



## COMUNE DI SANTA SOFIA

Provincia di Forlì – Cesena

### UFFICIO TECNICO COMUNALE DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

**OGGETTO: CONCESSIONE IN LOCAZIONE DEI LOCALI DI PIAZZA MATTEOTTI 1/A  
DI SANTA SOFIA ADIBITI A BAR/CAFFETTERIA - POSTICIPO SEDUTA DELLA  
COMMISSIONE GIUDICATRICE**

Data : 19/03/2024

N. 62

---

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO**

Il giorno 19. del mese di Marzo dell'anno Duemilaventiquattro nel proprio ufficio;

**Premesso che** con Decreto Sindacale n.37 del 29/12/2023 l'Amministrazione Comunale di Santa Sofia conferiva alla sottoscritta la **Responsabilità del Settore Tecnico**, e che con lo stesso incarico la rendeva competente alla stipula dei contratti/convenzioni dell'Ente ai sensi dell'Art. 107 del TUEL

**Richiamate:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 22/12/2023 con la quale è stato approvato il DUP - Documento Unico di Programmazione 2024- 2026;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 22/12/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione esercizi finanziari 2024- 2026;
- delibera di GIUNTA comunale n. 85 del 28/12/2023 con la quale la Giunta comunale, in relazione a quanto disposto dall'art. 107 e 169 , del D.lgs. 18/08/2000 n. 267, ha approvato il PEG 2024 contenente l'assegnazione dei capitoli di bilancio affidati alla gestione amministrativo-finanziaria dei Responsabili gestionali per l'anno 2024 autorizzando gli stessi per l'attuazione della gestione e per gli impegni;

**Premesso che:**

- il Comune di Santa Sofia è proprietario dell'unità immobiliare ubicata al piano terreno del fabbricato di proprietà comunale sito in Piazza Matteotti 1/a identificata al Catasto Fabbricato FG 19, Part.69, Sub 25, Cat C1, Classe 6 della consistenza di 87 mq, superficie catastale 125 mq, adibita a bar/caffetteria, composto di: locale interno bar, bagno, cantina situata al piano interrato;
- con delibera della Giunta Comunale n.1 del 18/01/2024 è stata assegnato al Responsabile del Settore Tecnico l'avvio della procedura ad evidenza pubblica per la locazione dell'immobile ad uso bar/caffetteria, nonché per l'adozione dei successivi atti amministrativi e negoziali, potendo anche provvedere alla

proroga dell'attuale contratto di locazione, nelle more dello svolgimento della gara e della stipulazione del nuovo contratto di locazione;

- la perizia tecnico estimativa consegnata dalla geom. Barbara Mazzoni (acclarata al n prot. 783 del 17.01.2024), giusto incarico affidato con determina n. 205 del 12.12.2023;
- l'avviso è stato pubblicato il 7 Febbraio 2024, il termine di presentazione delle domande era fissato al 4 Marzo 2024,
- che il 07/03/2023 l'ufficio protocollo comunica attestazione all'Albo pretorio e la presentazione di una offerta;
- con determina n. 56 del 12/03/2024 il Responsabile del Settore Tecnico nomina i componenti della Commissione come da art 11 dell'avviso pubblico ed indice la seduta della commissione giudicatrice per il giorno 21/03/2024 ore 15,00 per la prima seduta pubblica ed alle ore 16,00 per la seconda seduta non pubblica ;

**Dato atto che** per motivi organizzativi la Commissione non riesce a riunirsi il giorno 21 Marzo 2024;

**Considerata** la necessità di indire nuova riunione della Commissione giudicatrice al fine di esaminare l'offerta pervenuta entro i termini di scadenza fissati nel bando;

**Ritenuto** che il Responsabile del Procedimento, ai sensi degli art. 4, 5 e 6 della Legge 241/1990. è il Geom. Serena Innocenti Istruttore tecnico del Comune di Santa Sofia;

**Visto** il Regolamento relativo al codice di comportamento dei dipendenti pubblici, ai sensi dell'art. 54 del Dlgs 165/2001 ed appurata l'assenza dei conflitti di interesse dello scrivente ai sensi dell'art 6 bis della L. 241/1990 e dell'art.7 del Codice di Comportamento dei dipendenti e collaboratori del Comune; approvato con Delibera di giunta 16/2014 del 07/02/2014;

**Visto** il D.Lgs 18.08.2000 n. 267 con particolare riferimento all'art. 107;

**Visto** lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

## **D E T E R M I N A**

La premessa narrativa forma parte integrante sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta e approvata;

1. di convocare la Commissione in prima seduta pubblica per il giorno 28 Marzo 2024 ore 15 ed in seconda seduta non pubblica per il giorno 28 Marzo 2024 ore 16 presso al sede del Comune di Santa Sofia piano primo;
2. di dare atto che gli atti riguardanti la gara saranno redatti dalla Commissione e sottoposti al Responsabile del servizio competente;
3. di dare atto che la presente determinazione non comporta spese od oneri per l'Ente;
4. di pubblicare il provvedimento di che trattasi ai sensi dell'articolo 20 del D.Lgs 36/2023 sul profilo del committente, nelle sezioni "Albo pretorio on-line", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e nella sezione bandi dell'Amministrazione trasparente e nella home page del sito istituzionale;

La presente determinazione:

- [x] Attenedo a materia sul patrimonio comunale viene trasmessa al responsabile del servizio finanziario per il prescritto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n.267;
- [] diviene esecutiva con l'apposizione del predetto visto;
- [x] ha immediata esecuzione;
- [x] viene pubblicata all'albo pretorio ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
CINZIA FANTINI

*Documento firmato digitalmente ai sensi di legge  
Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. 39/1993*