Comunicazioni e
Protocollo: P.zza F. Tassinari, 15 - 47017
ROCCA S. CASCIANO (FC)

protocollo@romagnafornlive.it
protocollo@pec.romagnafornlive.it
www.romagnafornlive.it

FUNZIONALI ALLA SENTIERISTICA" CLP 2.1-7- FACENTE PARTE DEL PROGETTO DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE DEL COMUNE DI SANTA SOFIA " – CUP H17D22000020006 NELL'AMBITO DELL'INVESTIMENTO 2.1 ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI (M1C3 I2.1) **FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - LINEA B**;

La somma necessaria di € 180.000,00 Iva e ogni altro onere compresi trova copertura finanziaria secondo le seguenti modalità:

- € 92.472,80 mediante contributo ai sensi a valere sul PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 1 DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ E CULTURA, COMPONENTE 3 CULTURA 4.0 (M1C3). MISURA 2 "RIGENERAZIONE DI PICCOLI SITI CULTURALI, PATRIMONIO CULTURALE, RELIGIOSO E RURALE", INVESTIMENTO 2.1: ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI STORICI";

- € 87.527,20 mediante contrazione di mutuo cassa depositi prestiti.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: Come indicato nella lettera di invito e nel capitolato speciale d'appalto.

III.2) Condizioni di partecipazione:

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Come indicato nella lettera d'invito.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Come indicato nella lettera d'invito.

III.2.3) Capacità tecnica:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Come indicato nella lettera d'invito.

III.2.4) Informazioni concernenti appalti riservati: L'appalto è riservato ai lavoratori protetti:

NO

III.3)

III.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione:

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: NO

III.4) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio: Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: NO

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) **Tipo di procedura:** procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati in base agli elenchi di operatori economici aggiornati dall'Unione dei Comuni con determinazione n. 323 del 22/04/2025, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del Codice dei Contratti;

IV.2) Criteri di aggiudicazione

IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione:** Il contratto è stipulato interamente "a corpo" ai sensi dell'art. 5, comma 1, lettera a) dell'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/23 secondo il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 50, comma 4 ed art. 108, comma 3 del D.lgs. 36/2023;

IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica

Ricorso ad un'asta elettronica: NO

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Termine per il ricevimento delle offerte:

Data: **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 07.00 DEL GIORNO 17/07/2025**, a pena di esclusione.

IV.3.2) **Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare:** 01/07/2025;

IV.3.3) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di Partecipazione:** Lingua o lingue ufficiali dell'UE: ITALIANO

IV.3.4) Modalità di apertura delle offerte:

Data: **La gara si svolgerà interamente sul portale SATER** il giorno **17/07/2025 ALLE ORE 09.30**. In tale data, in seduta pubblica, si procederà all'esame della documentazione amministrativa caricata dai concorrenti sul medesimo portale.

Verificata l'ammissibilità di tutti i concorrenti, in seduta segreta la Commissione Giudicatrice provvederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche.

Luogo: UNIONE DEI COMUNI DELLA ROMAGNA FORLIVESE Indirizzo postale: Via IV Novembre 12 - Predappio (FC) - 47016

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte (*se del caso*): Solo da remoto tramite Piattaforma *SATER* durante le sedute pubbliche virtuali.

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Le sedute pubbliche saranno effettuate attraverso *SATER* e ad esse potrà partecipare ogni ditta concorrente, collegandosi da remoto al sistema, tramite la propria infrastruttura informatica, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma. Non saranno

ammesse altre forme di partecipazione alla procedura di gara.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni sulla periodicità: *(se del caso)*

Si tratta di un appalto periodico: NO

VI.2) Procedure di ricorso:

Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale
per l'Emilia-Romagna

Indirizzo postale: Via D'Azeglio, 54

Città: Bologna Codice postale: 40123 Paese: Italia (IT) Telefono:
+39 051 4293101

Posta elettronica: P.E.C.: tarbo-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Indirizzo internet: (URL): <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-l-emilia-romagna-bologna>

VI.3) Data di pubblicazione del presente bando: 01/07/2025

Il Responsabile ad interim del Servizio
Centrale Unica di Committenza
Direttrice Operativa
Elena Stellati

(Documento informatico firmato digitalmente)