



**UNIONE
ROMAGNA
FORLIVESE**
UNIONE MONTANA

COMUNI DI:
Bertinoro
Castrocaro Terme e Terra del Sole
Civitella di Romagna
Dovadola
Forlimpopoli
Galeata
Meldola

Modigliana
Portico e S. Benedetto
Predappio
Premilcuore
Rocca San Casciano
Santa Sofia
Tredozio

Centrale Unica di Committenza

Appalto n.52/2022

AVVISO PUBBLICO DI GARA

PROCEDURA APERTA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 60 D.LGS.50/2016 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE PROJECT FINANCING DEL SERVIZIO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E DEL SERVIZIO ENERGIA RELATIVO AGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI COMUNALI – COMUNE SANTA SOFIA - CUP H18I21003080005 - CIG: 9481997774.

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

1) ENTE AGGIUDICATORE

Nome – Amministrazione Appaltante:	Unione di Comuni della Romagna forlivese – Unione Montana
Indirizzo:	Via IV Novembre, 12 – 47016 Predappio (FC)
Codice NUTS:	ITH58
Servizio di riferimento:	Centrale Unica di Committenza
Responsabile del Procedimento di gara:	Geom. Luciano Torricella
Telefono:	0543 926028
Fax:	0543 950137
Indirizzo di posta elettronica cui rivolgersi per informazioni	protocollo@romagnaforlivese.it
Sito ufficiale:	http://www.romagnaforlivese.it
Posta elettronica certificata	protocollo@pec.romagnaforlivese.it
Tipo di Amministrazione aggiudicatrice:	Livello locale

2) ENTE COMMITTENTE:

Nome – Amministrazione Committente:	Comune di Santa Sofia
--	-----------------------

Centrale Unica di Committenza
Tel. 0543926028
E-mail: protocollo@romagnaforlivese.it

C.F.: 92071270406 - P.I. 04042880403
Sede Legale: Via IV Novembre 12 - 47016
PREDAPPIO (FC)

protocollo@romagnaforlivese.it
protocollo@pec.romagnaforlivese.it
www.romagnaforlivese.it

Unione Comuni della Romagna Forlivese	Sede Amm.va – Comunicazioni e Protocollo: P.zza F. Tassinari, 15 - 47017 ROCCA S. CASCIANO (FC)	I
Copia analogica, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 82/2005 e del documento informatico sottoscritto digitalmente		
Protocollo N. 0002640/2023 del 03/02/2023		
Firmatario: LUCIANO TORRICELLA		

Indirizzo:	Piazza Matteotti, n. 1, 47018 Santa Sofia (FC)
Codice NUTS:	ITH58
Servizio di riferimento:	Area Tecnica – ufficio tecnico
In fase di esecuzione del contratto Responsabile del Procedimento:	Geom. Cinzia Fantini
Telefono:	(+39) 0543/974524 – 0543/974515
Fax:	(+39) 0543/970345
Indirizzo di posta elettronica cui rivolgersi per informazioni	ammulp@comune.santa-sofia.fc.it
Sito ufficiale:	http://www.comune.santa-sofia.fc.it
Posta elettronica certificata	comune.santa-sofia@cert.provincia.fc.it
Tipo di Amministrazione committente:	Livello locale

Ulteriori informazioni, gli elaborati di progetto e tutta la documentazione di gara sono disponibili presso:

I punti di contatto sopra indicati. Il disciplinare e la documentazione complementare sono disponibili sul sito dell'Ente/Amministrazione aggiudicatrice presso <https://garetelematiche.romagnaforlivese.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

I.2) Appalto congiunto

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza.

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://garetelematiche.romagnaforlivese.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato. Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://garetelematiche.romagnaforlivese.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>.

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato.

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità locale.

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

Sezione II: Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

Affidamento in concessione MEDIANTE PROJECT FINANCING DEL SERVIZIO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E DEL SERVIZIO ENERGIA RELATIVO AGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI COMUNALI.

.

Centrale Unica di Committenza

Tel. 0543926028

E-mail: protocollo@romagnaforlivese.it

C.F.: 92071270406 - P.I. 04042880403

Sede Legale: Via IV Novembre 12 - 47016

PREDAPPIO (FC)

protocollo@romagnaforlivese.it

protocollo@pec.romagnaforlivese.it

www.romagnaforlivese.it

Unione Comuni della Romagna Forlivese	Sede Amm.va – Comunicazioni e Protocollo: P.zza F. Tassinari, 15 - 47017 ROMA S. CASCIANO (FC)	I
Copia analogica, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 82/2005, e copia informatica sottoscritta digitalmente		
Protocollo N. 0002640/2023 del 03/02/2023		
Firmatario: LUCIANO TORRICELLA		

II.1.2) Codice CPV principale.

65320000-2 Gestione di impianti elettrici.

II.1.3) Tipo di appalto.

Finanza di progetto, art.183 e seguenti del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'affidamento in concessione della gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e di climatizzazione, delle relative progettazioni ed esecuzione delle opere e dei servizi connessi all'adeguamento normativo e alla riqualifica degli stessi, compresa la fornitura di energia attraverso lo strumento del Partenariato pubblico privato.

II.1.5) Valore totale stimato

Valore, IVA esclusa: 7.198.200,00 EUR.

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: NO.

Sezione II: Oggetto

II.1) Criterio di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 183 commi 4 e 5 del Codice, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

II.2) Durata

La durata dell'appalto è di 30 anni dalla sottoscrizione del contratto.

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: NO

II.3) Informazione sulle varianti

Sono autorizzate varianti: NO.

II.4) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: NO

II.5) Informazioni relative ai fondi dell'Unione Europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: NO

II.6) Informazioni complementari

Il valore indicato al punto II.1.5 tiene conto:

- dell'importo complessivo dell'investimento pari a €1.231.553,00 di quadro economico di progetto, IVA esclusa,

Il costo della manodopera è quantificato in €. 760.515,00 per tutta la durata della concessione.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

Centrale Unica di Committenza

Tel. 0543926028

E-mail: protocollo@romagnaforldive.it

C.F. : 92071270406 - P.I. 04042880403

Sede Legale: Via IV Novembre 12 - 47016

PREDAPPIO (FC)

protocollo@romagnaforldive.it

protocollo@pec.romagnaforldive.it

www.romagnaforldive.it

Unione Comuni della Romagna Forlivese	Sede Amm.va - Comunicazioni e Protocollo: P.zza F. Tassinari, 15 - 47017 ROMA S. CASCIANO (FC)	I
Copia analogica, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. Il documento informatico sottoscritto digitalmente		
Protocollo N. 0002640/2023 del 03/02/2023		
Firmatario: LUCIANO TORRICELLA		

III.1) Condizione di partecipazione

Assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.i. o di altri impedimenti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Vedasi punto 7.1 del disciplinare di gara.

III.1.2) Capacità economico e finanziaria

Vedasi punto 7.2 del disciplinare di gara.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Vedasi punto 7.3 del disciplinare di gara.

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta ex art.60 D.Lgs.50/2016 e ss.mm.

IV.1.2) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: NO

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 20/03/2023

Ora locale: 12:00

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

180 giorni

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: 28/03/2023

Ora locale: 09:30

Sezione VI: Altre informazioni

Centrale Unica di Committenza

Tel. 0543926028

E-mail: protocollo@romagnaforlivese.it

C.F. : 92071270406 - P.I. 04042880403

Sede Legale: Via IV Novembre 12 - 47016

PREDAPPIO (FC)

protocollo@romagnaforlivese.it

protocollo@pec.romagnaforlivese.it

www.romagnaforlivese.it

Unione Comuni della Romagna Forlivese

Sede Amm.va - Comunicazioni e Protocollo:

P.zza F. Tassinari, 15 - 47017

Copia analogica, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 82/2005 e c.a. del documento informatico sottoscritto digitalmente

Protocollo N. 0002640/2023 del 03/02/2023

Firmatario: LUCIANO TORRICELLA

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: NO

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Fatturazione elettronica

VI.3) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale amministrativo per l'Emilia Romagna

Strada Maggiore

Bologna

40125

Italia

VI.4) Data di spedizione del presente avviso

===

*Il Responsabile P.O.
Centrale Unica di Committenza
(Geom. Luciano Torricella)*

Centrale Unica di Committenza

Tel. 0543926028

E-mail: protocollo@romagnaforlivese.it

C.F. : 92071270406 - P.I. 04042880403

Sede Legale: Via IV Novembre 12 - 47016

PREDAPPIO (FC)

protocollo@romagnaforlivese.it

protocollo@pec.romagnaforlivese.it

www.romagnaforlivese.it

Unione Comuni della Romagna Forlivese	Sede Amm.va - Comunicazioni e Protocollo: P.zza F. Tassinari, 15 - 47017	I
Copia analogica, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 82/2005 e c.a. e del documento informatico sottoscritto digitalmente		
Protocollo N. 0002640/2023 del 03/02/2023		
Firmatario: LUCIANO TORRICELLA		