



COMUNE DI SANTA SOFIA

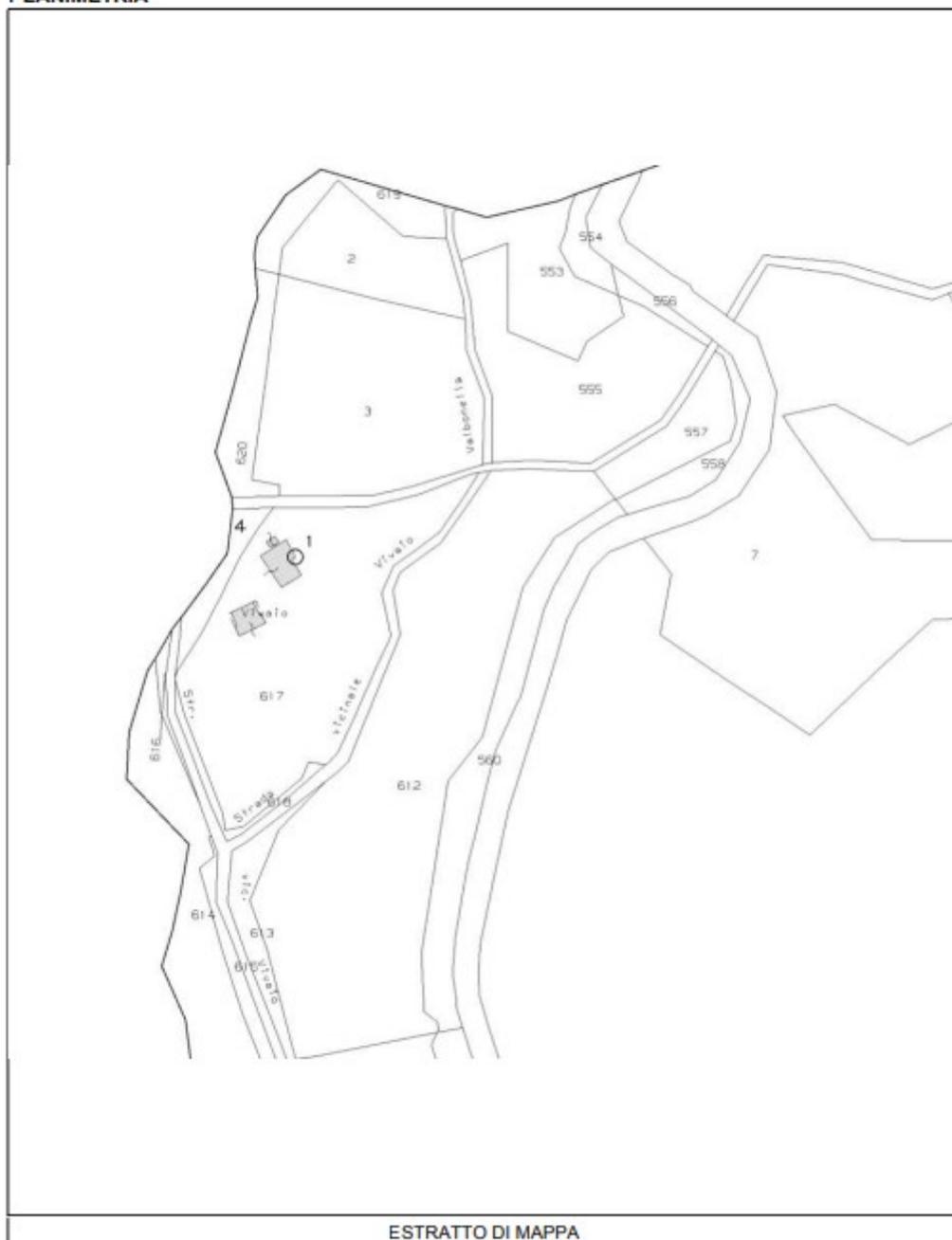
Provincia di Forlì - Cesena



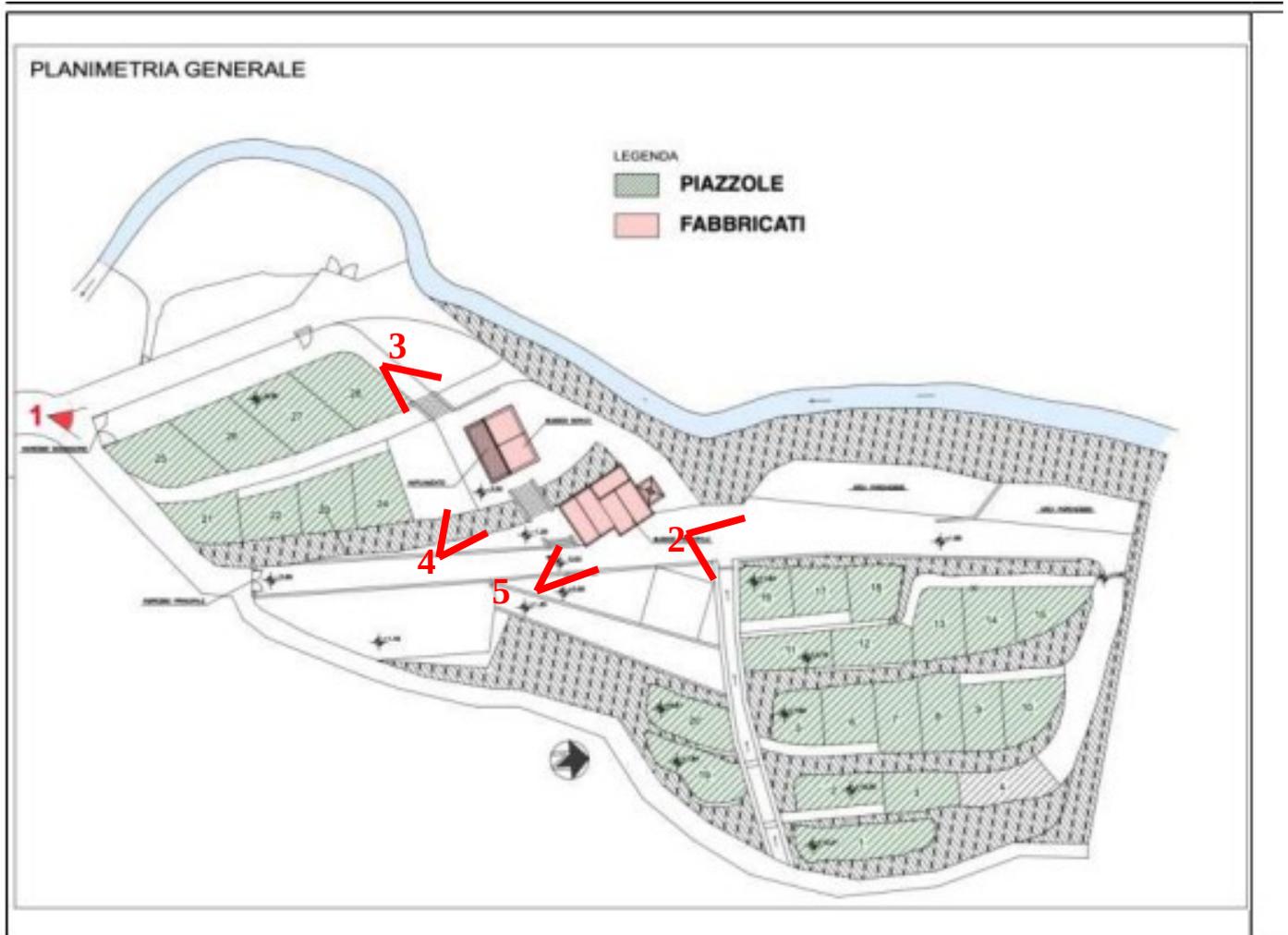
ALLEGATO 1 - ESTRATTO DALLA RELAZIONE DI PERIZIA

IMMOBILE	Campeggio in VIA DELLA FORESTA 2 - 47018 SANTA SOFIA - FORLÌ CESENA - EMILIA ROMAGNA - ITALIA								
Proprietà	COMUNE DI SANTA SOFIA								
Destinazione	CAMPEGGIO	Foglio	56	Particella	vedi elenco	Sub.		Cat.	D/8

PLANIMETRIA



CONSISTENZA DEL COMPENDIO



L'immobile in questione, censito al catasto terreni al foglio 56 e seguenti particelle

- Particella n. 4 di mq. 230;
- Particella n. 614 di mq. 1384;
- Particella n. 620 di mq. 416;
- Particella n. 617 ente Urbano di mq. 3303;
- Particella n. 3 ente Urbano di mq. 2700

si sviluppa in un complesso immobiliare a destinazione campeggio, inserito all'interno di un lotto di 8.033 mq circa, con superfici destinate a verde, piazzole, spazi di transito, manovra e spazi per servizi polifunzionali.

Su di esso insistono le seguenti strutture:

- Struttura principale composta: da un locale polifunzionale di mq 24, un magazzino di mq. 9,80 e un locale direzione e pronto soccorso di mq. 16,90;
- Un bagno di mq. 4,00;
- Un blocco servizi igienici comprendente: una zona lavapiatti, un locale di servizio igienico uomini di 15,06 mq, un locale di servizio igienico donne di 15,02 mq, una zona lavapanni, un servizio igienico per disabili e un ripostiglio.

Superficie lorda delle aree edificate 118,80 mq

- n 28 piazzole per campeggio

- piazzola n.1 83,75 mq
- piazzola n.2 53,24 mq
- piazzola n.3 53,09 mq
- piazzola n.4 58,88 mq
- piazzola n.5 48,27 mq
- piazzola n.6 56,97 mq
- piazzola n.7 58,01 mq
- piazzola n.8 59,79 mq
- piazzola n.10 60,00 mq
- piazzola n.11 56,67 mq
- piazzola n.12 55,74 mq
- piazzola n.13 63,74 mq
- piazzola n.14 58,96 mq
- piazzola n.15 53,57 mq
- piazzola n.16 49,20 mq
- piazzola n.17 48,17 mq
- piazzola n.18 52,18 mq
- piazzola n.19 66,96 mq
- piazzola n.20 65,35 mq
- piazzola n.21 54,70 mq
- piazzola n.22 51,01 mq
- piazzola n.23 58,60 mq
- piazzola n.24 62,23 mq
- piazzola n.25 84,44 mq
- piazzola n.26 89,63 mq
- piazzola n.27 92,83 mq
- piazzola n.28 92,85 mq

- aree a parcheggio, aree per viabilità. percorsi pedonali ed aree verde.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1



2



3



4



5

