

**REGIONE EMILIA-ROMAGNA**  
**EVENTI CALAMITOSI DAL GIORNO 1° MAGGIO 2023 – ART. 2 OCDPC N. 999/2023**  
**SCHEMA TIPO DI PERIZIA ASSEVERATA DEI DANNI SUBITI**

**Inquadramento aereo dell'immobile**

FOTO

**INDICE**

- **SEZIONE 1**      Identificazione del tecnico
- **SEZIONE 2**      Sopralluogo e nesso di causalità tra evento calamitoso e danno subito dall'unità immobiliare
- **SEZIONE 3**      Identificazione dell'unità immobiliare distrutta o danneggiata e stato di legittimità
- **SEZIONE 4**      Danni all'unità immobiliare e valutazione degli interventi necessari
- **SEZIONE 5**      Sintesi quantificazione economica degli interventi
- **SEZIONE 6**      Danni ai beni mobili distrutti o danneggiati ubicati nell'unità immobiliare
- **SEZIONE 7**      Danni ai beni mobili registrati
- **SEZIONE 8**      Riepilogo e spazio per eventuali note del perito
- **SEZIONE 9**      Informativa per il trattamento dei dati personali
- **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

**SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE DEL TECNICO**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_  
con studio professionale nel Comune di \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
via/viale/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_; Cell. \_\_\_\_\_; PEC \_\_\_\_\_  
iscritto/a all'Albo \_\_\_\_\_ della Prov. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_  
*(indicare ordine o collegio professionale, provincia e n. matricola)*

**incaricato/a** \_\_\_\_\_ **dal/la** \_\_\_\_\_ **committente** \_\_\_\_\_ **Sig/ra** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*(nome/cognome/denominazione)*

codice fiscale \_\_\_\_\_

in qualità di:

- proprietario/a dell'abitazione                      comproprietario dell'abitazione
- proprietario del bene mobile registrato (anche eventualmente in nome e per conto di ulteriori componenti del nucleo familiare)
- locatario/a comodatario/a usufruttuario/a dell'abitazione
- condomino delegato                      amministratore condominiale
- legale rappresentante dell'associazione senza fini di lucro
- proprietaria    comproprietaria    locataria/comodataria/usufruttuaria dell'unità immobiliare distrutta o danneggiata sede legale/operativa dell'associazione *(denominazione e codice fiscale)*

dell'associazione \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_)

**di redigere una perizia dei danni ai beni nel seguito identificati, conseguenti agli eventi calamitosi verificatisi a partire dal giorno 1° maggio 2023 nelle province di Reggio Emilia, Modena, Bologna, Ferrara, Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini**

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, e consapevole delle conseguenze previste agli artt. 75 e 76 di tale D.P.R. per chi attesta il falso, sotto la propria responsabilità, con la presente perizia asseverata

**DICHIARA E ATTESTA**

**SEZIONE 2 - SOPRALLUOGO E NESSO DI CAUSALITÀ TRA EVENTO CALAMITOSO E DANNO**

**SUBITO DALL'UNITÀ IMMOBILIARE**

- di avere effettuato in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_, d'intesa con il/la committente, un sopralluogo nell'unità immobiliare danneggiata allo scopo di constatare e valutare lo stato dei danni conseguenti all'evento.
- sussiste     non sussiste il nesso di causalità tra l'evento calamitoso del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ ed i danni subiti dall'unità immobiliare/beni mobili

**SEZIONE 3 - IDENTIFICAZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE DISTRUTTA O DANNEGGIATA E STATO DI LEGITTIMITÀ**

**l'unità immobiliare:**

**- è di proprietà:**

- di \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_ (Cognome e Nome codice fiscale) nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_, per la quota di \_\_\_/1000;
- dell'associazione senza fine di lucro \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_  
(Denominazione e Codice Fiscale)

**- è ubicata in**

via/viale/piazza/(altro) \_\_\_\_\_  
al n. civico \_\_\_\_\_, in località \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_  
e distinta in catasto al Foglio n. \_\_\_\_\_, Mappale \_\_\_\_\_, Sub \_\_\_\_\_, Categoria \_\_\_\_\_,  
intestazione catastale \_\_\_\_\_

**- comprende pertinenza/e O SI O NO**

(specificare se si tratta di: cantina, box, magazzino, etc. \_\_\_\_\_)  
distinta/e in catasto al Foglio n. \_\_\_\_\_, Mappale \_\_\_\_\_, Sub \_\_\_\_\_, Categoria \_\_\_\_\_,  
intestazione catastale \_\_\_\_\_

- la pertinenza costituisce una unità strutturale distinta dall'unità principale: O SI O NO (per la definizione di unità strutturale fare riferimento alle NTC – 2018)

**- alla data dell'evento calamitoso era destinata a:**

- abitazione principale del proprietario;
- abitazione principale del terzo (usufruttuario, comodatario, locatario);
- abitazione sfitta;
- parti comuni di edificio residenziale (specificare, ad es.: sala condominiale, scale, vano ascensore, etc. anche in relazione allo sviluppo dell'edificio \_\_\_\_\_)
- sede legale  operativa dell'associazione senza scopo di lucro sopra indicata

**- è costituita da:**

- n. \_\_\_\_\_ piani, di cui n. \_\_\_\_\_ interrati e n. \_\_\_\_\_ seminterrati;
- è all'interno di un edificio residenziale/condominiale O SI O NO
- nel caso di unità immobiliare in condominio, è ubicata al piano/i \_\_\_\_\_ (specificare il/i

*piano/i*);

- fa parte di un aggregato strutturale     SI                     NO
- è stata edificata nel rispetto delle disposizioni di legge (urbanistiche e edilizie):  SI             NO
- se è stata edificata in assenza di titoli abilitativi o in difformità agli stessi, è stata conseguita, alla data dell'evento calamitoso la sanatoria ai sensi di legge:  SI             NO
- in caso di difformità, si applica l'art. 19-bis "Tolleranza" della L.R. n. 23/2004:     SI             NO
- alla data dell'evento calamitoso era in corso di costruzione:     SI             NO
- alla data dell'evento calamitoso era collabente:     SI             NO

- **è del tipo:**

cemento armato    muratura     altro (*specificare*) \_\_\_\_\_

Ulteriori note e specificazioni: \_\_\_\_\_

**SEZIONE 4 - DANNI ALL'UNITÀ IMMOBILIARE E VALUTAZIONE DEGLI INTERVENTI NECESSARI**

- **l'unità immobiliare a seguito dell'evento calamitoso è stata:**

danneggiata

ripristinata :  in parte     totalmente     non è stata ripristinata

- **i danni riguardano:**

- l'unità principale     SI                     NO

- la/le pertinenza/e     SI                     NO

- le parti comuni dell'edificio residenziale     SI             NO

**e sono conseguenti a:**

**inondazione:**  SI (l'altezza della colonna d'acqua è pari a: \_\_\_\_\_ (m))                     NO

**frana:**  SI (la porzione di area coinvolta dallo smottamento è pari a: \_\_\_\_\_ (mq))     NO

**Interventi di ripristino dell'unità immobiliare danneggiata**

- I danni subiti e gli interventi di ripristino, **da eseguire/seguiti:**

**riguardano** (descrivere i danni e gli interventi da eseguire/seguiti, indicando i relativi costi stimati/sostenuti nella Tabella della Sez.5)

• **elementi strutturali verticali e orizzontali (A)**

*Descrizione:*

- *danni* \_\_\_\_\_

- *interventi da eseguire* \_\_\_\_\_

- *interventi eseguiti e fatturati* \_\_\_\_\_

• **impianti (B)**

*Descrizione:*

- *danni* \_\_\_\_\_

- *interventi da eseguire* \_\_\_\_\_

- *interventi eseguiti e fatturati* \_\_\_\_\_

• **finiture interne ed esterne (C)**

*Descrizione:*

- *danni* \_\_\_\_\_

- *interventi da eseguire* \_\_\_\_\_

**SEZIONE 5 - SINTESI QUANTIFICAZIONE ECONOMICA DEGLI INTERVENTI****Quantificazione dei costi per gli interventi di ripristino dell'immobile (Sez. 4)**

<i>Interventi</i>	<i>Costo complessivo stimato</i>	<i>Di cui costo sostenuto e congruo. Estremi della documentazione di spesa (fatture ricevute fiscali, scontrini fiscali parlanti)</i>	
	<i>Importo in €, iva inclusa</i>	<i>Importo in €, iva inclusa</i>	<i>n. e data</i>
Elementi strutturali verticali e orizzontali (A)			
Impianti (B)			
Finiture interne ed esterne (C)			
Serramenti (D)			
Ascensore e montascale (E)			
Pertinenze (F)			
Interventi strutturali su area e fondo esterni al fabbricato (G)			
Adegamenti obbligatori per legge (H)			
Pulizie e rimozione fango/detriti (I)			
Prestazioni tecniche (progettazione, DL, ecc.) comprensive di oneri riflessi (cassa previdenziale e IVA) (L)			
<b>TOTALI</b>			

**SEZIONE 6 - DANNI AI BENI MOBILI DISTRUTTI O DANNEGGIATI UBICATI NELL'UNITÀ IMMOBILIARE**

I beni mobili sono stati:  danneggiati  distrutti da  frana  alluvione

I beni mobili erano presenti nei seguenti vani dell'unità immobiliare identificata nella sezione 3

Tipologia vano \_\_\_\_\_ situato al piano \_\_\_\_\_

Descrizione dei beni distrutti e/o danneggiati

---



---



eventi calamitosi			
Premi assicurativi versati dai soggetti danneggiati nel quinquennio antecedente la data dell'evento pari ad €			
La compagnia ha già erogato l'indennizzo pari ad €			
<b>Quantificazione dei costi per la riparazione/sostituzione dei beni mobili registrati</b>			
<i>Riparazione/Sostituzione (compilare una riga per ciascun bene mobile)</i>	<i>Costo complessivo stimato</i>	<i>Di cui costo sostenuto. Estremi della documentazione di spesa (fatture, ricevute fiscali, scontrini parlanti))</i>	
	<i>Importo in €</i>	<i>Importo in €</i>	<i>n. e data fatture/ ricevute/scontrini</i>
<b>TOTALI</b>			

<b>SEZIONE 8 - RIEPILOGO E SPAZIO PER EVENTUALI NOTE DEL PERITO</b>			
	<i>Costo complessivo stimato</i>	<i>Di cui costo sostenuto. Estremi della documentazione di spesa (fatture, ricevute fiscali, scontrini parlanti))</i>	
	<i>Importo in €</i>	<i>Importo in €</i>	<i>n. e data fatture/ ricevute/scontrini</i>
TOTALE SEZIONE 5 – INTERVENTI DI RIPRISTINO DELL'IMMOBILE			
TOTALE SEZIONE 6 – QUANTIFICAZIONE COSTI BENI MOBILI			
TOTALE SEZIONE 7 – QUANTIFICAZIONE COSTI RIPARAZIONE/SOSTITUZIONE BENI MOBILI REGISTRATI			
<b>TOTALI</b>			


**SEZIONE 9 - INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del "Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)", i dati personali raccolti e contenuti nella presente dichiarazione saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo all'interessato/a competono tutti i diritti previsti dagli articoli da 15 a 20 del medesimo Regolamento.

*Data* \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_ *Firma e timbro del tecnico* \_\_\_\_\_

## DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- Fotocopia di un documento di riconoscimento del professionista incaricato della stesura della perizia asseverata, in corso di validità (\*)
- Documentazione fotografica dello stato dei luoghi/beni (\*)
- Visura catastale dell'immobile (\*\*)
- Planimetria catastale dell'immobile (\*\*)
- Computo metrico estimativo di cui alla sezione 4 (\*\*)
- Perizia della Compagnia di assicurazioni e/o quietanza liberatoria (\*\*)

\* Allegato obbligatorio;

\*\* Allegato e/o documentazione da produrre solo se ricorre il caso