COMUNE DI SANTA SOFIA
Provincia di Forlì – Cesena

UFFICIO TECNICO COMUNALE
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

OGGETTO: **INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO AL SERVIZIO DI VOLTURA RIFERITA ALL'IMMOBILE UBICATO IN CAMPIGNA CENTRO DI SANTA SOFIA IDENTIFICATO AL CT DAL FG 99 PART 30 E 31 - CIG ZE03C0D8A5**

Data **: 28/07/2023**

N. **126**

Richiamate:

- a deliberazione consiliare n.\ 11 del 28/02/2023 con la quale è stato approvato il DUP - Documento Unico di Programmazione 2023-2025
- la deliberazione consiliare 12 del 28/02/2023 dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023, la relazione previsionale e programmatica ed il bilancio relativo al triennio 2023-2025;
- il PRO 2023 approvato con Delibera G.C. n. 12 del 28/02/2023 - con cui la Giunta comunale, in relazione a quanto disposto dall'art. 107 e 109 del Tuel, ha approvato il programma gestionale contenente l'individuazione dei capitoli di bilancio affidati alla gestione amministrativo-finanziaria per l'anno 2023 ed ha assegnato le risorse finanziarie ai responsabili di servizi autorizzando gli stessi per l'attuazione della gestione e per gli impegni;
- il Decreto n. 7 del 31/03/2023 con cui il Sindaco ha prorogato l'incarico di Responsabile del Servizio Tecnico alla sottoscritta Geom. Cinzia Fantini a decorrere dal 01/04/2023 fino al 31/12/2023

Premesso che:

- il Comune è proprietario di un immobile denominato “villetta Campigna” sito a Santa Sofia frazione Campigna centro ed identificata al Catasto terreni di Forlì con il Fg 99 Particella 30-31;

- è risultato non aggiornato la definizione degli intestatari nelle visure catastali, creandosi un'incongruenza con l'atto di acquisto

Attesa pertanto la necessità di redigere un aggiornamento catastale;

Accertata la non fattibilità di provvedere a tali attività con professionalità interne, ed attesa inoltre la mole di lavori in corso e l'arretrato dell'Ufficio Tecnico Comunale, che determina l’assoluta non possibilità di redigere la pratica di stima;

Visto

- l’art. 50, comma 1, let. b del Dlgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 che prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Atteso:

- che per detto tipo di incarico si può procedere ricorrendo alla regolamentazione stabilita dall'art. 8, punto 2) lettera f) e art. 25 del vigente Regolamento comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia;
- che il suddetto Regolamento comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 98 del 20.12.2007, all'art. 25, punto 2, prevede, fra l'altro, che le prestazioni relative a servizi tecnici d'importo inferiore ad € 20.000,00 possano essere affidate direttamente ad un soggetto d'idonea professionalità;

Considerato che

- al fine dell'espletamento del suddetto incarico l'Ufficio tecnico Servizio Patrimonio ha verificato che non sussistono convenzioni stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative alla fornitura/servizio di cui trattasi e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali gli enti locali sono obbligati ad utilizzare le convenzioni CONSIP, o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, del d.l. 95/2012, art. 9, comma 3, del d.l. 66/2014, come individuate dai d.P.C.M. del 2016 e del 2018;
- l'istruttoria finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, svolta previo interpello di un tecnico e confronto con offerte di precedenti commesse analoghe;

Atteso che a seguito di procedura di selezione effettuata valutando le offerte sia in termini economici che in termini dei tempi di espletamento del servizio, si è ritenuto opportuno affidare l'incarico al Geom. Alessandro Galeotti di Forlì (FC) con studio in Via C.Cerere n. 46 Forlì e c.f. GLTLSN82M23D704X e P.I. 03367010406 iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Forlì-Cesena al n.2012 , che ha presentato l'offerta per l'esecuzione del servizio in oggetto ricevuta agli atti con prot. 8896 del 28/07/2023, per un importo della prestazione quantificato in netti € 200,00 più contributo integrativo 5% di € 10,00 Più IVA al 22% per un totale di € 256,20 complessivo;

C**onsiderato che** il corrispettivo richiesto per l'assolvimento della prestazione di servizio di cui trattasi risulta conveniente per l'amministrazione, in linea con i prezzi di mercato nel settore di riferimento, nonché congruo ed equo per l'insieme e la tipologia di prestazione prevista ed è stato ottenuto a seguito di invito a preliminare ricerca di mercato;

Accertata la possibilità dell'affidamento diretto secondo quanto previsto all'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023. di attuazione delle direttive sull'aggiudicazione dei contratti di concessione sugli appalti pubblici in materia di lavori, servizi e forniture per lavori sotto soglia inferiori ad € 140.000,00 e con le modalità previste all'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023;

Visto il certificato di regolarità contributiva rilasciato da Cassa Geometri in data 18/10/2023 del Geometra Alessandro Galeotti di Forlì (FC), numero matricola 823679B, dalla quale risulta che è in regola con i versamenti contributivi e previdenziali;

Visto il Codice Identificativo CIG ZE03C0D8A5 acquisito ;

Dato atto inoltre che la spesa non è frazionabile in dodicesimi data la natura del servizio;

Considerato che

- si rende necessario procedere all'impegno della somma complessiva per l'affidamento del servizio di che trattasi al Cap. 00198 "Spese progettazione, perizie, sopralluoghi, studi, ..." Miss. 01 Prg 06 Tit 1, del Bilancio corrente, che presenta la necessaria disponibilità, esigibili nell'anno 2023, CIG ZE03C0D8A5;
- al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, l'affidatario è obbligato a rispettare gli adempimenti previsti dalla Legge 136/2010 ed in particolare alla comunicazione gli estremi del conto

corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle transazioni con il Comune di Santa Sofia, l'intestatario del conto e i dati identificativi dei soggetti delegati ad operare sul conto nonché l'impegno ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge anche nei confronti della filiera delle controparti contrattuali coinvolte e di comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;

- è stata acquisita la dichiarazione ai sensi della Legge 190/2012 inerente l'assenza di conflitto d'interesse e relazioni di parentela o affinità tra il soggetto affidatario e i dirigenti e/o dipendenti del Comune con compiti di responsabilità nel procedimento del settore interessato;

Considerato inoltre che il Responsabile del Procedimento, ai sensi degli art. 4, 5 e 6 della legge 241/1990, è l'Arch. Lucia Dignani;

Visto il Regolamento relativo al codice di comportamento dei dipendenti pubblici, ai sensi dell'art. 54 del Dlgs 165/2001 ed appurata l'assenza dei conflitti di interesse dello scrivente ai sensi dell'art 6 bis della L. 241/1990 e dell'art.7 del Codice di Comportamento dei dipendenti e collaboratori del Comune; approvato con Delibera di giunta 16/2014 del 07/02/2014;

Visto lo schema di convenzione di incarico allegato alla presente sub lett. A);

Visto il D.Lgs 18.08.2000 n. 267 con particolare riferimento all'art. 107;Vista la Legge n. 55 del 10.03.1990 e successive modifiche;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241;

Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con particolare riferimento all'art.107;

Visto il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 per la parte residuale a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. 50/2016;

Visto il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti e degli Appalti;

DETERMINA

La premessa narrativa che precede è parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. Di affidare, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023. e per le ragioni in premessa, al Geom. Alessandro Galeotti di Forlì (FC) con studio in Via C.Cerere n. 46 Forlì e c.f. GLTLSN82M23D704X e P.I. 03367010406 iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Forlì-Cesena al n.2012 l'incarico professionale relativo alla voltura catastale dell'immobile denominato "Villetta Campigna" sito in Santa Sofia frazione Campigna centro ed identificato al Catasto terreni di Forlì con il Fg 99 Particella 30-31;i per l'importo € 200,00 di imponibile più oneri previdenziali del 5% per € 10,00, più iva al 22% per un totale di € 2.56,20 complessivo;
2. Di impegnare la somma di € 256,20 al Cap. 00198 Mis. 1 Prg 6 Tit 1 "Spese progettazione, perizie, sopralluoghi, studi" al Bilancio corrente 2023, a favore del Geom. Alessandro Galeotti di Forlì (FC) - CIG ZE03C0D8A5;;
3. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 18 c. 1 ultimo periodo del D. Lgs. n. 36/2023, la firma apposta sul presente atto da parte del professionista incaricato è da intendersi come forma contrattuale fra le parti, quale accettazione dell'incarico professionale di cui trattasi e delle clausole in esso contenute;
4. Di dare atto che il Responsabile della spesa ha adempiuto agli obblighi previsti dal combinato disposto degli art. 9, comma 1, lettera a) del D. L. n. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla Legge 3 Agosto 2009, n. 102 e 183, comma 8 del T.U.E.L. (modificato dal D. Lgs. 126/2014) che recita "al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi";

5. Di dare atto che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'art. 147-bis, comma 1 del T.U.E.L., è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del Responsabile del servizio, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza della relativa azione amministrativa;
6. Di dare atto che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, 2° periodo del D. Lgs. 267/2000, è espresso dal Responsabile del servizio finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile;
7. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;
8. di dare atto, altresì, che come previsto dalla normativa saranno pubblicati sul sito internet comunale gli estremi del presente provvedimento ed i dati riferiti all'incarico in oggetto secondo quanto previsto all'art. 5 del D. Lgs. 33/2013 e s.m.i;
9. di dare atto che la suddetta spesa è esigibile nell'esercizio 2023;

La presente determinazione:

[X] comportando impegno di spesa/prenotazioni di impegno viene trasmessa al responsabile del servizio finanziario per il prescritto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 ,comma 4, del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 ;

[X] diviene esecutiva con l'apposizione del predetto visto;

[ ] ha immediata esecuzione;

[X] viene pubblicata all'albo pretorio ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
CINZIA FANTINI
Documento firmato digitalmente ai sensi di legge
Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. 39/1993