



COMUNE DI SANTA SOFIA

Provincia di Forlì - Cesena



Prot.3944/2024

Allegato 1) Alla Determina n.69 del 05/04/2024

AVVISO ESPLORATIVO

Manifestazione di interesse a partecipare a procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 76 comma 2 lett. c) d.Lgs. 36/2023 per l'affidamento in concessione del campeggio sito in Frazione Corniolo località Vivaio nel Comune di Santa Sofia.

1. INFORMAZIONI GENERALI

Il Comune di Santa Sofia intende individuare, previa indagine di mercato informale da espletarsi attraverso la pubblicazione del presente avviso e l'acquisizione di manifestazioni di interesse, gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 36/2023, per la concessione dell'area in oggetto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per consentire la partecipazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione Comunale.

La pubblicazione del presente avviso, la ricezione della domanda di partecipazione e tutte le successive fasi della gara non comportano per l'Ente alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte del Comune.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e, quindi, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte.

Il Comune di Santa Sofia si riserva altresì di non dare seguito all'indizione della successiva procedura, nonché la possibilità di annullare, modificare, sospendere o interrompere la gara, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e a suo insindacabile giudizio, senza che i partecipanti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura.

2. ELEMENTI IDENTIFICATIVI DELLA PROCEDURA DI SELEZIONE E DEL CONTRATTO

Amministrazione procedente:

Comune di Santa Sofia (FC) – Ente locale
Piazza Matteotti n.1 – 47018 Santa Sofia (FC) – Italia
tel. 0543-974519 Fax 0543 970345
pec:comune.santa-sofia@cert.provincia.fc.it
Indirizzo internet: comune.santa-sofia@cert.provincia.fc.it

Responsabile del Procedimento: D.ssa Giulia Bosi – Responsabile servizio Associato attività produttive:
D.ssa Giulia Bosi, tel. 0543/956945 – 0543/974519 e-mail: giulia.bosi@comune.premilcuore.fc.it

3. OGGETTO E FINALITA'

L'indagine di mercato ha per oggetto la ricerca di potenziali soggetti per la concessione della conduzione e gestione del campeggio sito in frazione Corniolo, località Vivaio – 47018 Santa Sofia (FC), così di seguito identificato:

a) al Catasto terreni del Comune di Santa Sofia, Sezione Santa Sofia, foglio 56 :

- Particella n. 4 di mq. 230;
- Particella n. 614 di mq. 1384;
- Particella n. 620 di mq. 416;
- Particella n. 617 ente Urbano di mq. 3303;
- Particella n. 3 ente Urbano di mq. 2700

b) al Catasto Fabbricati del Comune di Santa Sofia, Sezione Santa Sofia, foglio 56 particella n. 617 graffata con la n. 3 Frazione Corniolo – Vivaio, categoria D08 rendita catastale € 538,00.

L'attività da espletare nell'area in oggetto dovrà essere effettuata nell'osservanza di tutte le regole che tale attività comporta e a quanto stabilito dalla Legge Regionale 28/07/2004, n.16.

Il gestore dovrà osservare tutte le prescrizioni di legge, sotto la propria esclusiva responsabilità ed a proprio rischio imprenditoriale, tenendo manlevata ed indenne l'Amministrazione Comunale da ogni eventuale pretesa di terzi.

4. DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione del servizio di gestione del campeggio avrà la durata di anni 1 dalla data di sottoscrizione della concessione, prorogabile di ulteriori anni 1.

Su richiesta del Comune, nelle more dello svolgimento della successiva gara, è possibile una proroga tecnica fino ad un massimo di 6 mesi alle medesime condizioni in vigore per l'ultimo anno di concessione.

Alla data di scadenza il contratto cesserà di avere ogni effetto senza che sia necessaria la comunicazione di disdetta.

La sospensione non motivata del servizio è causa di risoluzione del contratto.

5. CANONE

Il Canone da corrispondere al Comune di Santa Sofia per la durata della concessione è determinato dall'offerta presentata in sede di gara mediante rialzo percentuale unico applicato sul canone annuale posto a base d'asta di € 1.000 (IVA ESCLUSA).

6. DESCRIZIONE DELLA STRUTTURA OGGETTO DI CONCESSIONE

La struttura è sita nel Comune di Santa Sofia in frazione Corniolo, località Vivaio e si sviluppa su una superficie complessiva di circa mq 8033 su cui insistono le seguenti strutture:

- Struttura principale composta: da un locale polifunzionale di mq. 24, un magazzino di mq. 9,80 e un locale direzione e pronto soccorso di mq. 16,90;
- Un bagno i mq. 4,00;
- Un blocco servizi igienici comprendente: una zona lavapiatti, un locale di servizio igienico uomini con relativo ampliamento, un locale di servizio igienico donne con relativo ampliamento, una zona lava-panni, un servizio igienico per disabili e un ripostiglio.

7. CONDIZIONI ECONOMICHE:

La controprestazione a favore del concessionario consiste unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio. Al gestore viene richiesto di assumere, sostenendone i costi, la custodia, la pulizia, la manutenzione ordinaria e il pagamento delle utenze della struttura, nonché tutte le spese inerenti la gestione della struttura stessa, è' richiesta la cauzione e polizza RCT e assicurazione dell'immobile.

Sarà onere del concessionario provvedere all'intestazione dell'Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) e pulizia fosse Imhoff.

Il gestore dovrà assicurare, con disponibilità di adeguati mezzi e personale, il funzionamento della struttura.

8. SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E CHE POTRANNO ESSERE AMMESSI ALLA GARA:

Possono presentare la propria candidatura gli Enti del terzo settore e gli operatori economici in forma individuale o societaria, già costituiti in forma di impresa o che si costituiranno in caso di aggiudicazione, in possesso dei requisiti di carattere giuridico e morale per contrarre con la Pubblica Amministrazione in quanto a loro carico non sussistono:

- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011;
- assenza di motivi di esclusione di cui agli articoli dal 94 al 98 del D.Lgs. 36/2023;

Inoltre i concorrenti **per poter partecipare successivamente alla procedura di gara**, dovranno essere in possesso anche dei seguenti requisiti di ordine speciale:

- esse già costituiti in forma di impresa o che si costituiranno in caso di aggiudicazione per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;
- essere in regola con il pagamento di somme eventualmente dovute all'Amministrazione Comunale, o aver firmato un piano di rientro per eventuali debiti;

Ai fini della verifica dei requisiti il Comune si riserva di chiedere ogni documento utile.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

9. MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Ai fini della candidatura il possesso dei requisiti di cui al punto 8 viene provato con dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 da rendersi secondo il modello allegato al presente avviso.

10. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 20 Aprile 2024 esclusivamente a mezzo PEC** (posta elettronica certificata) al domicilio digitale dell'Ente:

comune.santa-sofia@cert.provincia.fc.it

(farà fede la data e l'ora determinata dalla marcatura temporale prevista dal sistema di trasmissione).

La domanda e gli eventuali allegati devono essere firmati digitalmente e quale oggetto del messaggio di posta elettronica deve essere indicata la seguente dicitura:

"Manifestazione di interesse per l'affidamento in gestione ed uso del campeggio comunale".

La domanda dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto/i candidato/i:

-mediante firma digitale

oppure

-con firma autografa apposta sulla copia cartacea della manifestazione di interesse che deve essere scansionata e allegata alla pec. In tal caso alla manifestazione d'interesse dovrà essere allegata copia fotostatica leggibile, fronte e retro, del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Saranno escluse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine perentorio indicato nel presente avviso, o prive della firma del legale rappresentante.

Il recapito tempestivo della PEC rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione entro il suddetto termine perentorio.

11. MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Acquisite le manifestazioni di interesse, qualora il Comune di Santa Sofia intenda avviare una procedura negoziata senza pubblicazione di bando, inviterà a partecipare coloro che avranno fatto pervenire istanza di invito entro il predetto termine e che siano risultati idonei.

L'area sarà concessa all'operatore economico che avrà presentato la migliore offerta secondo il criterio del miglior canone per l'Amministrazione Comunale determinato mediante rialzo percentuale unico applicato sul canone annuale posto a base d'asta di € 1.000 (IVA ESCLUSA).

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara informale e di assegnare direttamente la concessione nel caso in cui venga presentata una sola manifestazione di interesse, purché idonea.

12. Disposizioni Finali

La partecipazione alla procedura in oggetto comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni e le clausole contenute nella documentazione relativa.

Tutti i concorrenti s'intendono edotti delle condizioni di cui al presente documento, dandosi atto che per tutto quanto in esso non specificato si fa espresso rinvio alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia in quanto applicabili.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti al relativo affidamento.

Il presente avviso, unitamente alla modulistica, verrà reso disponibile e pubblicato nella sezione "amministrazione trasparente- bandi di gara e contratti" del sito istituzionale del Comune di Santa Sofia raggiungibile al seguente link: www.comune.santa-sofia.fc.it nonché affisso all'Albo Pretorio On line.

13. NORME SULLA PRIVACY: ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. si precisa che le informazioni e i dati richiesti saranno utilizzati strettamente per gli adempimenti relativi alla procedura in oggetto e saranno conservati negli archivi del Comune di Santa Sofia.