

**2 - TABELLA PARAMETRICA DI U1 e U2 STABILITA DAL COMUNE**

| Categorie funzionali/Localizzazione intervento/Tipo di intervento                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                   | U1/U2                | NC - Nuova costruzione<br>RU - Ristrutturazione urbanistica |         | RE - Ristrutturazione edilizia con aumento di CU |         | RE - Ristrutturazione edilizia senza aumento di CU |         |        |         |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------|---------|--------|---------|--|
| Funzione residenziale                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Aree esterne al T.U.                                                                              | U1                   | € 36,46                                                     | € 83,64 | € 25,52                                          | € 58,54 | € 3,65                                             | € 8,36  |        |         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                   | U2                   | € 47,18                                                     |         | € 33,02                                          |         | € 4,72                                             |         |        |         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione | U1                   | € 36,46                                                     | € 83,64 | € 25,52                                          | € 58,54 | € 3,65                                             | € 8,36  |        |         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                   | U2                   | € 47,18                                                     |         | € 33,02                                          |         | € 4,72                                             |         |        |         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Territorio urbanizzato (T.U.)                                                                     | U1                   | € 20,05                                                     | € 46,00 | € 16,41                                          | € 37,64 | € 3,65                                             | € 8,36  |        |         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                   | U2                   | € 25,95                                                     |         | € 21,23                                          |         | € 4,72                                             |         |        |         |  |
| Funzione turistico-ricettiva                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Aree esterne al T.U.                                                                              | U1                   | € 36,46                                                     | € 83,64 | € 25,52                                          | € 58,54 | € 3,65                                             | € 8,36  |        |         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                   | U2                   | € 47,18                                                     |         | € 33,02                                          |         | € 4,72                                             |         |        |         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione | U1                   | € 36,46                                                     | € 83,64 | € 25,52                                          | € 58,54 | € 3,65                                             | € 8,36  |        |         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                   | U2                   | € 47,18                                                     |         | € 33,02                                          |         | € 4,72                                             |         |        |         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Territorio urbanizzato (T.U.)                                                                     | U1                   | € 20,05                                                     | € 46,00 | € 16,41                                          | € 37,64 | € 3,65                                             | € 8,36  |        |         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                   | U2                   | € 25,95                                                     |         | € 21,23                                          |         | € 4,72                                             |         |        |         |  |
| Funzione direzionale                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Aree esterne al T.U.                                                                              | U1                   | € 36,46                                                     | € 83,64 | € 25,52                                          | € 58,54 | € 3,65                                             | € 8,36  |        |         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                   | U2                   | € 47,18                                                     |         | € 33,02                                          |         | € 4,72                                             |         |        |         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione | U1                   | € 36,46                                                     | € 83,64 | € 25,52                                          | € 58,54 | € 3,65                                             | € 8,36  |        |         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                   | U2                   | € 47,18                                                     |         | € 33,02                                          |         | € 4,72                                             |         |        |         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Territorio urbanizzato (T.U.)                                                                     | U1                   | € 20,05                                                     | € 46,00 | € 16,41                                          | € 37,64 | € 3,65                                             | € 8,36  |        |         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                   | U2                   | € 25,95                                                     |         | € 21,23                                          |         | € 4,72                                             |         |        |         |  |
| Funzione commerciale al dettaglio, ai pubblici esercizi ed edilizia produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)<br><br><i>(i dati posti nella colonna esterna sono riferiti alla RE senza aumento di CU per esercizi di vicinato, i pubblici esercizi e per l'artigianato di servizio)</i> | Aree esterne al T.U.                                                                              | U1                   | € 36,46                                                     | € 83,64 | € 36,46                                          | € 83,64 | € 10,94                                            | € 25,09 | € 7,29 | € 16,73 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                   | U2                   | € 47,18                                                     |         | € 47,18                                          |         | € 14,15                                            |         | € 9,44 |         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione | U1                   | € 36,46                                                     | € 83,64 | € 36,46                                          | € 83,64 | € 10,94                                            | € 25,09 | € 7,29 | € 16,73 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                   | U2                   | € 47,18                                                     |         | € 47,18                                          |         | € 14,15                                            |         | € 9,44 |         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Territorio urbanizzato (T.U.)                                                                     | U1                   | € 21,87                                                     | € 50,18 | € 18,23                                          | € 41,82 | € 10,94                                            | € 25,09 | € 7,29 | € 16,73 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                   | U2                   | € 28,31                                                     |         | € 23,59                                          |         | € 14,15                                            |         | € 9,44 |         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Funzione produttiva                                                                               | Aree esterne al T.U. | U1                                                          | € 10,29 | € 13,29                                          | € 10,29 | € 13,29                                            | € 3,09  | € 3,99 |         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                   |                      | U2                                                          | € 3,00  |                                                  | € 3,00  |                                                    | € 0,90  |        |         |  |
| Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                   | U1                   | € 10,29                                                     | € 13,29 | € 10,29                                          | € 13,29 | € 3,09                                             | € 3,99  |        |         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                   | U2                   | € 3,00                                                      |         | € 3,00                                           |         | € 0,90                                             |         |        |         |  |
| Territorio urbanizzato (T.U.)                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                   | U1                   | € 6,18                                                      | € 7,98  | € 5,15                                           | € 6,65  | € 3,09                                             | € 3,99  |        |         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                   | U2                   | € 1,80                                                      |         | € 1,50                                           |         | € 0,90                                             |         |        |         |  |
| Funzione commerciale all'ingrosso                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Aree esterne al T.U.                                                                              | U1                   | € 10,29                                                     | € 13,29 | € 10,29                                          | € 13,29 | € 3,09                                             | € 3,99  |        |         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                   | U2                   | € 3,00                                                      |         | € 3,00                                           |         | € 0,90                                             |         |        |         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione | U1                   | € 10,29                                                     | € 13,29 | € 10,29                                          | € 13,29 | € 3,09                                             | € 3,99  |        |         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                   | U2                   | € 3,00                                                      |         | € 3,00                                           |         | € 0,90                                             |         |        |         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Territorio urbanizzato (T.U.)                                                                     | U1                   | € 6,18                                                      | € 7,98  | € 5,15                                           | € 6,65  | € 3,09                                             | € 3,99  |        |         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                   | U2                   | € 1,80                                                      |         | € 1,50                                           |         | € 0,90                                             |         |        |         |  |
| Funzione rurale (svolta da non aventi titolo)                                                                                                                                                                                                                                                                       | Aree esterne al T.U.                                                                              | U1                   | € 10,29                                                     | € 13,29 | € 10,29                                          | € 13,29 | € 3,09                                             | € 3,99  |        |         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                   | U2                   | € 3,00                                                      |         | € 3,00                                           |         | € 0,90                                             |         |        |         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione | U1                   | € 10,29                                                     | € 13,29 | € 10,29                                          | € 13,29 | € 3,09                                             | € 3,99  |        |         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                   | U2                   | € 3,00                                                      |         | € 3,00                                           |         | € 0,90                                             |         |        |         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Territorio urbanizzato (T.U.)                                                                     | U1                   | € 6,18                                                      | € 7,98  | € 5,15                                           | € 6,65  | € 3,09                                             | € 3,99  |        |         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                   | U2                   | € 1,80                                                      |         | € 1,50                                           |         | € 0,90                                             |         |        |         |  |