



# COMUNE DI SANTA SOFIA

Provincia di Forlì - Cesena

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero: **16**      Data: **22/04/2024**

**OGGETTO:** VARIANTE URBANISTICA IN MERITO AL PROGETTO DEFINITIVO 3LSUB1-P2 ACQUEDOTTO DELLA ROMAGNA "IMPLEMENTAZIONE DEL SISTEMA DI POTABILIZZAZIONE CAPACCIO E REALIZZAZIONE DELLA CONDOTTA DI COLLEGAMENTO BYPASS DAL POTABILIZZATORE DI CAPACCIO FINO ALLE VASCHE DI ISOLA" NEL COMUNE DI SANTA SOFIA - CUP A11B21003360005 COD ARSI 2014RAAC006 - APPROVAZIONE.

L'anno **Duemilaventiquattro** nel mese di **Aprile** il giorno **Ventidue**, alle ore **20:30**, nella Sala del Consiglio presso la Sede Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale all'appello risultano presenti:

	Presente		Presente
VALBONESI DANIELE	S	FELICE MARIO	S
ZANCHINI MATTEO	S	FALANCIA FRANCO	S
GUIDI ISABEL	S	ROSSI VALENTINA	G
MARIANINI ILARIA	S	CASTAGNOLI SILVIO	S
PINI GOFFREDO	S		
BELLINI LORENZO	G		
ANAGNI TOMMASO	S		
NUZZOLO GABRIELE	G		
BIONDI MARIA	S	TOTALE PRESENTI 10	

Partecipa il Segretario Comunale Dott. **PUPILLO MARCELLO**.

Dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità della deliberazione, il Sindaco **VALBONESI DANIELE** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Vengono nominati scrutatori i Consiglieri Comunali: **PINI GOFFREDO, BIONDI MARIA, CASTAGNOLI SILVIO**.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **Richiamato che:**

- con Delibera di Consiglio Provinciale n. 68886/146 del 14/09/2006 è stato approvato il PTCP avente valore ed effetti di Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) per il Comune di Santa Sofia;
- con Delibera di Consiglio Provinciale n. 70646/146 del 19/07/2010 è stata approvata una variante specifica del PTCP-PSC ;
- il Comune di Santa Sofia è dotato di Regolamento Urbanistico ed Edilizio (R.U.E.) ai sensi dell'art 29 della L.R. 20/2000, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 17.03.2010;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 6 del 18.02.2013 è stata approvata variante al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (R.U.E.) ai sensi dell'art 29 della L.R. 20/2000;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 19-6-2018 è stata approvata variante normativa, ai sensi degli artt. 33 e 34 della L.R. 24 marzo 2000 n. 20, al RUE (Regolamento Urbanistico ed Edilizio), deliberata anche dall'Unione in forza del servizio associato con DCU n. 33 DEL 25-7-2018,
- il Comune di Santa Sofia ha approvato il Primo Piano Operativo Comunale (POC), ai sensi dell'art 34 della L.R. 20/2000 con DCC n. 59 del 22/12/2021;
- la legge regionale n. 24/2017 recante "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" all'art 3 ha stabilito che i Comuni debbano avviare il processo di rinnovo della pianificazione urbanistica redigendo un PUG, entro il termine di quattro anni dalla data di entrata in vigore della medesima legge (1° gennaio 2022), e concludere l'iter approvativo del nuovo piano nei due anni successivi (1° gennaio 2024) e che, pertanto, al momento è in vigore il periodo transitorio;

### **Premesso che**

- Romagna Acque Società delle Fonti S.p.a con sede in Piazza Orsi Mangelli n. 10 di Forlì Cod Fisc e P.Iva 00337870406 nella persona di Ing Giuseppe Montanari Resp area produzione e gestione acqua - energia, richiede al Comune di Santa Sofia in data 02/08/2022 assunta al protocollo n. 9819 il rilascio di parere preventivo di variante conformativa agli strumenti urbanistici e variante localizzativa dell'intervento ."3LSUB1-P2 ACQUEDOTTO DELLA ROMAGNA "IMPLEMENTAZIONE DEL SISTEMA DI POTABILIZZAZIONE CAPACCIO E REALIZZAZIONE DELLA CONDOTTA DI COLLEGAMENTO BYPASS DAL POTABILIZZATORE DI CAPACCIO FINO ALLE VASCHE DI ISOLA";
- il Comune di Santa Sofia con prot 744 del 16/01/2023 rilascia il parere preventivo;
- l'art. 158 bis del D.Lgs.152/2006 ss.mm.ii. individua ATERSIR (Agenzia Territoriale dell'Emilia Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti) quale Amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;
- in data 2/10/2023 Romagna Acque Società delle Fonti S.p.A. (da ora in poi Romagna Acque) consegna, in formato digitale, ad ATERSIR gli elaborati

costituenti il progetto definitivo "Implementazione di un sistema potabilizzazione Capaccio e revisione by pass galleria di derivazione di Capaccio (condotta di trasporto dal by pass alle vasche di Isola - 3LSUB1 P2)" nel comune di Santa Sofia;

- lo stesso progetto definitivo viene consegnato al Comune di Santa Sofia il 06/11/2023. Allegato al progetto viene anche consegnato la Valutazione ambientale preliminare ai sensi dell'art. 6, comma 9, del D.lgs. 152/2006 da parte della Regione AREA VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE E AUTORIZZAZIONI ;
- il progetto corrisponde allo stralcio "b - Condotta di collegamento by pass - vasche di Isola" dell'intervento inserito nel Programma operativo degli Interventi di Romagna Acque, revisione approvata in ultimo con deliberazione di Consiglio Locale di Forlì-Cesena n° CLFC/2023/9 del 19 dicembre 2023 (oltre a deliberazioni CLRA/2023/5 e CLRN/2024/3);
- il progetto prevede la posa di una nuova condotta in acciaio DN800 lunghezza circa 650 metri, in sotto suolo ed a profondità maggiori di 6,00 metri, che dal piazzale esterno della stazione di sollevamento consenta di inviare le acque derivate anche in testa alle vasche di Isola per ragione di trattamento potabile delle acque;
- Il progetto ha la finalità di risolvere il problema di collegare la presa lungo il corso d'acqua Bidente sino alle attuali Vasche di Isola al fine di consentire la futura manutenzione della condotta forzata che discende dalla diga di Ridracoli, garantendo allo stesso tempo la possibilità di alimentare l'impianto di potabilizzazione di Capaccio utilizzando come vettore idrico il Fiume Bidente.
- ATERSIR, in considerazione della particolare complessità della determinazione da assumere, subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati e considerata la particolare complessità della determinazione da assumere, comprendente procedure di variante urbanistica ed espropriazione per pubblica utilità, ha ritenuto di procedere all'indizione di una conferenza di servizi istruttoria che si è svolta in data 08/11/2023 ed indetta;
- Romagna Acque è stata delegata, con atto aggiuntivo alla convenzione di servizio sottoscritto in data 06/08/2015, all'esercizio di tutti i poteri espropriativi, compresi i poteri ablatori di natura interinale e/o temporanea, di cui l'Agenzia medesima risulta titolare ai sensi e per gli effetti dell'articolo 158bis del D. Lgs. 152/2006 e previsti dalla vigente normativa nazionale e regionale in materia (D.P.R. 327/2001 e L.R. 37/2002);
- rimangono in capo ad ATERSIR: la verifica di completezza della documentazione presentata e della procedibilità dell'istanza, con il rilascio di nulla osta all'avvio del procedimento espropriativo; l'indizione e la complessiva conduzione della conferenza di servizi; la predisposizione e l'adozione del provvedimento finale di approvazione del progetto definitivo che comporta dichiarazione di pubblica utilità e costituisce titolo abilitativo e, ove occorra, variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale anche per l'apposizione di vincolo espropriativo;
- in esito alla Conferenza di servizi istruttoria, con nota prot. n. PG.AT/2023/0012531 del 06/12/2023, ATERSIR acclarata dal Comune con protocollo 13794 ha rilasciato al Proponente Romagna Acque il nulla osta all'avvio del procedimento espropriativo sul progetto in parola il 07/12/2023 il Comune di Santa Sofia viene messo a conoscenza con nota protocollo 13804-2023;
- in data 20/12/2023 sono stati pubblicati sul B.U.R.E.R.n. 355 gli avvisi di deposito del progetto definitivo, da parte di ATERSIR per la competenza

urbanistica e da parte di Romagna Acque per la competenza espropriativa, gli avvisi sono stati anche pubblicati sulla stampa quotidiana;

- contestualmente la Società Romagna Acque ha effettuato le comunicazioni di avvio del procedimento ai privati interessati, e, come anticipato, ha pubblicato per estratto l'avviso di deposito anche sul quotidiano "Corriere Romagna - Edizione di Forlì" del 23/12/2023;
- come previsto dal "Regolamento per l'approvazione dei progetti definitivi delle opere e degli interventi previsti nei piani di investimento compresi nei Piani d'ambito di cui all'art. 158-bis del D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i.", il Responsabile del Procedimento Espropriativo del Gestore all'ingrosso Romagna Acque con nota prot. n. 3110 del 18/03/2024 (PG.AT/2024/0003022 del 19/03/2024), ha trasmesso ad ATERSIR la Certificazione attestante la regolarità dell'avvio del procedimento ai privati, comunicando, tra l'altro, che non sono pervenute presso la Società osservazioni attinenti al procedimento espropriativo, né alcuna altra osservazione di sorta.
- terminato il periodo di deposito, Romagna Acque, ATERSIR e Comune di Santa Sofia attestano che non sono pervenute osservazioni;
- la conferenza di servizi decisoria convocata da ATERSIR per l'approvazione del progetto definitivo si è svolta in data 27/03/2024:
- con PEC pervenuta al Comune di Santa Sofia il 5/4/2024, protocollo 3960, e successiva integrazione del 15/04/2024, protocollo 4362, ATERSIR ha trasmesso il verbale della Conferenza di Servizi decisoria del 27/03/2024 unitamente all'invio di alcuni pareri.

Si elencano di seguito gli elaborati di riferimento per la variante urbanistica e la procedura di VALSAT, che Romagna Acque ha trasmesso ad ATERSIR ed al Comune di Santa Sofia e che sono conservati in atti di ufficio:

- 01.02 Relazione tecnica generale -
- 01 01.03 Disciplinare descrittivo e prestazionale
- 00 01.04 Relazione tecnica per la definizione della vita utile e la minimizzazione dell'impronta di carbonio
- 00 01.05 Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza
- 00 01.06 Cronoprogramma dei lavori
- 00 01.07 Documentazione Fotografica
- 00 01.08 Planimetria con indicazione punti di scatto
- 00 01.09 Planimetria Generale CTR 1:5000
- 00 02.01 Rilievo topografico dell'area di intervento
- 02.02 Elaborato grafico - Stato di fatto Vasche di Isola
- 03.01 Relazione Geologica e Idrogeologica
- 03.02 Relazione Geotecnica
- 03.03 Planimetria dell'ubicazione delle indagini
- 04.01a Relazione di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (VALSAT)
- 04.01b Relazione Sintesi Non Tecnica
- 05.01 Planimetria urbanistica Comune di Santa Sofia (PSC - RUE - PTCP)
- 06.01 Relazione tecnica attraversamento in MICROTUNNEL
- 06.02 Relazione idraulica
- 06.03 Relazione tecnica esplicativa DGR 2272/2016
- 06.04 Proposta di variante agli strumenti urbanistici comunali
- 07.01 Corografia di inquadramento su ortofoto
- 07.02 Planimetria di progetto
- 07.03 Profilo longitudinale condotta DN800
- 07.04 Profilo longitudinale fanghidotto
- 07.05 Sezione tipiche di scavo e di posa

- 07.06 Pozzetto 5 di collegamento alla tubazione DN1400, pianta e sezione
- 07.07 Pozzetto 9 di collegamento alla vasca di accumulo di Isola, pianta e sezione
- 07.08 Opere di collegamento al sistema esistente, piante e sezioni
- 07.09 Relazione di calcolo - Pozzetti di linea
- 07.10 Relazione di calcolo - Manufatto di protezione -
- 07.11 Elaborato grafico - Manufatto di protezione 1:200
- 07.12 Relazione di calcolo - Cameretta di spinta e camera di ricezione
- 08.01 Attraversamento in MICROTUNNEL
- 08.02 Pozzetti di partenza e arrivo microtunnelling, pianta e sezioni
- 08.03 Interconnessione con opera di presa dal Fiume Bidente
- 08.04 Relazione di calcolo - Intervento locale sulle Vasche di Isola
- 08.05 Elaborato grafico - Intervento locale sulle Vasche di Isola 1:25
- 09.01 Piano particellare di esproprio con Elenco ditte
- 09.02 Planimetria catastale 1:2000
- 10.01 Elenco Prezzi Unitari
- 10.02 Analisi Prezzi
- 10.03 Computo Metrico Estimativo
- 10.04 Stima Generale delle Opere
- 10.05 Quadro economico di spesa
- 11.01 MUR AI DI
- 11.02 Comunicazione sezione UNMIG
- 11.03 Dichiarazione non interferenza attività minerarie

**Considerato che** la conclusione del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, nulla osta o altri atti di assenso, di seguito si riportano i seguenti:

- prot 744 del 16/01/2023 parere preventivo del Comune di Santa Sofia
- PG 11964/2023 allegato al verbale conferenza di servizi istruttoria, nulla osta del Ministero delle Imprese e del Made in Italy e parere favorevole di E-distribuzione
- PG 11522/2023 il nulla osta dell' aeronautica
- la Regione, Area Valutazione Impatto Ambientale e Autorizzazioni, con nota del 07/09/2023, allegata alla documentazione progettuale, oltre a indicare che il progetto non necessitava di essere sottoposto a verifica di assoggettabilità a VIA (screening), riporta alcune raccomandazioni da seguire in fase di cantiere, con riferimento alle Misure Specifiche di Conservazione del SIC Rami del Bidente, Monte Marino (IT4080011);
- PG/2024/57311 del 26/03/2024 pervenuto al Comune con prot 3597 del 27/03/2023 parere ARPAE parere favorevole alla variante
- Nulla osta del Comando militare dell'esercito sezione Emilia Romagna, allegato al verbale della CdS decisoria
- con prot n. 4340 del 15/04/2024 Arpae Servizio Demanio Idrico ha rilevato che le opere in progetto non
- modificano le opere localizzate in aree demaniali e non modificano i parametri di derivazione, pertanto non risulta necessario intervenire in variante sulla concessione di derivazione esistente;
- l'Ente Parco Foreste Casentinesi, Montefalterona e Campigna aveva ritenuto di non dover rilasciare sul progetto pareri o atti comunque denominati di propria competenza.

Nel corso della Conferenza dei servizi decisoria sono stati confermati i pareri da parte del Comune di Santa Sofia, di AUSL della Romagna, l'Agenzia Regionale per la sicurezza territoriale e la Protezione Civile Ufficio Territoriale di Forlì Cesena (ARSTPC).

La Provincia di Forlì-Cesena, chiamata ad esprimersi sulla variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale per gli aspetti di competenza e chiamata ad

esprimersi in materia ambientale, preso atto dei soprastanti pareri favorevoli espressi dai soggetti competenti in materia ambientale, anticipa che gli esiti dell'istruttoria tecnica non hanno rilevato particolari elementi di contrasto rispetto agli aspetti di competenza ed i pareri saranno formalizzati con apposito decreto presidenziale.

Con riferimento ai pareri o atti da raccogliere in sede di Conferenza decisoria:

- con nota prot. n. 0032936 del 26/03/2024 TERNA ha trasmesso il nulla osta di competenza alla realizzazione dell'opera
- con nota prot. n. 29380-12872 del 27/03/2024 HERA ha inviato parere per interferenza, nel quale evidenzia la necessità di verificare le interferenze con le infrastrutture gestite da HERA S.p.A./INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA.

### **Considerato che**

- L'area oggetto di intervento si trova nel Comune di Santa Sofia (FC), in località Capaccio, è all'interno di Ambiti urbani consolidati (Art. 28 L.R. 20/2000) e di Ambito agricolo periurbano (Art. A-20 L.R. 20/2000), nonchè di zone ricomprese nel limite morfologico/di tutela del paesaggio fluviale (Art. 17 PTCP).
- L'intervento è posizionato esternamente al Sito di Importanza Comunitaria presente in zona.
- l'intervento non è previsto negli strumenti urbanistici del Comune di Santa Sofia;
- L'area di intervento coinvolge le proprietà di Romagna Acque, soggetto proponente, distinte dal fg 47 part 153 161, 389, 160, 213,128, e le aree di alcuni privati in merito alle particelle 308, 566, 310 del Catasto terreni del comune di Santa Sofia;
- nessuna delle aree interessate dall'infrastruttura idraulica ed appartenenti ai privati sarà acquisita da Romagna Acque pertanto la realizzazione di tale impianto necessita dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle sopra indicate particelle catastali private,
- la procedura di esproprio per pubblica utilità sarà relativa all'imposizione di servitù di acquedotto e/o di passaggio, sui terreni privati attraversati dalla condotta, all'occupazione temporanea delle ulteriori aree di cantiere, rispetto alle fasce di terreno asservite ed al ristoro dei danni arrecati al soprassuolo agricolo.

### **Dato atto che**

l'approvazione del progetto definitivo da parte di ATERSIR mediante l'atto conclusivo della Conferenza dei servizi comporta titolo abilitativo alla realizzazione delle opere e determina variante allo strumento di pianificazione urbanistica e territoriale RUE del Comune di Santa Sofia ed anche apposizione del vincolo preordinato all'esproprio/asservimento con contestuale dichiarazione di pubblica utilità delle opere ai sensi dell'art. 158 bis del D.Lgs.152/2006 ss.mm.ii. e dell'Art.8 co2 della L.R. 37/2002;

Preventivamente alla chiusura dei lavori della Conferenza di Servizi decisoria, deve essere acquisito l'assenso dell'Amministrazione comunale in merito alla variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale ed anche ai fini dell'apposizione del vincolo di esproprio/asservimento.

**Tenuto conto che** le osservazioni non apportano modifiche al progetto, restano ferme le determinazioni acquisite già espresse dagli Enti, tra le quali il parere favorevole del Comune di Santa Sofia.

il Consiglio Comunale, con propria deliberazione, deve esprimere le proprie valutazioni in merito alla proposta di variante. L'atto di cui trattasi è necessario ed obbligatorio per la conclusione del procedimento autorizzatorio in capo ad ATERSIR.

**Ritenuto opportuno** dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs.n 267/2000 e ss.mm.ii, stante l'urgenza di definire con tempestività i rapporti derivanti dal presente atto, Tutto ciò premesso e considerato;

**Richiamato** il Decreto sindacale n. 18 del 17/04/2024 ;INTEGRAZIONE AL DECRETO N. 37 DEL 29/12/2023 “RINNOVO FINO ALLA SCADENZA DEL MANDATO DEGLI INCARICHI DI POSIZIONE DI “POSIZIONE EQ” E LORO SOSTITUTI E VICARI, IN MATERIA DI URBANISTICA PER APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA IN MERITO AL PROGETTO DEFINITIVO 3LSUB1-P2 ACQUEDOTTO DELLA ROMAGNA “IMPLEMENTAZIONE DEL SISTEMA DI POTABILIZZAZIONE CAPACCIO E REALIZZAZIONE DELLA CONDOTTA DI COLLEGAMENTO BYPASS DAL POTABILIZZATORE DI CAPACCIO FINO ALLE VASCHE DI ISOLA” NEL COMUNE DI SANTA SOFIA - CUP A11B21003360005 Cod Arsi 2014RAAC006

**Viste** le seguenti Leggi:

- L.R. n. 24/2017 recante “Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio”, art. 4 c.4 lettera e)
- Legge Regionale n. 20 del 24/03/2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" e successive modificazioni ed integrazioni;-
- DPR n. 327/2001 e ss.mm.ii. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;-
- Legge Regionale n. 3 del 21/04/1999 "Riforma del sistema regionale e locale" e successive modificazioni ed integrazioni;-
- Legge Regionale 19 dicembre 2002, n. 37 “Disposizioni regionali in materia di espropri
- L.R. 15/2013
- Dlgs 152/2006

**Visti i** pareri resi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Territorio, Edilizia Privata, Patrimonio e Ambiente, in ordine alla regolarità tecnica;
- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Sentita la discussione, di seguito sinteticamente riportata:

**SINDACO VALBONESI DANIELE:**

*Allora, il Punto n. 9 e 10, invece, i Punti 9 e 10 riguardano aspetti legati all’urbanistica. Infatti, è qui con noi l’Architetto Lucia Dignani. Lucia Dignani che, non so se sapete, insomma, ma è rientrata nel Comune di Santa Sofia, con nostro grande piacere, poco fa, poche settimane fa, adesso..*

**ARCHITETTO LUCIA DIGNANI:**

*(VOCE FUORI MICROFONO – parole non comprensibili)..mi ha fatto notare Sara, che da “21 a “20, causato dalle mie dimissioni..*

**SINDACO VALBONESI DANIELE:**

*Sì. Però, va beh, adesso nel 2024, insomma, vai a rimpinguare il numero. Allora, abbiamo appunto il Punto n. 9 che è: variante urbanistica in merito al progetto definitivo 3LSUB1-P2 ACQUEDOTTO DELLA ROMAGNA "IMPLEMENTAZIONE DEL DISTEMA DI POTABILIZZAZIONE CAPACCIO E REALIZZAZIONE DELLA CONDOTTA DI COLLEGAMENTO BYPASS DAL POTABILIZZATORE DI CAPACCIO FINO ALLE VASCHE DI ISOLA" NEL COMUNE DI SANTA SOFIA. Poi, c'è il CUP che non vi leggo, insomma. Approvazione.*

*E questo è un intervento che, come avete ben capito, riguarda Romagna Acque. E' un intervento che riguarda l'impiantistica dell'Acquedotto della Romagna e dell'impianto di potabilizzazione sito in Capaccio. E' un intervento piuttosto importante, sul quale adesso, insomma, lascio la parola a Lucia Dignani per introdurlo come..*

**ARCHITETTO LUCIA DIGNANI:**

*Sì, dare il giusto..*

**SINDACO VALBONESI DANIELE:**

*..come ritieni. Poi, se ci fossero domande, cerchiamo.*

**ARCHITETTO LUCIA DIGNANI:**

*Sì, sì, certo.*

**SINDACO VALBONESI DANIELE:**

*Assieme di rispondere.*

**ARCHITETTO LUCIA DIGNANI:**

*Allora, innanzitutto, spero che la Segreteria Generale, avevo consegnato una tavola di riferimento per far capire, insomma, in che consistesse questo progetto, perché non l'alleghiamo alla delibera, era solo per mettere a conoscenza. (VOCI FUORI MICROFONO) Io, comunque, per precauzione, la scorsa settimana me la sono stampata. E, praticamente, è una linea di più di 600 metri, pressoché sotterranea, sei metri di profondità di condotta forzata, che porterà acqua dalle vasche di Isola alla potabilizzazione di Capaccio e viceversa. Serve per due motivi: è una infrastruttura a tutti gli effetti, quindi cioè. Serve per, sia per consentirà a Romagna Acque di fare manutenzione sulla condotta principale, facendo una deviazione..(VOCI FUORI MICROFONO)..sì è proprio quella lì, sì è proprio quella lì. Però, voi da, cioè dalla piantina non è che, si capisce soltanto il tragitto nella quale si vede che parte da, che parte e finisce contemporaneamente da dove si potabilizza l'acqua alle isole di, alle vasche di Isola. Tutta la parte che vedete lì, lineare, quella che va in diagonale, quella è tutta interrata a sei metri di profondità. Loro, infatti, proprio perché, e passeranno per la maggior parte sulle proprietà di Romagna Acque. Poi, su quel tratto dopo quella strada, se vedete bene c'è una strada, questa, no, no sto parlando di questo tragitto qua. (VOCI FUORI MICROFONO). Sembra di sì. Qui cominciano le proprietà private, vedete che ci sono delle case. I proprietari non hanno posto nessuna osservazione, anzi erano stati avvisati antecedentemente. Loro subiranno comunque un esproprio, un esproprio di servitù. No, un esproprio in terra. Ah, scusatemi, un esproprio che riguarda la servitù, perché ovviamente gli scava sotto la terra loro a sei metri.*

**SEGRETARIO COMUNALE DOTTOR PUPILLO MARCELLO:**

*(VOCE FUORI MICROFONO) E' una servitù coattiva, si chiama.*

**ARCHITETTO LUCIA DIGNANI:**

*Coattiva, sì. Adesso, un attimo, il termine giuridico mi mancava.*

**SEGRETARIO COMUNALE DOTTOR PUPILLO MARCELLO:**

*Cioè, no, l'esproprio è proprio della proprietà. (Parola non comprensibile) un diritto reale.*

**ARCHITETTO LUCIA DIGNANI:**

*Perché loro, avviene per questo motivo: perché comunque ci sarà una in edificabilità di quel tratto di linea, okay? Quindi, però, purtroppo l'infrastruttura, un po' tutte le infrastrutture vincolano su questo. Noi lo dovevamo portare in Consiglio perché non essendo tra le infrastrutture approvate nei nostri regolamenti urbanistici, va ovviamente approvata dal Consiglio. Tutte le variazioni urbanistiche vanno approvate dal Consiglio Dopo la data di oggi sarà aggiornata la cartografia generale del RUE e si metterà questa linea con le rispettive aree di tutela, insomma di queste, di questo percorso.*

*Loro realizzeranno pochissime aree di cantiere esterno perché utilizzeranno una tecnologia che vorrei andare a vedere, perché è una cosa anche abbastanza, tipo gallerie. Cioè loro, praticamente, scaveranno con un sistema micro tunneling, come se fosse una trivella che si mangia la terra nel mentre cammina.*

**SINDACO VALBONESI DANIELE:**  
*(VOCE FUORI MICROFONO) Una talpa.*

**ARCHITETTO LUCIA DIGNANI:**  
*Ecco, ecco come la talpa. E quasi tutta interrata. Noi vedremo dei cantieri all'inizio e alla fine, in sostanza.*

**SINDACO VALBONESI DANIELE:**  
*Come vedete, qui è dove sono le vasche.*

**ARCHITETTO LUCIA DIGNANI:**  
*Sì.*

**SINDACO VALBONESI DANIELE:**  
*E là, invece, è dove c'è l'impianto di potabilizzazione.*

**ARCHITETTO LUCIA DIGNANI:**  
*Invece, l'altra delibera...ne possiamo parlare? No.*

**SINDACO VALBONESI DANIELE:**  
*Allora, non so, dite voi. Le mettiamo tutte e due assieme o? Chiaramente, poi, vanno votate divise, ma lo dico per consentire all'Architetto Dignani, insomma, di proseguire. Va bene? Poi, dopo. Prego.*

**ARCHITETTO LUCIA DIGNANI:**  
*Comunque, avevo dimenticato di dire che il procedimento..*

**SINDACO VALBONESI DANIELE:**  
*Cerca di parlare al microfono, scusa Lucia, perché registra.*

**ARCHITETTO LUCIA DIGNANI:**  
*Sì, sì. Avevo dimenticato di dire che il procedimento di questo, di tutti i pareri, che sono, perché è durato più di un anno. E' partito questo progetto nel 2022. E se n'è fatto carico, per legge eh, non perché, l'ATER SIR. Quindi, l'ATER SIR ha chiamato anche il Comune ad esprimere il proprio parere con tutti gli enti sovrapposti che ci stanno, compresa la Sovrintendenza. Tutti.  
Invece, la seconda delibera. Seconda delibera? Okay.*

Con i seguenti voti espressi in forma palese:

Presenti: 10  
Favorevoli: 10  
Astenuti: -  
Contrari: -

## **DELIBERA**

Di condividere e fare proprio quanto espresso nelle premesse che costituiscono parte integrale e sostanziale del presente deliberato;

**di esprimersi favorevolmente all'approvazione del progetto definitivo** denominato "3LSUB1-P2 ACQUEDOTTO DELLA ROMAGNA "IMPLEMENTAZIONE DEL SISTEMA DI POTABILIZZAZIONE CAPACCIO E REALIZZAZIONE DELLA CONDOTTA DI COLLEGAMENTO BYPASS DAL POTABILIZZATORE DI CAPACCIO FINO ALLE VASCHE DI ISOLA" e presentato da Romagna Acque Società delle Fonti S.p.a con sede in Piazza Orsi Mangelli n. 10 di Forlì Cod Fisc e P.Iva 00337870406 con **accertamento della conformità urbanistica, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità e con contestuale approvazione della Variante al RUE di Santa Sofia** nelle risultanze di quanto riportato negli elaborati agli atti di ufficio;  
di dare atto delle prescrizioni degli Enti coinvolti nella Conferenza dei Servizi

di dare atto che lo strumento urbanistico comunale vigente non contiene la previsione delle opere di progetto in quanto si tratta di una nuova infrastruttura, il cui recepimento cartografico nelle tavole del RUE verrà elaborato e pubblicato ad avvenuta conclusione del procedimento di cui alla presente deliberazione

di dare atto che l'atto conclusivo della Conferenza dei Servizi emanato da ATERSIR quale autorità competente omporta titolo abilitativo alla realizzazione delle opere e determina variante allo strumento di pianificazione urbanistica e territoriale, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio/asservimento con contestuale dichiarazione di pubblica utilità delle opere ai sensi dell'art. 158 bis del D.Lgs.152/2006 ss.mm.ii. e Idel'Art.8 co2 della L.R. 37/2002;

di dare atto che l'intervento di cui trattasi si configura come opera di rilevante interesse pubblico ai fini di consentire la futura manutenzione della condotta forzata che discende dalla Diga di Ridracoli e la razionalizzazione dell'approvvigionamento dell'acqua verso l'impianto di potabilizzazione di Capaccio;

di precisare che il presente provvedimento e gli atti devono essere pubblicati sul sito web comunale ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013;

Di trasmettere copia della presente delibera ad ATERSIR per quanto di competenza di dare atto che la presente delibera non comporta oneri finanziari/impegni di spesa a carico dell'Amministrazione comunale.

Di seguito per l'urgenza di procedere

Con i seguenti voti espressi in forma palese:

Presenti: 10

Favorevoli: 10

Astenuti: -

Contrari: -

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

**Il Presidente**  
**F.to VALBONESI DANIELE**

**Il Segretario Comunale**  
**F.to PUPILLO MARCELLO**

---

La presente è copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Lì **09/05/2024**

Il Responsabile Servizio Segreteria  
VALERIA BARCHI

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Online del Comune ([www.comune.santa-sofia.fc.it](http://www.comune.santa-sofia.fc.it)) per gg.15 consecutivi a far data dal **09/05/2024**

Lì **09/05/2024**

Il Responsabile Servizio Segreteria  
VALERIA BARCHI

---

### **La presente deliberazione:**

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.
  
- È divenuta **esecutiva** a far data dal giorno \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Il Responsabile Servizio Segreteria  
F.to VALERIA BARCHI